

АКТ № 68

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тиращуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м ²	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м ²	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м ²	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м ²	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м ²	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м ²	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м ²	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м ²	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м ²	7,64	125 302
Итого				24,14	360 604
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м ²	5,08	83 362
Итого размер платы				27,05	443 966

2. Всего за период с "01" июля 2023г. по "31" июля 2023г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом.№65

/В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян (№65)
от адресной собственности имеет отказать
претензии по качеству и объему выполненных
работ (выполненных работ) за июль 2023г.
ввиду отсутствия.*

*Акт № 68 от 07.07.2023г. направлен В.Х.
Тирацуняну почтой России. Квитанцию об
отправке прилагаю*

Касса № 344038.03
Кассовый чек

Прод403390

Номер квитанции
Прим: РПО внутреннее
Письмо Заказов
РПО № 34403885038132
Способ передачи: Наземный
Вес: 0,021 кг
Тариф за передачу: 66,50 руб. (оплата марками)
Кому: ТИРАЦУНЯН В Х
Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
1 Накл. марок на письм. кор. 14,50*1шт. =14,50
НДС 20%
34403885038132
1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы 63,00*1шт. =63,00
НДС не облагается
34403885038132
1 2985 <3,50 руб.> Марка Орлы 3,50*1шт. =3,50
НДС не облагается
в. mail Почты России: client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ
=81,00

СУММА НДС 20% =2,42
СУММА БЕЗ НДС =66,50
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =81,00
Кассир Оператор связи 1 класса Койчева Наталья Анатольевна
АО "Почта России"
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99
Место расчетов 344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99

ЭН ККТ 00106305353134
РН ККТ 000474123048977
ИНН 7724490000
ФН 9960440302212564
ФД 17065
ФП 1247856658
ПРИХОД
10.08.23 16:57



Р.П. Гайденко

АКТ № 69

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **замене частотного преобразователя привода дверей лифта №192767 (сторона Лермонтовская, грузовой)** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Частотный преобразователь УПДКЛ-1,0 МЛ-3	1	шт.	24 590,00	24 590,00
2	Работы по замене частотного преобразователя	1	услуга	17 230,00	17 230,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 41 820 (сорок одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Товарная накладная №1036 от 07.06.2023г., Акт №1036 от 07.06.2023г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №72
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

*Председатель Совета МЯД
В. Х. Тирацуян (кв 65) ему корректно
нашего акта осмотра. Претензий по
качеству и объему выполненных
работ не имеет. Акт № 69
от 31.07.2023г. отправлен по почте.
Копию акта об отправке прилагаю.*

Касса № 344038.03
Кассовый чек

Прода403390

Номер квитанции
Прим: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПД № 34403885038132
Способ доставки: Наземный
Вес: 0.021 кг
Тяжесть в пересылку: 66.50 руб. <оплата марки>
Кому: ТИРАЖИИ В Х
Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
1 Наклейка, марок на письм. кор. 14.50*шт. =14.50
НДС 20%
34403885038132
1 3054 <63.00 руб.> Марка Орлы 63.00*шт. =63.00
НДС не облагается
34403885038132
1 2985 <9.50 руб.> Марка Орлы 9.50*шт. =9.50
НДС не облагается
в.д.п. Почты России: client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru
ИТОГ =81.00
Сумма НДС 20% =2.42
Сумма без НДС =66.50
Безналичными =81.00
Кассир Оператор связи 1 класса Койчева Наталья Анатольевна
АО "Почта России"
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99
Место расчета
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99
ЭН ККТ 00106305953134
РН ККТ 0084741223048977
ИНН 7724490000
ФН 9940440302212564
ФЛ 17065
ФЛ 1227856658
ПРИХОД
10.08.23 16:57

