

АКТ № 45

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"22" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения №32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные высотные работы на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «02» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работы и материалы по установке камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19					
1	Работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах	1	шт	17 625,0	17 625,0
2	Материалы по установке камер видеонаблюдения в лифтах	1	шт	41 653,5	41 653,5

2. Всего выполнено работ на общую сумму **59 278 (пятьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь) рублей 50 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Прилагаемые документы:

Приложение – «Товарная накладная №10/006 от 03.10.2023г, Акт №М-692 от 08.11.2023г».

5. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом. №32

/И.Е. Пашин /

АКТ № 46

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"23" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения №32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные высотные работы на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «02» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работа по замене мотор-редуктора привода лифта					
1	Мотор-редуктор для АТ-120 правый FAA24350BL1 Otis	1	шт.	48763,0	48763,0

2. Всего выполнено работ на общую сумму 48 763 (сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят три) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Прилагаемые документы:

Приложение №1. – «Счет-фактура №2034 от 15.11.2023г.».

6. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом. №32



/ И.Е. Пашин /

Председатель совета дома И.Е. Пашин (№32) от подписания настоящего акта отказался. Претензий по срокам, объему, качеству выполненных работ, оказанных услуг не имеет - вылет. Акт № 46 от 23.11.2023г. направлен И.Е. Пашину почтой России. Квитанцию прилагаю, также прилагаю.

Р.П. Гайденко

