

АКТ № 4а

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	7,64	125 302
<b>Итого</b>				<b>24,14</b>	<b>360 604</b>
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	5,08	83 362
<b>Итого размер платы</b>				<b>27,05</b>	<b>443 966</b>

2. Всего за период с "01" мая 2023г. по "31" мая 2023г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

**Председатель МКЛ**

Собственник жил. пом. №65

\_\_\_\_\_

/ В.Х. Тирацуян /

*Председатель совета МКЛ В.Х. Тирацуян  
цели от имени лица собственника.*

*Претензий по качеству и объему выполненных работ отсутствуют.*

*Акт № 42 от 31.05.2023г. направлен  
почтой России 08 июня 2023г.*

Касса № 344038.02  
Кассовый чек

Прим391985

Номер квитанции  
Получен: РПО внутреннее  
Письмо Завязков  
РПО № 34403801081453  
Способ доставки: Наземный  
Вес: 0,019 кг  
Тариф за доставку: 63,00 руб. (оплата марками)  
Кому: ТИРАЦУЯН ВХ  
Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
1 Наклеить марок на письм, кор. 13,50\*шт. =13,50  
НДС 20%  
34403801081453  
1 3054 «43,00 руб.» Марка Орли 63,00\*шт. =63,00  
НДС на облагается  
e.mail Почты России: client@russianpost.ru  
сайт Почты России: www.pochta.ru

**ИТОГ**  
=76,50

СУММА НДС 20% =2,25  
СУММА БЕЗ НДС =63,00  
Итого =76,50  
ПОЛНОЕ НАЛИЧИЕ =76,50

Кассир Оператор связи 1 класса Филотовская Елена Александровна  
АО «Почта России»  
344038.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99  
Настоящий  
Дата расчёта: ОПС 344038

ЭН ККТ 00106305483419  
РН ККТ 0004904756054782  
ИН 772499030  
ФН 728144050274095  
ФД 7122  
ФП 0143621874  
ФРИДЛ  
08.06.23 09:58

