

АКТ № 95

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м ²	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м ²	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м ²	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м ²	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м ²	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м ²	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м ²	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м ²	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м ²	7,64	125 302
Итого				24,14	360 604
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м ²	5,08	83 362
Итого размер платы				27,05	443 966

2. Всего за период с "01" октября 2023г. по "31" октября 2023г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацун /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацун (кв. № 65)
вн. подписавшая настоящим Акт приема-передачи.
Претензий по качеству, срокам, объему выполненных
работ (оказанных услуг) не имеет.*
*Акт № 95 от 31.10, 2023 отправлен В.Х. Тирацу-
ну почтой России. Квитанцию об отправке
прилагаю.*

Касса № 344038.03		9452
Кассовый чек		
Номер квитанции		
Принят: РПО внутреннее		
Письмо Заказов		
Способ пересылки: Наземный		
Вес: 0.014 кг		
Тариф за пересылку: 67.00 руб. (оплата марками)		
РПО № 34403888031987	15.00*1шт.	=15.00
1 Наклеив. марок на письм. кор.	63.00*1шт.	=63.00
НАС 20%	4.00*1шт.	=4.00
1 3054 <63.00 руб.> Марка Орлы		
НАС не облагается		
1 2514 <4.00 руб.> Марка Орлы		
НАС не облагается		
Ком: ПИРАЦУН В.Х.		
Адрес получателя: 344002. Регион РОСТОВСКАЯ. РОСТОВ-НА-ДОНУ		
client@russianpost.ru		
www.pochta.ru		
Сайт Почты России:		
		=82.00
ИТОГ		
СУММА НАС 20%		=2.00
СУММА БЕЗ НАС		=67.00
		=82.00
НАЛИЧНЫМИ		
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ		
Кассир		Оператор связи 1 класса Усова Е. А.
АО "Почта России"		
344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99		
Место расчетов		
344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99		
ЗН ККТ 00106305353134		
РН ККТ 0004741223048977		
ИНН 7724490000		
ФН 7281440500988955		
ФД 189А		
ФП 1854579123		
ПРИХОД		
10.11.23 16:58		

