

АКТ № 128

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м ²	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м ²	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м ²	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м ²	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м ²	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м ²	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м ²	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м ²	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м ²	7,64	125 302
Итого				24,14	360 604
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м ²	5,08	83 362
Итого размер платы		ежемесячно		27,05	443 966

2. Всего за период с "01" декабря 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуйян /

*Председатель Совета МКД (пр. Саколов, №2 кв 65)
В.Х. Тирацуйян откорректировал прилагаемый акт от-
данный. Претензии по качеству, объему и срокам выпол-
ненных работ (оказанных услуг) отсутствуют.
Акт № 128 от 31.12.2023 г. отправлен В.Х. Тирацуйяну
почтой России. Квитанцию прилагаю.*

Касса № 344038.02
Кассовый чек

22530

Номер квитанции
Прим: РПО внутреннее
Письмо Заказное
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.013 кг
Тариф за пересылку: 67.00 руб. <плата марками>
РПО № 34403890051690
1 Наклейка, марок на письм. кор. 15.00*1шт. =15.00
НАС 20%
1 3054 <63.00 руб.> Марка Орлы 63.00*1шт. =63.00
НАС не облагается
1 2514 <4.00 руб.> Марка Орлы 4.00*1шт. =4.00
НАС не облагается
КОМУ: ТИРАЦУЯН ВХ
Адрес получателя: 344002. Регион РОСТОВСКАЯ. РОСТОВ-НА-ДОНУ
e.mail Почты России: client@russianpost.ru
Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =82.00

СУММА НАС 20% =2.50
СУММА БЕЗ НАС =67.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =82.00
Кассир Оператор связи 1 класса Золотовская Елена Александровна
АО "Почта России"
344038.61. Ростовская область. Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99
Место расчетов ОПС 344038

ЭН ККТ 00106305483419
РН ККТ 0004904756056782
ИН 7724490000
ФН 7281440500276095
ФД 25397
ФП 3626809622
ПРИКОД
10.01.24 16:55



/ Р.П. Гайденко /