

АКТ № 25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
Председатель МКД
Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв. 235)
вн. কর্মসূচী অধীনে প্রদানের। প্রত্যাশিত
কার্যক্রমের ওপর সন্তোষজনক
সেবার (সেবার) জন্য
২০২৩ স. ১৯.০৫.২০২৩ স. প্রেরিত
স্বাক্ষরিত
১৯.০৫.২০২৩ স.
স্বাক্ষরিত

Касса № 344038.02
Кассовый чек
Прод388248

Номер квитанции
Прим: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 34403881063978
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,034 кг
Тариф за пересылку: 66.50 руб. (оплата марками)
Кому: ЛЫМАРЕВ ПА
Адрес получателя: 344111, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
1 Наклейка, марок на письм. кор. 13.50*1шт. =13.50
НДС 20%
34403881063978
1 2985 <3.50 руб.> Марка Орлы 3.50*1шт. =3.50
НДС не облагается
34403881063978
1 2517 <10.00 руб.> Марка Орлы 10.00*6шт. =60.00
НДС не облагается
34403881063978
1 2513 <3.00 руб.> Марка Орлы 3.00*1шт. =3.00
НДС не облагается
в. mail Почты России: client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =80.00

СУММА НДС 20% =2.25
СУММА БЕЗ НДС =66.50
НАЛИЧНЫМИ =80.00
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =80.00
Кассир Оператор связи 1 класса Золотовская Елена Александровна
АО "Почта России"
344038.61. Ростовская область, Ростов-на-Дону г, Ленина д.99
Место расчетов ОПС 344038

ИН ККТ 00106305483419
РН ККТ 0004904756056782
ИНН 7724490000
ФН 7281440500276095
ФД 5411
ФП 2880434694
ПРИКОД
19.05.23 09:31



Р.П. Гайденко

УВЕДОМЛЕНИЕ Простое
о вручении: Заказное

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

- Письма Бандероли Посылки Отправления 1 класса
- Заказного(ой) С объявленной ценностью Обыкновенной

Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому: Ю. Уравлилова
Иванов

Адрес: пер. Выхватский, 19 стр 3
г. Ростов-на-Дону

Индекс места назначения

344038



Оттиск КПП ОПС места приема почтового отправления)

Для дополнительных отметок отправителя

*Актов приема работы
содержит, ремонт, монтаж,
№ 18 от 31.03.2013 г.
№ 25 от 30.04.2013 г.*



почтовое отправление №:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

- Письмо Бандероль Посылка Отправление 1 класса
- Заказное(ая) С объявленной ценностью Обыкновенное(ая)

Адрес: ул. Устьинская, ст. 2 кв. 235 г. Ростов-
на-Дону, Ломариу Тавиу
Александрову

344111

Вручено « 19 » 03 2017 г.

лично

по доверенности

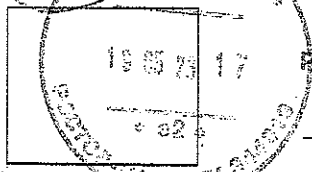
(кому)

Получил

(подпись)

Ломариу Тавиу

(Ф.И.О.)

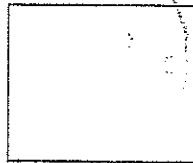


(оттиск КПП ОПС места вручения уведомления)



(подпись)

№ 64



(оттиск КПП ОПС места оформления уведомления)

