

АКТ № 56

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника жил. пом. №17 по ул. Нижегородской, строение №1 Поздышевой О.А., собственника жил. пом. №235 по ул. Нижегородской, строение №2 Лымарева П.А., собственника жил. пом. №195 по ул. Нижегородской, строение №3 Кокина А.А., собственника жил. пом. №25 по ул. Нижегородской, строение №4 Дорофеевой Е.В., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 — **прочистка ливневой канализации гидродинамическим методом по территории жилого комплекса «Тихий Дон».**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рубл
Работа по прочистке ливневой канализации					
1	Прочистка ливневой канализации Ду400мм-150 м, Ду315мм-70 м, Ду250мм-50 м, Ду200мм-85 м, Ду160мм-31 м, Ду110мм-7 м.	393	п.м.	200	78 600
2	Очистка дренажных колодцев	18	шт	1 500	27 000
Итого					105 600,0

- Всего выполнено работ на общую сумму 105 600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
- Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

/ Р.П.Гайденко /

Заказчик принял:

Собственник жил. пом. №17 по ул.
Нижегородской, строение №1

*От имени Заказчика
отражено поручение*

/О.А. Поздышева /

Собственник жил. пом. №235 по ул.
Нижегородской, строение №2

/П.А.Лымарев/

Собственник жил. пом. №195 по ул.
Нижегородской, строение №3

/А.А.Кокин/

Собственник жил. пом. №25 по ул.
Нижегородской, строение №4

/Е.В.Дорофеева/

Касса № 344038.03
Кассовый чек

Прод408390

Номер квитанции
Принем: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 34403885038149
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.019 кг
Тариф за пересылку: 63.00 руб. <оплата марками>
Кому: ЛЫНАРЕВ П А
Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
1 Наклеив. марок на письм. кор. 14.50*шт. =14.50
НДС 20%
34403885038149 1 3054 <63.00 руб.> Марка Орли 63.00*шт. =63.00
НДС не облагается client@russianpost.ru
e-mail Почты России: www.pochta.ru
сайт Почты России: =77.50

ИТОГ =2.42
СУММА НДС 20% =63.00
СУММА БЕЗ НДС =77.50
БЕЗНАЛИЧНЫМИ

Кассир Оператор связи 1 класса Койчева Наталья Анатольевна
АО "Почта России"
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 99
Место расчетов
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 99

ИН ККТ 00106308353134
РН ККТ 0004741223048977
ИНН 7724490000
ОИ 9960440302212564
ОП 17066
ОП 0616734198
ПРИЖОД
10.09.29 16:57



АКТ № 65

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

2. Всего за период с "01" июля 2023г. по "31" июля 2023г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
 Генеральный директор
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
 Председатель МКД
 Собственник жил. пом. №235

/ П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (ав 235)
 Он подписал квитанцию по акту оказания
 Премии по качеству и объему оказания ус-
 луж (возможностях работ) за июль 2023г.
 которые есть.
 Акт № 65 от 31.07.2023г. направляет П.А. Лыма-
 реву почтой России, квитанцию об отправке прилагая.*

Касса № 344038.03
 Кассовый чек
 Номер квитанции
 Пред403890
 Личей: РПО Внутреннее
 Письмо заказное
 РПО № 344038038149
 Способ доставки: Наземный
 Вес: 0.019 кг
 Тариф за доставку: 63.00 руб. (оплата марками)
 Кому: ЛЫМАРЕВ П.А.
 Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
 1 Нахлыв, марок на письм. кор. 14.50*1шт. =14.50
 НДС 20%
 344038038149
 1 3054 <63.00 руб.> Марка Орлы 63.00*1шт. =63.00
 НДС не облагается
 в. Mail Почты России: client@russianpost.ru
 сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ
 СУММА НДС 20% =2.42
 СУММА БЕЗ НДС =63.00
 БЕЗНАЛИЧНЫМИ =77.50
 Кассир Оператор связи 1 класса Койчева Наталья Анатольевна
 АО "Почта России"
 344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99
 Место расчетов
 344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99

ЭН ККТ 00106305353134
 РН ККТ 0004741223048977
 ИНН 7724490000
 ФН 9960440302212564
 ФД 17066
 ФП 0616794198
 ПРИКОД
 10.08.23 14:57




Гайденко