

АКТ № 44

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

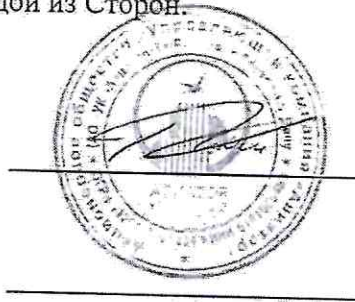
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ на общую сумму 763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
Председатель МКД
Собственник жил. пом. №235

/ П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД Лымарев П. А. (№235)
откорректировал акты выполненных работ за
июнь 2023г. ожидаемая, Претензий по объему и
качеству оказанных услуг (выполненных работ)
не существует.*

*Акт № 47 от 30.06.2023г. Направлен Лымареву П.А. Почтой России. Всегда рады
и. о.ж., 2023г. сотрудничать.*

Касса № 344038.03
Кассовый чек

Прод397639

Номер квитанции
Почтам: РПО Внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 344038036634
Способ доставки: Наземный
Вес: 0.063 кг
Тяжесть за перевозку: 73.50 руб. (оплата марками)
Получатель: ЛЫМАРЕВ ПА
Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
1 Наклейка, марок на письм. кор. 14.50 шт. =14.50
НАС 20%
344038036634
1 2518 <25.00 руб.> Марка Орли 25.00 шт. =75.00
НАС на облагается
в.д.д.1 Почты России: client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru
ИТОГ =89.50
СУММА НАС 20% =2.42
СУММА БЕЗ НАС =75.00
СУММА БЕЗ НАС =89.50
БЕЗНАЛИЧНИМ
Кассир Оператор связи 1 класса Кудавва Евгения Львовна
АО "Почта России"
344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99
Место расчетов
344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99
ЭН ККТ 0010630533134
РН ККТ 0004741223048977
ИН 7724490000
ФН 9960440302212564
ФД 15197
ФП 0940082786
ПРИХОД
11.07.23 10:54

