

АКТ № 99

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **замене подшипников в обводном блоке противовеса лифта №192765** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)                                       | Периодичность/<br>количественны<br>й<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>материала/<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|-------|---|---|--------------------------------|--|--|
| 1     | Работы по замене подшипников в обводном блоке противовеса лифта №192765 | 1   | шт.                            | 18 300,00  | 18 300,00  |
| 2     | Подшипник 6210-2RS SKF  | 2   | шт.                            | 3 360,00   | 6 720,00   |

2. Всего выполнено работ на общую сумму 25 020 (двадцать пять тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Счет-фактура №1668 от 20.09.2023г., Счет-фактура №2030 от 20.09.2023г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»




/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72  
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

*Председатель Совета дома №72 Тирацуян В.Х. (кв №65) сдал по моему  
назначению работу по замене подшипников в обводном блоке противовеса лифта  
№192765. Претензий по качеству работы нет. Акт №99 от 01.11.2023г. Тира-  
цуян В.Х. (кв №65) Росстат. Краснодарский край. Краснодарский край.*



*Р.П. Гайденко*

Касса № 344038.02  
Кассовый чек

12152

Номер квитанции  
Принем: РПО внутреннее  
Письмо Заказное  
Способ доставки: Наземный  
Вес: 0,027 кг  
Тариф за перевозку: 70,50 руб. <оплата марки>  
РПО № 3440388051923  
1 Наклейка, марок на письм. кор. 15,00\*шт. =15,00  
НДС 20%  
1 2985 <3,50 руб.> Марка Орлы 3,50\*шт. =3,50  
НДС не облагается  
1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы 4,00\*шт. =4,00  
НДС не облагается  
1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы 63,00\*шт. =63,00  
НДС не облагается  
КОМУ: ТИРАЖУИ В К  
Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
e.mail Почты России: client@russianpost.ru  
САЙТ Почты России: www.pochta.ru

**ИТОГ** =85,50

СУММА НДС 20% =2,50

СУММА БЕЗ НДС =70,50

БЕЗНАЛИЧНЫМ =85,50

Кассир Оператор связи 1 класса Мартышенко С. Г.

АО "Почта России"  
344038.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99

Место расчетов ОПС 344038

ИН ККТ 00106305483419

РН ККТ 0004904756056782

ИНН 7724490000

ФН 7281440500276095

ФЛ 21557

ФП 2508318206

ПРИКОД

29.11.23 17:12



Универсальный передаточный документ № 1698 от 20 сентября 2023 г. (1) (1а)  
 Копия документа электронного документа

Счет-фактура № 344038, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, дом 119, корпус 1, офис 202  
 Исполнитель АО "ЮЛифтСервис"  
 Адрес: 344038, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, дом 119, корпус 1, офис 202  
 ИНН КПП продавца: 6161069879/6501001  
 ИНН КПП покупателя: 6161069879/6501001  
 Валюта: наименование код Российский рубль, 643  
 Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

| Код товара/работ, услуга | Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права           | Код вида товара | Единица измерения |              | Кол-во (объем) | Цена (тариф) за единицу измерения | Стоимость товара (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего | В том числе НДС | Налоговая ставка | Сумма налога, подлежащая уплате | Страна происхождения товара | Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего экспроанизации |
|--------------------------|---|-----------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------------|--|-----------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
|                          |   |                 | код               | наименование |                |                                   |  |                 |                  |                                 |                             |  |
| А 03-3002061             | 1 Работы по наладке подвешиванию оборудования в помещении (оборудование, материалы и инструменты) | 16              | 2                 | 2a           | 3              | 4                                 | 5  | 6               | 7                | 8                               | 10                          | 11   |
|                          |   |                 | 000               | штука        | 1,000          | 18 300,00                         | 18 300,00  | без НДС         | без НДС          | 0                               | 0a                          |  |
| Всего к оплате (9)       |   |                 |                   |              |                |                                   | 18 300,00  | X               | без НДС          | 18 300,00                       |                             |  |

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР (подпись) (Ф.И.О.)  
 Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо ГРОСС С.А. (подпись) (Ф.И.О.)

Основание передачи (сдачи) / получения (применки) Договор № 437-2021-ПР от 20.05.2021 (подпись) (Ф.И.О.)

Данные о транспортном средстве, получены заказчиком, экспедитором / получателем груза, если на перевозку связаны на транспортные документы, содержащие эти сведения (подпись, наименование и др.)

Товар (груз) передан / получен, результаты работ, права сданы ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР (подпись) (Ф.И.О.)

Дата отгрузки (сдачи) 20 сентября 2023 г. (подпись) (Ф.И.О.)

Иные сведения об отгрузке, передаче

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни ГРОСС С.А. (подпись) (Ф.И.О.)

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ГРОСС С.А. (подпись) (Ф.И.О.)

ООО "ЮЛифтСервис", ИНН КПП: 6161069879/6501001 (подпись не заверяется при проставлении печати в ИЛП, может быть указан ИНН КПП)

М.П.

Документ получен и подписан в 1С-ЭДО

|        |   |         |                 |
|--------|---|---------|-----------------|
| Статус | Организация-получатель  | Сторона | Дата подписания |
| 2      | ООО "ЮЛифтСервис"<br>ПРЕДСЕДИТЕЛЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ,<br>ДИРЕКТОР    | ИЛП     | 26.09.2023      |
| 1      | ООО "ЮЛифтСервис"<br>ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР<br>ПАВЛОВИЧ,<br>ДИРЕКТОР | ИЛП     | 18.11.2023      |
| 1      | ООО "ЮЛифтСервис"<br>ДИРЕКТОР                                   | ИЛП     | 26.09.2023      |

М.П.



АКТ № 103

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **замене пружины и троса секционных ворот подземной парковки** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественны<br>й<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>материала/<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|-------|-------------------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| 1     | Пружина правая для секционных ворот | 1   | шт.                            | 12 600,00  | 12 600,00  |
| 2     | Трос стальной 3 мм                  | 1   | комплект                       | 1 650,00   | 1 650,00   |

2. Всего выполнено работ на общую сумму 14 250 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №13 от 17.08.2023г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:  
Председатель Совета дома №72  
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

*Председатель Совета дома В.Х. Тирацуян (кв. 65) от приемки настоящего акта с момента. Претензий по качеству, срокам, объемам выполненным работ (оказанных услуг) нет. Акт в 2-х экз. от 01.11.2023г. - управляющей организацией АО «УК «Авиатор» г. Ростов-на-Дону.*



Касса № 344038.02  
Кассовый чек

12152

Номер квитанции

Прим: РПО внутреннее

Письмо Заказное

Способ доставки: Наземный

Вес: 0.029 кг

Тариф за перевозку: 70.50 руб. <оплата марками>

РПО № 34403888051923

1 Наклейка, марок на письм. кор. 15.00\*шт. =15.00

НАС 20% 1 2985 <3.50 руб.> Марка Орлы 3.50\*шт. =3.50

НАС не облагается 1 2514 <4.00 руб.> Марка Орлы 4.00\*шт. =4.00

НАС не облагается 1 3054 <63.00 руб.> Марка Орлы 63.00\*шт. =63.00

НАС не облагается

ком: ТИРАЖИ В Х

Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ

в. mail Почты России: client@russianpost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

**ИТОГ** =85.50

СУММА НАС 20% =2.50

СУММА БЕЗ НАС =70.50

БЕЗНАЛИЧНЫМИ =85.50

Кассир Оператор связи 1 Класса Мамышенко С. Г.

АО "Почта России"

344038.61 Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99

Место расчетов ОПС 344038

ИН ККТ 00106305483419

РН ККТ 0004904756056782

ИНН 7724490000

ФН 7281440500276095

ФД 21557

ФП 2508318205

ПРИКОД

29.11.23 17:12



ИП Пугачев Сергей Владимирович г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая 251 оф. 5,  
ИНН 616210007334 ОГРНИП 310619414000071 тел. 8-951-837-20-07  
Р/С 40802810495250001004 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
в г. Ростов-на-Дону, 344019 к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

**АКТ №13**  
**выполненных работ**  
**(к договору № 11-7 от 1.06.2016г. ул. Соколова 72)**

г. Ростов-на-Дону

17 августа 2023г.

ИП Пугачев Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Св-ва серии 61 № 006431482, ОГРН 310619414000071 от 20 мая 2010 года, и АО «Управляющая компания «Авиатор», в лице генерального директора Хасаншина Вадима Равильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен в подтверждение того, что обязанности по поставке:

| № | Товар                               | Кол-во | Цена, руб. | Сумма, руб. |
|---|-------------------------------------|--------|------------|-------------|
| 1 | Пружина правая для секционных ворот | 1      | 12600,00   | 12600,00    |
| 2 | Трос стальной 3 мм                  | Компл. | 1650,00    | 1650,00     |

согласно Приложения №1 к договору №11-7 от 1.06.2016г. ул. Соколова 72 – «Регламентные работы по техническому обслуживанию, ремонту и профилактики секционных ворот и автоматики распашных ворот». На сумму 14250,00 руб. (без НДС) (четырнадцать тыс. двести пятьдесят руб.)

2. Исполнителем были выполнены в полном объеме и в срок.  
3. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.

Работу сдал:

Работу принял:







АКТ № 104

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **перезарядке огнетушителей** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/<br>количественны<br>й<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>материала/<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|-------|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| 1     | Перезарядка огнетушителей         | 1   | шт.                            | 22 590,00  | 22 590,00  |

2. Всего выполнено работ на общую сумму 22 590 (двадцать две тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №ЦБ-001026 от 18.10.2023г.»

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72  
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

*Председатель Совета дома Тирацуян В.Х. (№65) от подписания  
настоящего акта отказался. Претензий по качеству, объему, срокам  
выполнения работ (оказанных услуг) не имеет. Акт №104  
от 01.11.2023г. Управляющая Организация АО «Авиатор»  
взяла акцию от 01.11.2023г. Приложение*



*Гайденко Р.П.*

Касса № 344038.02  
Кассовый чек

Номер квитанции 12152  
Принят: РПО внутреннее  
Письмо заказное  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0.029 кг  
Тариф за пересылку: 70.50 руб. (оплата марками)  
РПО № 344038051923  
1 Наклейка. марок на письм. кор. 15.00\*шт. =15.00  
НДС 20%  
1 2985 <3.50 руб.> Марка Озлы 3.50\*шт. =3.50  
НДС не облагается  
1 2514 <4.00 руб.> Марка Озлы 4.00\*шт. =4.00  
НДС не облагается  
1 3054 <63.00 руб.> Марка Озлы 63.00\*шт. =63.00  
НДС не облагается  
Кому: ТИРАЖУАН В Х  
Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
в.ав11, Почты России; client@russianpost.ru  
Сайт Почты России: www.pochta.ru

---

**ИТОГ =85.50**

СУММА НДС 20% =2.50  
СУММА БЕЗ НДС =70.50  
БЕЗНАЛИЧНЫЙ =85.50  
Кассир Оператор связи 1 класса Мартыщенко С. Г.  
АО "Почта России"  
344038.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99  
Место расчетов ОПС 344038

ЭН ККТ 00106305483419  
РН ККТ 0004504756056702  
ИНН 7724490000  
ФН 7281440500276095  
ФД 21557  
ФП 2508318205  
ПРИКОА  
29.11.23 17:12



# Акт № ЦБ-001026 от 18 октября 2023 г.

Исполнитель: ООО "ПОЖСЕРВИС", ИНН 6161047297, 344096, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, пр-кт Королева, здание 5/3, комната 50,59, тел.: 237-16-83, 237-16-82, 273-49-40, р/с 40702810800000009761, в банке ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762

Заказчик: АО "УК "Авиатор", ИНН 6161065480, 344038, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, пер Казахстанский, д. 19, офис 3, р/с 40702810052090011002, в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602

| № | Наименование работ, услуг     | Кол-во | Ед. | Цена   | Сумма     |
|---|-------------------------------|--------|-----|--------|-----------|
| 1 | Перезарядка огнетушителя ОП-8 | 31     | шт  | 390,00 | 12 090,00 |
| 2 | Перезарядка огнетушителя ОП-4 | 33     | шт  | 300,00 | 9 900,00  |
| 3 | Ремонт манометра              | 12     | шт  | 50,00  | 600,00    |

Итого: 22 590,00

Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 3, на сумму 22 590,00 руб.

Двадцать две тысячи пятьсот девяносто рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

директор ООО "ПОЖСЕРВИС"



ЗАКАЗЧИК

АО "УК "Авиатор"





АКТ № 100

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **замене пружин секционных ворот подземной парковки** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/<br>количественны<br>й<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>материала/<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|-------|------------------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| 1     | Пружина левая для секционных ворот | 1   | шт.                            | 13 450,00  | 13 450,00  |

2. Всего выполнено работ на общую сумму 13 450 (тринадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №17 от 11.09.2023г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72  
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

*Председатель Совета дома В.Х. Тирацуян (кв. 65) от подписания настоящего Акта возмущен. Претензий по качеству, срокам, объему выполненных работ (оказанных услуг) отсутствуют. Акт №100 от 01.11.2023г. подписан Тирацуяну В.Х., членом Совета дома №72, собственником жил. пом. №65.*



*Гайденко Р.П.*

Касса № 344038.02  
Кассовый чек

12152

Номер квитанции  
Принят: РПО внутреннее  
Письмо заказное  
Способ доставки: Наземный  
Вес: 0,029 кг  
Тариф за пересылку: 70.50 руб. <оплата марками>  
РПО № 3440380051923  
1 Наклейка. Марок на письм. кор. 15.00\*1шт. =15.00  
НДС 20% =3.50  
1 2985 <3.50 руб.> Марка Орлы 3.50\*1шт. =3.50  
НДС не облагается  
1 2514 <4.00 руб.> Марка Орлы 4.00\*1шт. =4.00  
НДС не облагается  
1 3054 <63.00 руб.> Марка Орлы 63.00\*1шт. =63.00  
НДС не облагается  
Адрес получателя: 344002. Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
e-mail: client@russianpost.ru  
Сайт Почты России: www.pochta.ru

**=85.50**

**ИТОГ** =2.50  
СУММА НДС 20% =70.50  
СУММА БЕЗ НДС =85.50

БЕЗНАЛИЧНЫМИ  
Кассир  
АО "Почта России"  
344038.61. Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99  
Место расчетов ОПС 344038  
Оператор связи 1 класса Мартыненко С. Г.

ИН ККТ 00106305483419  
РН ККТ 0004904756056782  
ИНН 7724490000  
ФН 7281440500276096  
ФЛ 21557  
ФП 2508318205  
ПРИКОД  
23.11.23 17:12



ИП Пугачев Сергей Владимирович г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая 251 оф. 5,  
ИНН 616210007334 ОГРНИП 310619414000071 тел. 8-951-837-20-07  
Р/С 40802810495250001004 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
в г. Ростов-на-Дону, 344019 к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

**АКТ №17**  
**выполненных работ**  
**(к договору № 11-7 от 1.06.2016г. ул. Соколова 72)**

г. Ростов-на-Дону

11 сентября 2023г.

ИП Пугачев Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Св-ва серии 61 № 006431482, ОГРН 310619414000071 от 20 мая 2010 года, и АО «Управляющая компания «Авиатор», в лице генерального директора *Гайченко Русланой Павловны*, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен в подтверждение того, что обязанности по поставке:

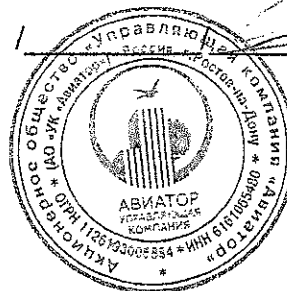
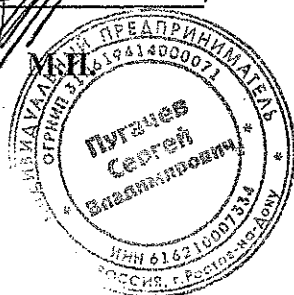
| № | Товар                              | Кол-во | Цена, руб. | Сумма, руб. |
|---|------------------------------------|--------|------------|-------------|
| 1 | Пружина левая для секционных ворот | 1      | 13450,00   | 13450,00    |

согласно Приложения №1 к договору №11-7 от 1.06.2016г. ул. Соколова 72 – «Регламентные работы по техническому обслуживанию, ремонту и профилактики секционных ворот и автоматики распашных ворот». На сумму 13450,00 руб. (без НДС) (тринадцать тыс. четыреста пятьдесят руб.)

- Исполнителем были выполнены в полном объеме и в срок.
- Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.

Работу сдал:

Работу принял:



М.П.





АКТ № 120

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"26" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **замене частотного преобразователя привода дверей лифта №192766 (сторона Филимоновская, пассажирский)** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)           | Периодичность/<br>количественны<br>й<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>материала/<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|-------|---|---|--------------------------------|--|--|
| 1     | Частотный преобразователь УПДКЛ-1,0 МЛ-3    | 1   | шт.                            | 24 590,00  | 24 590,00  |
| 2     | Работы по замене частотного преобразователя | 1   | услуга                         | 17 230,00  | 17 230,00  |

2. Всего выполнено работ на общую сумму 41 820 (сорок одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Счет-фактура №437 от 15.03.2023г.»

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72  
собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацуян /

Председатель Совета МЛД В.А. Тирацурен (кв 65)  
 от подписания настоящей акта отказался.  
 Претензии по качеству, объему и срокам выполненных работ (оказанных услуг) отсутствуют.  
 Акт № 120 от 26.12.2023г. направляет В.А. Тирацурену нормой России, Исполнитель об оспаривает  
 претензий.

Касса № 344038  
 Кассовый чек

Номер квитанции 20360  
 Прием: РПО внутреннее  
 Письмо Заказное  
 Способ перевозки: Наземный  
 Вес: 0,015 кг  
 ВКФ за перевозку: 67,00 руб. <оплата нарядом>  
 РПО № 34403890098671

|                                 |            |        |
|---------------------------------|------------|--------|
| 1 Накл. на наряд на письм. кор. | 15,00*1шт. | =15,00 |
| 1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы   | 4,00*1шт.  | =4,00  |
| 1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы  | 63,00*1шт. | =63,00 |

ИТОГ =82,00

Сумма НДС 20% =2,50  
 Сумма без НДС =67,00  
 Безналичный  
 Кассир Оператор связи 1 класса Мартыненко Светлана Григорьевна  
 АО "Почта России"  
 344038, 61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99  
 Место расчетов ОПС 344038

ЗН ККТ 00106305483419  
 РН ККТ 0004904756056782  
 ИНН 7724490000  
 ФН 7281440500276095  
 ФД 24620  
 ФП 2376955203  
 ПРИХОД  
 28.12.23 09:02



В.П. Гайденко