

АКТ № 56

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника жил. пом. №17 по ул. Нижегородской, строение №1 Поздышевой О.А., собственника жил. пом. №235 по ул. Нижегородской, строение №2 Лымарева П.А., собственника жил. пом. №195 по ул. Нижегородской, строение №3 Кокина А.А., собственника жил. пом. №25 по ул. Нижегородской, строение №4 Дорофеевой Е.В., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 — **прочистка ливневой канализации гидродинамическим методом по территории жилого комплекса «Тихий Дон».**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рубл
Работа по прочистке ливневой канализации					
1	Прочистка ливневой канализации Ду400мм-150 м, Ду315мм-70 м, Ду250мм-50 м, Ду200мм-85 м, Ду160мм-31 м, Ду110мм-7 м.	393	п.м.	200	78 600
2	Очистка дренажных колодцев	18	шт	1 500	27 000
Итого					105 600,0

- Всего выполнено работ на общую сумму 105 600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
- Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»



/ Р.П.Гайденко /

Заказчик принял:

Собственник жил. пом. №17 по ул.

Нижегородской, строение №1

Собственник жил. пом. №235 по ул.

Нижегородской, строение №2

Собственник жил. пом. №195 по ул.

Нижегородской, строение №3

Собственник жил. пом. №25 по ул.

Нижегородской, строение №4

*От имени Заказчика
отражено поручение*

[Handwritten signatures]

/О.А. Поздышева /

/П.А.Лымарев/

/А.А.Кокин/

/Е.В.Дорофеева/



Касса № 344038.03
Кассовый чек

Прод408390

Номер квитанции
Принем: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 34403885038149
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.019 кг
Тариф за пересылку: 63.00 руб. <оплата марками>
Кому: ЛУНАРЕВ П А
Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
1 Наклеив. марок на письм. кор. 14.50*шт. =14.50
НДС 20%
34403885038149 1 3054 <63.00 руб.> Марка Орли 63.00*шт. =63.00
НДС не облагается client@russianpost.ru
e-mail Почты России: www.pochta.ru
сайт Почты России: =77.50

ИТОГ =2.42
СУММА НДС 20% =63.00
СУММА БЕЗ НДС =77.50
БЕЗНАЛИЧНЫМИ

Кассир Оператор связи 1 класса Койчева Наталья Анатольевна
АО "Почта России"
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 99
Место расчетов
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 99

ИН ККТ 00106308353134
РН ККТ 0004741223048977
ИНН 7724490000
ОИ 9960440302212564
ОП 17066
ОП 0616734198
ПРИЖОД
10.09.23 16:57



АКТ № 64

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Позднышевой О.А., являющейся собственником жилого помещения №17, действующей на основании Протокола №6 от 09.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «03» ноября 2017г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д.31, строение 1:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	18 696,5 м ²	1,56	29 125
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,97	18 222
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	18 696,5 м ²	1,67	31 184
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,15	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,39	7 265
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	18 696,5 м ²	4,99	93 316
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	18 696,5 м ²	7,18	134 313
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,14	2 658
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,14	2 543
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	18 696,5 м ²	0,20	3 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	18 696,5 м ²	3,76	70 225
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	18 696,5 м ²	9,60	179 450
Итого				30,81	575 934
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	18 696,5 м ²	5,78	108 111
Итого размер платы				36,59	684 045

2. Всего за период с "01" июля 2023г. по "31" июля 2023г. выполнено работ на общую сумму **684 045 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи сорок пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:

Председатель МКД,
Собственник жил. пом.№17



/О.А. Позднышева/