

АКТ № 48

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" августа 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

| № п/п                     | Наименование вида работы (услуги)                            | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненно<br>й работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|---------------------------|--|---|--------------------------------|---|--|
| 1                         | Техническое обслуживание лифтов                              | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 1,85  | 30 375                                     |
| 2                         | Техническое обслуживание теплового пункта                    | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 0,96  | 15 800                                     |
| 3                         | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения       | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 1,70  | 27 961                                     |
| 4                         | Техническое обслуживание повысительной насосной станции      | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 0,61  | 10 000                                     |
| 5                         | Техническое обслуживание ворот                               | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 0,33  | 5 400                                      |
| 6                         | Содержание придомовой территории                             | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 1,97  | 32 385                                     |
| 7                         | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 6,23  | 102 175                                    |
| 8                         | Санитарная обработка   | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 0,04  | 706  |
| 9                         | Обеспечение экологической безопасности                       | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 0,03  | 500  |
| 10                        | Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь                      | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 0,61  | 10 000                                     |
| 11                        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом          | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 7,64  | 125 302                                    |
| <b>Итого</b>              |  |   |                                | <b>24,14</b>  | <b>360 604</b>                             |
| 12                        | Содержание службы консьержей                                 | ежемесячно  | 16410,7 м <sup>2</sup>         | 5,08  | 83 362                                     |
| <b>Итого размер платы</b> |  | ежемесячно  |                                | <b>27,05</b>  | <b>443 966</b>                             |

2. Всего за период с "01" августа 2023г. по "31" августа 2023г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

**Председатель МКД**

Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацунян /

*Председатель совета МКД В.Х. Тирацунян (кв 65)  
от подписи настоящего акта отказывается. Претензии  
по качеству и объему выполненных работ (огради-  
лочк забор) отсутствуют. Акт № 178 от 31.08.2023  
отправлен Тирацуняну В.Х. Третьей Почтой, Квитанцию  
об отправке прилагаю.*

Касса № 344038.03  
Кассовый чек

Продажа 409203

Номер квитанции  
Привл: РПО внутреннее  
Письмо Являемое  
РПО № 34403885063592  
Способ доставки: Наземный  
Вес: 0,019 кг  
Тариф за перевозку: 63,00 руб. (оплата марками)  
Кому: ТИРАЦУНЯН В Х  
Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
1 Наклейка, марка на письм. кор. 14,50\*1шт. =14,50  
НАС 20%  
34403885063592  
1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы 63,00\*1шт. =63,00  
НАС не облагается  
в.п.а.л. Почты России: client@russianpost.ru  
сайт Почты России: www.pochta.ru

**ИТОГ =77.50**

СУММА НАС 20% =2,42  
СУММА БЕЗ НАС =63,00  
НАЛИЧНЫМИ =77,50  
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =77,50  
Кассир Оператор связи 1 класса Койчева Наталья Анатольевна  
АО "Почта России"  
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 99  
Настоящий расчет  
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 99

ЗН ККТ 00106305353134  
РН ККТ 0004741223048977  
ИНН 7724490000  
ФН 99604403802212564  
Фд 19018  
ФП 0347122188  
ПРИХОД  
12.09.23 09:30



*Р.П. Гайденко*