

АКТ № 25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|--|---|--------------------------|--|-----------------------------------|
| 1.    | Профилированный лист НС-35*1000-А  | 10,388  | м2.                      | 987,74   | 10 260,60                         |
| 2.    | Работы по замене металлического парапета и 2-х листов профнастила на крыше | 1   | шт.                      | 10 250,00  | 10 250,00                         |

2. Всего выполнено работ на общую сумму 20 510 (двадцать тысяч пятьсот десять) рублей 60 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Прилагаемые документы: Счет-фактура №112 от 31.05.2023г.

6. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»


  


/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32

/ И.Е. Пашин /

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашин И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ/оказания услуг | Единица измерения работ | Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|---|---|-------------------------|---|-----------------------------------|
| 1.    | Работы по содержанию МОП, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: |   |                         |   | 16 351,20                         |
| 1.1.  | Мытье полов с 1 по 22 этаж (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)   | 4 раза в месяц                                | 1 кв.м. МОП             | 1,57  | 13 200,13                         |
| 1.2.  | Влажное подметание и уборка крупного мусора (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)  | 4 раза в месяц                                | 1 кв.м. МОП             | 0,31  | 2 611,07                          |
| 1.3.  | Влажная протирка дверей лифтов  | 4 раза в месяц                                | дверь                   | 3,00  | 540,00                            |
|       |   |   |                         |   | 16 351,20                         |

2. Всего за период с "01" июля 2023г. по "31" июля 2023г. выполнено работ на общую сумму 16 351 (шестнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 20 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32



/ Р.П. Гайденко /

 / И.Е. Пашин /

АКТ № 24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполнения работ/оказания услуг | Единица измерения работ            | Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|--|---|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | Уборка входных площадок перед входом в подъезд от снега, наледи и мусора, очистка металлических решеток и приемков | 22 раза в месяц                               | шт                                 | 30,00   | 660,00                            |
| 2     | Подметание тротуаров и проезжей части  | 22 раз в месяц                                | 1 кв.м. тротуаров и проезжей части | 0,25  | 7 357,39                          |
| 3     | Полив газонов, клумб и деревьев из шланга  | 12 раз в месяц (май-сент)                     | 1 кв.м. газона                     | 1,19  | 4 496,60                          |
| 4     | Покос газонной травы, сбор и вынос, подсев   | 2 раза в месяц (май-сент)                     | 1 кв.м. газона                     | 3,00  | 1 895,70                          |
| 5     | Уборка газонов от случайного мусора  | 22 раза в месяц                               | 1 кв.м. газона                     | 0,04  | 243,28                            |
| 6     | Очистка уличных урн  | ежедневно                                     | урна                               | 2,00  | 238,94                            |
| 7     | Очистка контейнерной площадки  | ежедневно                                     | площадка                           | 30,00   | 298,67                            |
|       |  |   |                                    |   | <b>15 190,58</b>                  |

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023г. выполнено работ на общую сумму 15 190 (пятнадцать тысяч сто девяносто) рублей 58 копеек..

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель слал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32



Р.П. Гайденко/

И.Е. Пашин /

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ/оказания услуг | Единица измерения работ | Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|---|---|-------------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание автоматических ворот по договору                             | ежемесячно                                    | оборудование            | 1 800,00  | 2 956,06                          |
| 2     | Техническое обслуживание лифтов по договору   | Ежемесячно по графику                         | лифт                    | 4 950,00  | 9 900,00                          |
| 3     | Техническое обслуживание автоматики пожаротушения и пожарной сигнализации по договору | ежемесячно                                    | 1 кв.м.Собщ             | 1,83  | 18 887,58                         |
| 4     | Техническое обслуживание котельной по договору  | ежемесячно                                    | 1 кв м.Собщ             | 2,24  | 23 119,00                         |
|       |   |   |                         |   | <b>54 862,64</b>                  |

2. Всего за период с "01" июля 2023г. по "31" июля 2023г. выполнено работ на общую сумму 54 862 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 64 копейки.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: Генеральный Директор  
АО «УК «Авиатор»

Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:  
Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом.№32



И.Е. Пашин /

АКТ № 29

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ/оказания услуг | Единица измерения работ | Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|-----------------------------------|---|-------------------------|---|-----------------------------------|
| 1.    | Служба консьержей                 | круглосуточно                                 | месяц                   | 108 110,60  | 108 110,60                        |
|       |                                   |   |                         |   | 108 110,60                        |

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023г. выполнено работ на общую сумму 108 110 (сто восемь тысяч сто десять) рублей 60 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель слал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом.№32



Р.П. Гайденко/

И.Е. Пашин /