

АКТ № 28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м ²	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м ²	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м ²	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м ²	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м ²	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м ²	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м ²	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м ²	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м ²	7,64	125 302
Итого				24,14	360 604
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м ²	5,08	83 362
Итого размер платы				27,05	443 966

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацунян /

Председателем Совета МКД В.Х. Тирацунян (кв 65) от имени своих полномочных работ за апрель 2023г. выдана. Претензий по объему и качеству оказанных услуг (выполнен. работ) отсутствует.
Данн. в 28 от 30.04.2023г. направлена Тирацуняну В.Х. Почтой России. Квитанция об отправке прилагается

Касса № 344038.03
Кассовый чек

Номер квитанции: Проа386003

Получатель: АО «Внутреннее письмо» Экспресс
 РПО № 34403861027321
 Способ перечисления: Наземный
 Вес: 0,019 кг
 Тариф за перечисление: 69,00 руб. (оплата марками)
 Кому: ТИРАЦУНЯН ВХ
 Адрес получателя: 344000, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, пр-кт СОКОЛОВА
 1 Наклеив. марок на письм. кор. 18,50*шт. =13,50
 НДС 20%
 34403861027321
 1 2760 <24,00 руб.> Марка Орли 24,00*шт. =72,00
 НДС не облагается
 в.в.в.в! Почты России: client@russianpost.ru
 сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =86,50

Сумма НДС 20% =2,25
 Сумма без НДС =72,00
 БЕЗНАЛИЧНЫЙ
 Кассир: Оператор связи 1 класса Золотовская Елена Александровна
 АО «Почта России»
 344038 Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленна.99
 Кассовый чек
 344038 Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленна.99

ЭИ ККТ 00106305353134
 РИ ККТ 0004741223046977
 ИНН 7724491000
 ФН 9960440302212564
 ФЛ 11404
 ФТ 0459984462
 Печать
 05.05.23 16:56



Р.П. Гайденко