

АКТ № 54

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" июля 2023 г.

г. Ростов-на-Дону

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Гордеевой М.В. (собственника жилого помещения №44), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, дом 19 «А»

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. | Ремонт противопожарных систем в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А (технологическая часть системы пожаротушения) | 1 | шт. | 40 680,00 | 40 680,00 |

2. Всего выполнено работ на общую сумму **40 680 (сорок тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение: Акт №26 от 20.07.2023г.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома
Собственник жил. пом. №44

/М.В. Гордеева /

АКТ № 62

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №12 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,92 | 10 525,00 |
| 2 | Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения | ежемесячно | 11444,5 м ² | 2,05 | 23 485,85 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 11444,5 м ² | 1,65 | 18 887,59 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,40 | 4 533,34 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,28 | 3 208,86 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 11444,5 м ² | 1,94 | 22 166,34 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций | ежемесячно | 11444,5 м ² | 4,89 | 55 969,66 |
| 8 | Санитарная обработка | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,06 | 706,00 |
| 9 | Материалы, инвентарь, текущий ремонт | ежемесячно | 11444,5 м ² | 5,33 | 61 000,00 |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 11444,5 м ² | 8,50 | 97 245,73 |
| Итого | | | 11444,5 м ² | 26,01 | 297 728,37 |
| 11 | Служба консьержей | ежемесячно | 11444,5 м ² | 8,65 | 98 992,82 |
| 12 | Домофон | ежемесячно | 164 кв. | 20 | 3 280 |
| Всего | | | | | 400 001,19 |

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023г. выполнено работ на общую сумму **400 001 (четыреста тысяч один) рубль 19 копеек**.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Член Совета дома №19А
Собственник жил. пом.№44



/ Р.П. Гайденко /

/М.В. Гордеева /