

АКТ № 49

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" июня 2023г.

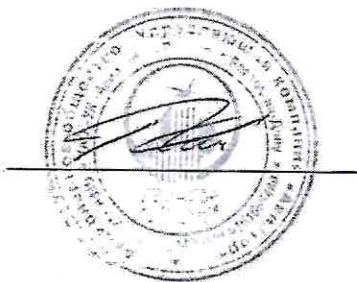
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	7,64	125 302
<b>Итого</b>				24,14	360 604
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	5,08	83 362
<b>Итого размер платы</b>				27,05	443 966

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**  
 Генеральный директор  
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**  
**Председатель МКД**  
 Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян (ав 65)  
от передал акта выполненных работ за июнь 2023  
года, претензий по объему и качеству выпол-  
ненных работ (выполненных работ) отсутствуют.  
Акт № 49 от 30.06.2023г. направлен Тирацуняну  
В.Х. почтой России, квитанция об отправке  
от 11.07.2023г. уполномоченная*

Касса № 344038.03  
 Кассовый чек

Номер квитанции  
 Прием: РПО внутреннее  
 Письмо Заказное  
 РПО № 344038036672  
 Способ доставки: Наземный  
 Вес: 0,019 кг  
 Тариф за перевозку: 63,00 руб. (оплата марки)  
 Конв: ТИРАЦУНЯН ВХ  
 Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
 1 Нахичев, ящик на письм. конв. 14,50\*шт. =14,50  
 НДС 20%  
 344038036672  
 1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы 63,00\*шт. =63,00  
 НДС на облагается  
 в. mail Почты России:  
 сайт Почты России: client@russianpost.ru  
 www.pochta.ru

**ИТОГ**  
 СУММА НДС 20% =2,42  
 СУММА БЕЗ НДС =63,00  
 БЕЗНАЛИЧНЫМ =77,50

Кассир Оператор связи 1 класса Кувлева Евгения Львовна  
 АО "Почта России"  
 344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленна, 99  
 Место расчетов  
 344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленна, 99

ЭН ККТ 0010630323134  
 РН ККТ 0004741223048977  
 ИНН 7724490000  
 ФН 9960440302212564  
 ФД 15198  
 ФП 8234432197  
 ПРХОД  
 11.07.23 10:54

