

### АКТ № 18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	9,51	202 345
<b>Итого</b>				<b>30,81</b>	<b>655 494</b>
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	5,08	108 111
<b>Итого размер платы</b>				<b>35,89</b>	<b>763 605</b>

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
 Генеральный директор  
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:  
 Председатель МКД  
 Собственник жил. пом. №235



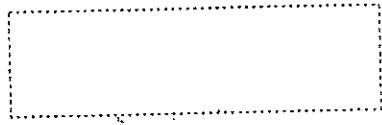
/П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (аб 235)  
 от имени акта выполненной работ за март  
 2023г. подтверждаю, претензий по качеству  
 и объему оказанных услуг (выполненных работ)  
 за март 2023г. отсутствующих.  
 Акт № 18 от 31.03.2023 направил  
 П.А. Лымареву Петерб. России.  
 Уверенные о времени исполнения.*



*Р.П. Гайденко*

**УВЕДОМЛЕНИЕ** Простое   
о вручении: Заказное



Обведённое жирной чертой заполняется отправителем  
 Письма  Бандероли  Письмики  Отправления 1 класса  
 Заказного(ой)  С объявленной ценностью  Обыкновенной ценностью

Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому: Ю. Уравилову Илья и Екатерина

Адрес: пер. Водоканальный, 19 стр 3  
г. Ростов-на-Дону

Индекс места назначения  
344038

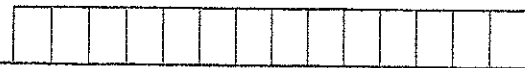


Оттиск КПШ ОПС места приема почтового отправления)

Для дополнительных отметок отправителя  
Акты приемки работ по  
содержанию, ремонту, монтажу  
№ 18 от 21.03.2017 г.  
№ 25 от 30.04.2017 г.



почтовое отправление №:



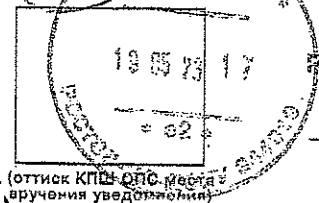
Обведённое жирной чертой заполняется отправителем

Письмо  Бандероль  Письма  Отправление 1 класса  
 Заказное(ая)  С объявленной ценностью  Обыкновенное(ая)

Адрес: ул. Чистоворожская, стр 2 кв 235 г. Ростов-  
на-Дону, Коммунальное хозяйство  
Александрович 344111

Вручено «19» 05 2017 г. лично  по доверенности  (кому)

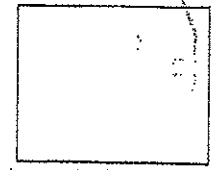
Получил: Александрович (подпись) Александрович (ф.и.о.)



(оттиск КПШ ОПС места вручения уведомления)



Руководитель ОПС:  
27 05 23 11  
(подпись) 64



(оттиск КПШ ОПС места оформления уведомления)

