

АКТ № 45

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" августа 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

2. Всего за период с "01" августа 2023г. по "31" августа 2023г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
 Генеральный директор
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
 Председатель МКД
 Собственник жил. пом.№235

/П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв 235) от
 имени собственников дома выражает претензии по
 качеству и объему выполненных работ (создан.
 пох услуга) описанных в акте № 45 от 31.08.2023
 направляет П.А. Лымареву картой России,
 вестя деньги об отправке прилагая,*

Касса № 344038.03
 Кассовый чек

Прод409203

Номер квитанции
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо Заказное
 РПО № 34403885063585
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0.019 кг
 Тариф за пересылку: 63.00 руб. (оплата марки)
 Кому: ЛЫМАРЕВ П А
 Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
 1 Наклеив. марок на письм. кор. 14.50*шт. =14.50
 НДС 20%
 34403885063585
 1 3054 <63.00 руб.> Марка Орлы 63.00*шт. =63.00
 НДС не облагается
 в. mail Почты России: client@russianpost.ru
 сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =77.50

СУММА НДС 20% =2.42
 СУММА БЕЗ НДС =63.00
 НАЛИЧНЫМИ =77.50
 ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =77.50
 Кассир Оператор связи 1 класса Койчева Наталья Анатольевна
 АО "Почта России"
 344038 . Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99
 Место расчетов
 344038 . Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99

ЭН ККТ 00106305353134
 РН ККТ 0004741223048977
 ИНН 7724490000
 ФН 9960440302212564
 ФД 19017
 ФП 2103531178
 ПРИКОД
 12.09.23 09:30



Р. П. Гайденко