

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Позднышевой О.А., являющейся собственником жилого помещения №17, действующей на основании Протокола №6 от 09.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «03» ноября 2017г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д.31, строение 1:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	18 696,5 м ²	1,56	29 125
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,97	18 222
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	18 696,5 м ²	1,67	31 184
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,15	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,39	7 265
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	18 696,5 м ²	4,99	93 316
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	18 696,5 м ²	7,18	134 313
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,14	2 658
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,14	2 543
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,20	3 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	18 696,5 м ²	3,76	70 225
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	18 696,5 м ²	9,60	179 450
Итого				30,81	575 934
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	18 696,5 м ²	5,78	108 111
Итого размер платы				36,59	684 045

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ на общую сумму **684 045 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи сорок пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:

Председатель МКД,
Собственник жил. пом.№17

/О.А. Позднышева/