

ДОГОВОР № 01/2023
на оказание услуг по комплексному уходу за зелеными насаждениями
на прилегающей придомовой территории

г. Ростов-на-Дону

«20» марта 2023 г.

Акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор» в лице Генерального директора Гайденко Руслана Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель** Евграфьева Тамара Ивановна действующий с ОГРНИП 318619600237803, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг **по уходу за зелеными насаждениями** согласно существующих зелёных насаждений (Приложение № 1), находящихся на прилегающей придомовой территории к жилым домам по адресу: Ростов- на Дону, ул. Нижегородская, 31 строение № 1, строение № 2 строение № 3, строение № 4 (ЖК «Тихий Дон»).

1.2. Описание подлежащих оказанию услуг, их объемами состав, а также, необходимые расходные материалы указаны в **Договорной цене с ежемесячными расчётами на оказание услуг по уходу за зелёными насаждениями** (Приложение № 2), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Услуги оказываются в соответствии с техническими регламентами, СНиП и рекомендациями по уходу за растениями.

2. Цена договора.

2.1. Общая цена настоящего Договора составляет **800 000** (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек:

- оплата за апрель 2023 года – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- оплата за май 2023 года - – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- оплата за июнь 2023 года - – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- оплата за июль 2023 года - – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- оплата за август 2023 года - – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- оплата за сентябрь 2023 года- – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- оплата за октябрь 2023 года- – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- оплата за ноябрь 2023 года- – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

2.2. Цена договора НДС не облагается в связи с применением Патент системы налогообложения.

2.3. Цена договора включает в себя стоимость материалов и услуг, а также иные расходы, связанные с осуществлением Исполнителем своей деятельности и оказанием услуг.

3. Порядок оплаты по договору.

3.1. Оплата услуг за период (отработанный месяц) производится Заказчиком до 5 (пятого) числа каждого месяца после предоставления услуги за прошедший период и передачи Акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя

3.2. Цена ежемесячных платежей указана в п. 2.1. данного Договора.

3.3. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента поступления денежных средств по настоящему Договору на расчётный счёт Исполнителя в полном объеме за отчетный период, обозначенный в п.2.1. данного Договора.

4. Условия оказания услуг.

- 4.1. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания представителями сторон ежемесячного акта сдачи-приёмки оказанных услуг отдельно за каждый месяц.
- 4.2. Сроки оказания услуг, согласованные Сторонами, являются обязательными для Исполнителя.
- 4.3. Срок оказания услуг по настоящему Договору по «31» ноября 2023 г. включительно. Сроки оказания услуг могут быть продлены в связи с неблагоприятными погодными условиями (ливневые дожди, ураганный ветер, резкое понижение температуры до минусовых отметок), о чем стороны подписывают дополнительное соглашение.
- 4.4. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем с использованием собственных специальных инструментов, техники и оборудования.

5. Гарантийные обязательства.

- 5.1. Исполнитель предоставляет гарантию качества на оказание комплексного ухода за зелеными насаждениями на Объекте Заказчика на срок действия настоящего Договора.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Заказчик обязан:

- 6.1.1. Заказчик обязан предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ на Объект и к зеленым насаждениям, помещение для хранения инвентаря, оборудования и инструмента, возможность пользования водопроводом и электричеством.
- 6.1.2. Заказчик обязан обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, противопожарной безопасности в местах оказания услуг Исполнителем.
- 6.1.3. Заказчик обязан принять и оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего Договора.
- 6.1.4. Передать для исполнения условий настоящего договора во временное пользование исправную систему автоматического полива по Акту.
- 6.1.5. Передать Исполнителю по Акту приема-передачи площадку с зелеными насаждениями согласно Перечня существующих зелёных насаждений (Приложение №1) к данному Договору.

6.2. Заказчик имеет право:

- 6.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг, соблюдением сроков их выполнения, качеством поставляемого Исполнителем материала.
- 6.2.2. В случае возникновения необходимости поставки дополнительных материалов, по инициативе Заказчика, Стороны заключают соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором оговаривается порядок, сроки и оплата выполнения дополнительных услуг и материалов.

6.3. Исполнитель обязан:

- 6.3.1. Исполнитель обязан систематически выполнять комплекс услуг по уходу за зелеными насаждениями на Объекте в объеме и сроки в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 6.3.2. Исполнитель по согласованию с Заказчиком имеет право проводить фото-; видеосъемки для определения динамики развития зеленых насаждений, и результата оказанных услуг по принципу «до» и «после».
- 6.3.3. Перед началом оказания услуг, Исполнитель в обязательном порядке производит геоботаническое обследование и оценку состояния зеленых насаждений на Объекте Заказчика в виде Акта.
- 6.3.4. Осуществить сдачу оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.
- 6.3.5. Обеспечить в период оказания услуг правила внутреннего трудового распорядка Заказчика, техники безопасности и противопожарной охраны.

6.3.6. Составить акт оказанных услуг и представить его Заказчику, в срок не позднее 5-ти (пяти) календарных дней последующего за отчетным периодом месяца.

6.3.7. Вести журнал учета внесения удобрений.

6.3.8. Принять от Заказчика по Акту приема-передачи и настроить, в соответствии с требованиями СНИП полива и орошения зеленых насаждений, систему автоматического полива.

6.3.9. В течение 3х (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора представить Заказчику список персонала (работников), привлекаемых для оказания услуг по настоящему Договору. В случае изменения состава персонала (работников), привлекаемого к оказанию услуг по настоящему Договору, не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты изменения списка в письменной форме уведомить Заказчика.

6.3.10. Во избежание гибели, болезни или порчи зеленых насаждений незамедлительно уведомить Заказчика о необходимости изменения условий их содержания или месторасположения.

6.4. Исполнитель имеет право:

6.4.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему договору.

7. Ответственность сторон и штрафные санкции.

7.1. Заказчик, в случае задержки сроков оплаты выполненных и оказанных услуг, выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от суммы задолженности, за каждый календарный день неисполнения обязательства, но не более 5% от суммы задолженности.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

7.3. В случае гибели зеленых насаждений или потери декоративного вида вследствие неисполнения/ ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Исполнителем – (неправильный полив, плохая обработка от вредителей, механические повреждения со стороны сотрудников Исполнителя), Исполнитель производит полную или частичную замену растений на аналогичные. При этом составляется акт о замене растений, подписываемый в двухстороннем порядке.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются возникшие после заключения настоящего договора непредвиденные, неотвратимые и непреодолимые для сторон события чрезвычайного характера: войны или военные действия на административной территории Заказчика и Исполнителя, наводнения, пожары, землетрясения или иные катастрофы и аварии.

8.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой создалась невозможность выполнения настоящего Договора, должна в течение 3-х календарных дней известить другую по телефону, или факсу с подтверждением заказным письмом.

9. Срок действия договора, прочие условия.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «30» ноября 2023 г. включительно, а в части взаиморасчетов по настоящему Договору – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут:

9.2.1. По соглашению Сторон;

9.2.2. В одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон существенных условий настоящего Договора;

9.2.3. По другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями и заверены оттисками печатей Сторон.

9.4. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. К настоящему Договору прилагаются, и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 Договорная цена с ежемесячными расчётами на оказание услуг по уходу за зелёными насаждениями.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

АО «УК «Авиатор»

344038, Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пер Ка-
захстанский, 19, офис 3

ИНН 6161065480, КПП616101001,

р/с 40702810052090011002 в банке Юго-Западный
банк ПАО «Сбербанк России»,

к/с30101810600000000602,

БИК046015602, ОКПО12106034,

ОГРН1126193006884,

ОКАТО60401362000

e-mail: uk-aviator@mail.ru

Генеральный директор



Р.П. Гайденко

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Евграфьева Т. И.

Юр. адрес: 344038, Ростовская область,
г. Ростов -на-Дону, пр. Ленина, 46Б, кв.25

ОГРНИП 318619600237803

ИНН 616506459120

ОКАТО 60401374000

ОКТМО 60701000001 ОКОГУ 4210015

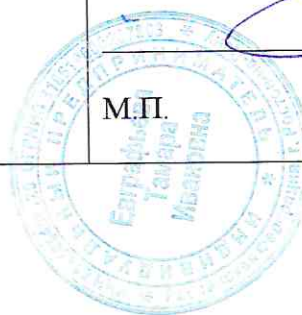
ОКПО 0141200782

Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО)

р/сч 40802810819110001853

к/сч 30101810145250000411

БИК 044525411



Т.И.Евграфьева

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

существующих зелёных насаждений, находящихся на прилегающей придомовой территории к жилым домам по адресу: строение 1, строение 2, строение 3, строение 4 по ул. Нижегородская,31

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Ед. изм.	Кол-во
1.	Виноград Партеноциссус	С3, Н=0,5 зеленый	шт.	115
2.	Газон рулонный (под ключ)		м ²	1450
3.	Газон посевной		м ²	1200
4.	Дуб черешчатый "Fastigiata"	ЗКС, Н=2,0 м, темно-зеленый	шт.	8
5.	Ива белая (форма плакучая)	С5-С7, Н=0,8-1,2 м, ярко-зеленый	шт.	2
6.	Ива Белая	темно-зеленый, Н=1,8, С5	шт.	0
7.	Ива с плетёным стволом (пальма)	С5-С7, Н=0,8-1,2, ярко-зеленый	шт.	6
8.	Клен остролистный Globosum	светло-зеленый, Н=2,0-2,5, ЗКС	шт.	20
9.	Можжевельник казацкий "MintJulep"	ЗКС, Н=0,6-0,8 м, ярко-зеленый	шт.	1083
10.	Можжевельник казацкий "Mas" 0,8м	сине-зеленый, Н=0,6-0,8 м, ЗКС	шт.	74
11.	Можжевельник Репанда	зеленый, С7, Н=0,6	шт.	145
12.	Можжевельник скальный	ЗКС Н=1,6-1,7 м, сине-голубой	шт.	6
13.	Можжевельник "MoffatBlue"	ЗКС Н=2,0-2,5 м, сине-голубой	шт.	63
14.	Слива Нигра	тёмн красная, Н=2,0-2,5, ЗКС	шт.	33
15.	Слива растопыренная "KrauterVesuvius"	ЗКС, Н=1,7-2,20 м, пурпурный, цветение в мае-июне	шт.	6
16.	Сосна обыкновенная на Штамбе	темно-зеленый, Н=2,0-2,5, ЗКС	шт.	14
17.	Спирея японская м	бордовый, ЗКС, С3, Н=0,15-0,25	шт.	1107
18.	Овсяница сизая (злаковые)		шт.	43
19.	Овсяница синяя		шт.	10
20.	Пузыреплодник Дьябло	ЗКС, Н=2,0-2,5 м, темно-бордовый	шт.	14
21.	Туя западная "Waband"	ярко-зеленый, ЗКС, Н=1,2-1,4м	шт.	152
22.	Туя (форма кроны - шар)	светло-зеленый, ЗКС, Ø 0,6-0,8м	шт.	15
23.	Туя (форма кроны - шар)	ЗКС, С5-С10, Н=0,6-0,8 м, светло-зеленый	шт.	15
24.	Клен остролистный		шт	7
25.	Черемуха		шт	4
26.	Кизильник блестящий	Н=0,5 м темно-зеленый	Жив/из	

Исполнитель:



Т. И. Евграфьева

Заказчик:



Р.П. Гайденко

Договорная цена
с ежемесячными расчетами на оказание услуг по уходу за зелеными насаждениями

Период выполнения работ апрель 2023г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	цена,руб	Стоимость,руб
	Выгребание газонов от листвы и сухой травы 1 раз	м2	2650	5,5	14575
1	Выкашивание газона 2 раза в месяц	м2	2650	5,5	29150
2	Стрижка живой изгороди и лиственных кустарников, хвойных деревьев	м2	1107	20	22140
3	Обрезка и очистка хвойников от усохших и обломанных ветвей	шт	1446	10	14460
4	Внесение сухих удобрений под газон, деревья и кустарники	м2	2650	4,5	11925
5	Хим. обработка растений 1 раз	шт	1446	9,9	14315,4
6	Итого по работам				91981
7	Удобрения весна азотосодержащие	кг	24	135	3240
8	Удобрения весна (33- -)	кг	13,8	115	1587
9	Ракурс	литр	0,52	3750	1950
10	Абигофик	кг	0,5	1050	525
11	Мусорные мешки 240 литров	уп	2	375	750
12	Итого по материалам				8019
13	Итого по уходным работам за зелеными насаждениями				100000
14	ВСЕГО по смете				100000

Период выполнения работ - май 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	цена,руб	Стоимость,руб
1	Выкашивание газона 3 раза в месяц	м2	2650	5,8	46110
2	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	шт	1107	20	22140
	Замена растяжек на деревьях	шт	20	115	2300
3	Внесение сухих удобрений под газон, деревья и кустарники	м2	2650	1,5	3975
4	Хим. обработка растений и живых изгородей 1 раз	шт	2857	5	14285
6	Итого по работам				88810
7	Удобрения весна азотосодержащие	кг	24	135	3240
8	Удобрения весна (33- -)	кг	11,16	115	1283,4
9	Пеноцид	литр	0,67	2750	1842,5
10	Эфалол	кг	0,7	4750	3325
11	Мусорные мешки 240 литров	уп	2	430	860
12	Фитоверм	уп	4	160	640
13	Итого по материалам				11190

14	Итого по уходным работам за зелеными насаждениями				100000
15	ВСЕГО по смете				100000

Период выполнения работ - июнь 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	цена,руб	Стоимость,руб
1	Выкапывание газона 3 раза в месяц	м2	2650	5,8	46110
2	Стрижка живой изгороди из лиственных кустарников	м2	1107	20	22140
3	Обрезка и очистка кустарников от усохших и обломанных ветвей	шт	1038	3	3114
4	Внесение сухих удобрений под газон, деревья и кустарники	м2	2650	1,5	3975
5	Хим. обработка растений 1 раз	м2	2090	7	14630
6	Итого по работам				89967
7	Удобрения весна азотосодержащие	кг	24	135	3240
8	Удобрения весна (33- -)	кг	14	115	1610
9	Пеноцид	литр	0,535	2750	1471,25
10	Эфатол	кг	0,5	4750	2375
11	Мусорные мешки 240 литров	уп	2	430	860
12	Хорус	уп	3	160	480
13	Итого по материалам				10033
14	Итого по уходным работам за зелеными насаждениями				100000
15	ВСЕГО по смете				100000

Период выполнения работ - июль 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	цена,руб	Стоимость,руб
1	Выкашивание газона 2 раза в месяц	м2	2650	5,8	46110
2	Стрижка живой изгороди и лиственных кустарников, хвойных деревьев	м2	1107	20	22140
3	Обрезка обломанных ветвей	шт	258	25	6450
4	Внесение сухих удобрений под газон	м2	2650	1,5	3975
5	Хим. обработка растений 1 раз	м2	2090	5	10450
6	Итого по работам				89107
7	Удобрения весна азотосодержащие	кг	24	135	3240
8	Удобрения весна (33- -)	кг	14	115	1610
9	Пеноцид	литр	0,535	2750	1471,25
10	Эфатол	кг	0,5	4750	2375
11	Мусорные мешки 240 литров	уп	4	430	1720
12	Фитоверм	уп	3	160	480
13	Итого по материалам				10893
14	Итого по уходным работам за зелеными насаждениями				100000
15	ВСЕГО по смете				100000

Период выполнения работ - август 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	цена,руб	Стоимость,руб
1	Выкашивание газона 3 раза в месяц	м2	2650	5,8	46110
2	Прочесывание газонов	м2	2650	5	13250
3	Подтяжка расчехок под деревья	шт	45	152	6840
4	Внесение сухих удобрений под газон	м2	2650	1,7	4505
5	Хим. обработка растений 1 раз	м2	2090	10	20900
6	Итого по работам				91598
7	Удобрения весна азотосодержащие	кг	24	135	3240
8	Удобрения весна (33- -)	кг	11	115	1265

9	Пеноцид	литр	0,35	2750	962,5
10	Эфатол	кг	0,37	4750	1757,5
11	Мусорные мешки 240 литров	уп	2	430	860
12	Фитоверм	уп	2	160	320
13	Итого по материалам				8402
14	Итого по уходным работам за зелеными насаждениями				100000
15	ВСЕГО по смете				100000

Период выполнения работ - сентябрь 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	цена,руб	Стоимость,руб
1	Выкашивание газона 3 раза в месяц	м2	2650	5,8	46110
2	Стрижка живой изгороди и лиственных кустарников, хвойных деревьев	м2	1107	20	22140
3	Обрезка и очистка хвойников от усохших и обломанных ветвей	шт	2784	3	8352
4	Внесение сухих удобрений под газон, деревья и кустарники	м2	2650	1,1	2915
5	Хим. обработка растений 1 раз	шт	2090	5	10450
6	Итого по работам				89967
7	Удобрения 16-16-16	кг	24	135	3240
8	Удобрения	кг	14	115	1610
9	Абигопик	литр	0,535	2750	1471,25
10	Эфатол	кг	0,5	4750	2375
11	Мусорные мешки 240 литров	уп	2	430	860
12	Фитоверм	уп	3	160	480
13	Итого по материалам				10033
14	Итого по уходным работам за зелеными насаждениями				100000
15	ВСЕГО по смете				100000

Период выполнения работ - октябрь 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	цена,руб	Стоимость,руб
1	Выкашивание газона 3 раза в месяц	м2	2650	5,8	46110
2	Выгребание листвы	м2	1107	20	22140
3	Обрезка и очистка хвойных и лиственных кустов от усохших и обломанных ветвей	шт	2784	3	8352
4	Внесение сухих удобрений под газон, деревья и кустарники	м2	2650	1,1	2915
5	Хим. обработка растений 1 раз	шт	2090	5	10450
6	Итого по работам				89967
7	Удобрения 16-16-16	кг	24	135	3240
8	Удобрения	кг	14	115	1610
9	Абигопик	литр	0,535	2750	1471,25
10	Эфатол	кг	0,5	4750	2375
11	Мусорные мешки 240 литров	уп	2	430	860
12	Фитоверм	уп	3	160	480
13	Итого по материалам				10033
14	Итого по уходным работам за зелеными насаждениями				100000
15	ВСЕГО по смете				100000

Период выполнения работ ноябрь 2023г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	цена,руб	Стоимость,руб
1	Выкашивание газона 2 раза	м2	2650	5,8	46110
2	Вычесывание газонов	м2	1107	12	13284
3	Подготовка хвойных деревьев к зиме	шт	2784	4	11136

4	Внесение сухих удобрений под газон и растения	м2	2650	3	7950
5	Хим. обработка растений 1 раз	м2	2090	5	10450
6	Итого по работам				88930
7	Удобрения (16-16 -16)	кг	24	135	3240
8	Удобрения (33- -)	кг	18	115	2070
9	Пеноцид	литр	0,1	2750	275
10	Абигопик	литр	1,5	1550	2325
11	Мусорные мешки 240 литров	уп	2	430	860
12	Шпагат	уп	2	1200	2400
13	Итого по материалам				11070
14	Итого по уходным работам за зелеными насаждениями				100000
15	ВСЕГО по смете				100000

Заказчик:

Генеральный директор АО «УК «Авиатор»
Р.П. Гайденко



Подрядчик:

ИП Евграфьева Т.И.
Т.И.Евграфьева

