

АКТ № 38

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Позднышевой О.А., являющейся собственником жилого помещения №17, действующей на основании Протокола №6 от 09.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «03» ноября 2017г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д.31, строение 1:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 1,56 | 29 125 |
| 2 | Техническое обслуживание теплового пункта | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 0,97 | 18 222 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 1,67 | 31 184 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 0,15 | 2 833 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 0,39 | 7 265 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 4,99 | 93 316 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 7,18 | 134 313 |
| 8 | Техническое обслуживание ливневой канализации | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 0,14 | 2 658 |
| 9 | Техническое обслуживание трансформаторной подстанции | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 0,14 | 2 543 |
| 10 | Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка) | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 0,05 | 1 000 |
| 11 | Техническое обслуживание видеонаблюдения | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 0,20 | 3 800 |
| 12 | Материалы, инвентарь, текущий ремонт | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 3,76 | 70 225 |
| 13 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 9,60 | 179 450 |
| Итого | | | | 30,81 | 575 934 |
| 14 | Содержание службы консьержей | ежемесячно | 18 696,5 м ² | 5,78 | 108 111 |
| Итого размер платы | | | | 36,59 | 684 045 |

2. Всего за период с "01" мая 2023г. по "31" мая 2023г. выполнено работ на общую сумму **684 045 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи сорок пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

/ Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:

Председатель МКД,
Собственник жил. пом.№17

/О.А. Позднышева/