

АКТ № 20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденок Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

- Всего за период с "01" октября 2023г. по "31" октября 2023г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
- Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
 Генеральный директор
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
 Председатель МКД
 Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД Лымарев П.А. (кв № 235)
 от подписанных ниже соседей акта отказался.
 Претензий по качеству, срокам и объему выполненных работ (охранных услуг) высказываем.
 Акт № 90 от 31.10.2023г. отправлен П.А. Лымареву
 почтой России. Квитанция об отправке
 прилагаю.*

Касса № 344038.03
 Кассовый чек

Номер квитанции		9451
Привл: РПО внутреннее		
Письмо Заказное		
Способ перевозки: Наземный		
Вес: 0,014 кг		
Тариф за перевозку: 67,00 руб. <плата марками>		
РПО № 3440388031949		
1 Наклеив. марок на письм. кор.	15,00*1шт.	=15,00
НАС 20%		
1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы	63,00*1шт.	=63,00
НАС не облагается		
1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы	4,00*1шт.	=4,00
НАС не облагается		
КОМУ: ЛЫМАРЕВУ П.А.		
Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ		
в. п.111 Почты России:	client@russianpost.ru	
сайт Почты России:	www.pochta.ru	
ИТОГ		=82,00
СУММА НАС 20%		=2,50
СУММА БЕЗ НАС		=67,00
НАЛИЧНЫМИ		=82,00
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ		=82,00
Кассир	Оператор связи 1 класса Усова Е. А.	
АО "Почта России"		
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99		
Насто расчетов		
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99		
ЗН ККТ 00106305353134		
РН ККТ 0004741223048977		
ИНН 7724490000		
ФН 7281440500988955		
ФД 1893		
ФП 0488523577		
ПРИХОД		
10.11.23 16:58		

