

АКТ № 81

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	9,51	202 345
<b>Итого</b>				<b>30,81</b>	<b>655 494</b>
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	5,08	108 111
<b>Итого размер платы</b>				<b>35,89</b>	<b>763 605</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
 Генеральный директор  
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:  
 Председатель МКД  
 Собственник жил. пом. №235

/ П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв 235)  
 от подписавшая настоящего акта отказалась.  
 Претензии по качеству, объему и срокам работ  
 никаких работ (оказанных услуг) отсутствуют,  
 Акт № 31 от 30.04.2024г. направлена П.А. Лыма-  
 реву Почтой России Кварталом прилагая.*

Касса № 344038.02  
 Кассовый чек 47758

Номер квитанции  
 Прием: РПО единичное  
 Письмо Заказное  
 Способ переылки: Наземный  
 Вес: 0.02 кг  
 Тариф за пересылку: 67.00 руб. (оплата марками)  
 РПО № 34403893050597  
 1 Наклеив. марок на письм. кор. 15.00\*шт. =15.00  
 НДС 20%  
 1 3210 <67.00 руб.> Марка Орлы 67.00\*шт. =67.00  
 НДС не облагается  
 Кому: ЛЫМАРЕВУ П А  
 Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
 в@mail.Pochta.Rossii.ru c.Lient@russianpost.ru  
 Сайт Почты России: www.pochta.ru

**ИТОГ =82.00**

СУММА НДС 20% =2.50  
 СУММА БЕЗ НДС =67.00  
 НАЛИЧНЫМИ =82.00  
 ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =82.00

Кассир Оператор связи 1 класса Мартыненко Светлана Григорьевна  
 АО "Почта России"  
 344038.61.Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99  
 Место расчетов ОПС 344038

ЭН ККТ 00106305483419  
 РН ККТ 0004904756056782  
 ИНН 7724490100  
 ФН 7380440700030778  
 ФД 974  
 ОП 1155216465  
 ПРИКОД  
 06.05.24 16:56



/ Р.П. Гайденко