

АКТ № 38

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 1,39 | 29 525 |
| 2 | Техническое обслуживание теплового пункта | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 0,87 | 18 418 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 1,57 | 33 488 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 0,13 | 2 833 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 0,24 | 5 079 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 4,99 | 106 243 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 6,70 | 142 600 |
| 8 | Техническое обслуживание ливневой канализации | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 0,14 | 3 026 |
| 9 | Техническое обслуживание трансформаторной подстанции | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 0,14 | 2 895 |
| 10 | Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка) | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 0,05 | 1 000 |
| 11 | Техническое обслуживание видеонаблюдения | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 0,23 | 4 800 |
| 12 | Материалы, инвентарь, текущий ремонт | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 4,85 | 103 242 |
| 13 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 9,51 | 202 345 |
| Итого | | | | 30,81 | 655 494 |
| 14 | Содержание службы консьержей | ежемесячно | 21 276,6 м ² | 5,08 | 108 111 |
| Итого размер платы | | | | 35,89 | 763 605 |

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
 Генеральный директор
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
 Председатель МКД
 Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв 235) от подписанного настоящего акта отказывается. Претензий по качеству, объемам и срокам выполняемых работ (оказанных услуг) не имеет. Акт № 38 от 31.05.2024г. направлен П.А. Лымареву почтой России. Всестороннего признания.

Касса № 344038 07
 Кассовый чек
 55807

НОМЕР КОПИТИИМ
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо Заказное
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0.014 кг
 Тариф за пересылку: 67.00 руб. <оплата наклейки>
 РПО № 34403895243285

| | | |
|----------------------------------|-----------|--------|
| 1 Наклейка, марок на письм. коп. | 15.00*шт. | =15.00 |
| 1 3210 <67.00 руб.> Марка Брай | 67.00*шт. | =67.00 |

НДС не облагается
 Коды: ЛЫМАРЕВ П А
 Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
 e-mail Почты России: client@ussianpost.ru
 Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =82.00

СУММА НДС 20% =2.50
 СУММА БЕЗ НДС =67.00
 НАЛИЧНЫМИ =82.00
 ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =82.00

Кассир Оператор связи 1 класса Халиков Чанса Бувашинович
 АО "ПОЧТА РОССИИ"
 344038, г. Ростов-на-Дону, пер-кт. Ленина, д. 99
 Место расчетов 344038, г. Ростов-на-Дону, пер-кт. Ленина, д. 99
 ЗН ККТ 00106305333303
 РН ККТ 0004163161026590
 ИНН 7724490000
 ФН 7281440500592649
 ФД: 6584
 ФП 22:30181260
 ПРМОД
 13.06.24 16:14



Р.П. Гайденко