

АКТ № 125

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

2. Всего за период с "01" декабря 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
Председатель МКД
Собственник жил. пом. №235

/ П.А. Лымарев/

Председатель Совета МКД (ул. Финсеверская, 31 строение 2 кв 235) П. А. Лымарев от подписания настоящего акта приема. Претензий по качеству, объему и срокам выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.
Дан акт от 31.12.2023г. подписан П.А. Лымаревым по почте России, Ветануше Иришатаю.

Касса № 344038.02
Кассовый чек

Номер квитанции 22527
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо Заказное
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0.013 кг
 Тариф за пересылку: 67.00 руб. <оплата марками>
 РПО № 34403890051812

1 Накл. марок на письм. кор.	15.00*1шт.	=15.00
НДС 20%		
1 3054 <63.00 руб.> Марка Орлы	63.00*1шт.	=63.00
НДС не облагается		
1 2514 <4.00 руб.> Марка Орлы	4.00*1шт.	=4.00
НДС не облагается		

Итого =82.00

Сумма НДС 20% =2.50
 Сумма без НДС =67.00
 Безналичными =82.00

Кассир Оператор связи 1 класса Золотовская Елена Александровна
 АО "Почта России"
 344038.61. Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д. 99
 Место расчетов ОПС 344038

ИН ККТ 00106305483419
 РН ККТ 0004904756056782
 ИНН 7724490000
 ФН 7281440500276095
 ФД 25394
 ФП 1842256836
 ПРИХОД
 10.01.24 16:54



Р.П. Гайденко