

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м ²	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м ²	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м ²	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м ²	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м ²	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м ²	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м ²	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м ²	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м ²	7,64	125 302
Итого				24,14	360 604
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м ²	5,08	83 362
Итого размер платы				27,05	443 966

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуйн /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацуйн (кв.65)
от имени своих властных работ за
март 2023г. отказался. Претензий по
качеству, объему оказанных услуг (власт-
ных работ) от Тирацуйн В.Х. нет и
я 1 от 31.03.2023г. отправил Тирацуйн
В.Х. почтой России. Квитанция об
отправке, опись вложения прилагаются*



/ Р.П. Гайденко /

Номер контракта: 344038.02
Кассовый чек
Получено: 30.03.2023

Имя контактного лица: Р.П. Гайденко
Письмо с объявлением о приеме/отказе от оплаты
Почта России
С приложением уведомления, с адресом
Р/О № 3440381036019
Служба доставки: Националь
Вес: 0.066 кг
3440381036019
1 Таблица за перевозку: 168.60 руб. = 168.60
НАС 20%
Сумма объявлений: 0.00 руб.
3440381036019
1 Таблица за о/у: 0.29 руб. = 0.29
НАС 20%
Комп: ТИРАЦУЙН В Х
Адрес получателя: 344038, Район Ростовская, Ростов-на-Дону
1 Простая упаковка: 37.50 руб. = 37.50
НАС 20%
1 Простая опись: 72.00 руб. = 72.00
НАС 20%
в. сайт Почты России: client.russia.post.ru
сайт Почты России: www.russia.ru
Итого: = 278.39
Сумма НАС 20% = 46.40
БЕЗНАЛИЧНО = 278.39
Кассир: Оператор связи 1 класса Картышанко Светлана Гиморовна
АО "Почта России"
344038, 61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленин, д. 99
НАС по расчетам НДС 344038

ЭН ККТ 001030548419
РН ККТ 0004904754166782
ИН 772449110
ФН 770144000270185
ФН 2704
ФП 0610014479
Итого
18.04.23 17:18



ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

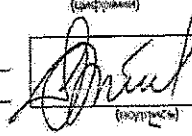
№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выпол. работ № 105 от 31.12.2022г.	2	2
2	Акт выпол. работ № 7 от 31.01.2023г.	2	2
3	Акт выпол. работ № 8 от 28.02.2023г.	2	2
4	Акт выпол. работ № 21 от 31.03.2023г.	2	2
Общий итог предметов и объявленной ценности		8	8

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК «Визитер»

(информационно)

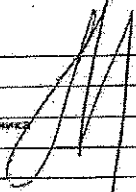


(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника




(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России roshta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

