

АКТ № 39

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:


1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

2. Всего за период с "01" мая 2023г. по "31" мая 2023г. выполнено работ на общую сумму 763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
 Генеральный директор
 АО «УК «Авиатор»


 _____ / Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
 Председатель МКД
 Собственник жил. пом. №235

_____ / П.А. Лымарев/

Председатель Совета МКД П.А. Лымарев от имени совета многоквартирных работ №39 от 31.05.2023г. сообщает, претензий по качеству и объему выполненных работ отсутствуют.
 Акт №39 от 31.05.2023г. направлен Почтой России 08 июня 2023г.

Касса # 544038.02
 Кассовый чек

Номер квитанции: ПР0391985
 Тип: РРО Внутреннее
 Письмо Заказное
 РРО № 34403801081415
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0.019 кг
 Тариф за пересылку: 63.00 руб. (оплата наложен)
 Конв: ЛЫМАРЕВ ПА
 Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
 1 Наклейка, маркировка на письм. кор. 13.50*1шт. =13.50
 НДС 20%
 34403801081415
 1 3054 <63.00 руб.> Марка Дали 63.00*1шт. =63.00
 НДС не облагается
 e-mail Почты России: client@russlanpost.ru
 сайт Почты России: www.pochta.ru

Итого =76.50

Сумма НДС 20% =2.25
 Сумма без НДС =63.00
 Налог на прибыль =76.50
 Получено наличными =76.50

Кассир: Оваторов СВЯЗЬ 1 класса Золотевская Елена Александровна
 АО "Почта России"
 344038, 61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленин, д.99
 Место расчетов ОПС 344038

ЭН ККТ 00106305489419
 ИНН ККТ 0004904766056702
 ИНН 7724493300
 ИНН 7724440500276095
 ИНН 7123
 ИНН 3944220418
 ПРИЛОЖЕНИЕ
 08.06.23 09:58

