

АКТ № 56

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника жил. пом. №17 по ул. Нижегородской, строение №1 Поздышевой О.А., собственника жил. пом. №235 по ул. Нижегородской, строение №2 Лымарева П.А., собственника жил. пом. №195 по ул. Нижегородской, строение №3 Кокина А.А., собственника жил. пом. №25 по ул. Нижегородской, строение №4 Дорофеевой Е.В., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 — **прочистка ливневой канализации гидродинамическим методом по территории жилого комплекса «Тихий Дон».**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполнения работы, в рубль
Работа по прочистке ливневой канализации					
1	Прочистка ливневой канализации Ду400мм-150 м, Ду315мм-70 м, Ду250мм-50 м, Ду200мм-85 м, Ду160мм-31 м, Ду110мм-7 м.	393	п.м.	200	78 600
2	Очистка дренажных колодцев	18	шт	1 500	27 000
Итого					105 600,0

- Всего выполнено работ на общую сумму 105 600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
- Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П.Гайденко /

Заказчик принял:

Собственник жил. пом. №17 по ул.
Нижегородской, строение №1

*От имени Заказчика
отправлено по почте*

/О.А. Поздышева /

Собственник жил. пом. №235 по ул.
Нижегородской, строение №2

/П.А.Лымарев/

Собственник жил. пом. №195 по ул.
Нижегородской, строение №3

/А.А.Кокин/

Собственник жил. пом. №25 по ул.
Нижегородской, строение №4

/Е.В.Дорофеева/



Касса № 344038.03
Кассовый чек

Прод408390

Номер квитанции
Принем: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 34403885038149
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.019 кг
Тариф за пересылку: 63.00 руб. <оплата марками>
Кому: ЛУНАРЕВ П А
Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
1 Наклеив. марок на письм. кор. 14.50*шт. =14.50
НДС 20%
34403885038149 1 3054 <63.00 руб.> Марка Орли 63.00*шт. =63.00
НДС не облагается client@russianpost.ru
e-mail Почты России: www.pochta.ru
сайт Почты России: =77.50

ИТОГ =2.42
СУММА НДС 20% =63.00
СУММА БЕЗ НДС =77.50
БЕЗНАЛИЧНЫМИ

Кассир Оператор связи 1 класса Койчева Наталья Анатольевна
АО "Почта России"
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 99
Место расчетов
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 99

ИН ККТ 00106308353134
РН ККТ 0004741223048977
ИНН 7724490000
ОИ 9960440302212564
ОП 17066
ОП 0616734198
ПРИЖОД
10.09.29 16:57



АКТ № 64

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дорофеевой Е.В., являющейся собственником жилого помещения №25, действующей на основании Протокола №2 от 28.08.2020г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 4:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	3956,50 м ²	1,21	4 775,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	3956,50 м ²	2,78	11 016,63
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	3956,50 м ²	1,53	6 056,82
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	3956,50 м ²	0,38	1 500,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	3956,50 м ²	0,75	2 979,60
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	3956,50 м ²	4,99	19 756,51
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	3956,50 м ²	7,53	29 774,92
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	3956,50 м ²	0,14	562,73
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	3956,50 м ²	0,14	538,37
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	3956,50 м ²	0,05	200,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	3956,50 м ²	0,88	3 500
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	3956,50 м ²	2,53	9 991,67
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	3956,50 м ²	8,82	34 887,16
Итого				31,73	125 539,42
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	3956,50 м ²	13,66	54 055,29
Итого размер платы				45,39	179 594,71

2. Всего за период с "01" июля 2023г. по "31" июля 2023 г. выполнено работ на общую сумму **179 594 (сто семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рублей 71 копейка.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД,
Собственник жил. пом. №25



/Е.В. Дорофеева/