

Что будет если оставить квартиру на зиму без отопления.

Уважаемые жители! Вот и наступила долгожданная зима и, хотя на улице нет снега, но уже наступили морозные дни. В связи с этим мы хотим напомнить вам основные моменты по содержанию ваших квартир в части системы отопления в случае долгого отсутствия в ней.

Многие из жителей получая счета за отопление, которые, увы, растут, зачастую пытаются решить эту проблему путем перекрытия кранов на радиаторах. Однако тем самым они нарушают не только правила предоставления коммунальных



услуг, но создают проблемы, как своей квартире, так и соседям. При перекрытии кранов температура воздуха в не отапливаемом помещении заметно снижается. В результате процент влажности уменьшается, но влага не исчезает бесследно. В виде конденсата она

осаждается на стенах, потолке и полах, мебели. Испарение жидкости происходит довольно медленно, как следствие – испорченные обои, вздувшаяся шпатлевка и ламинат.

При низкой даже плюсовой температуре, во влажности появляется грибок и плесень, которая может распространиться до соседних квартир, повышается риск промерзания стен, оконных проемов. Последствия в этом случае будут плачевными.

В квартирах, расположенных по соседству за стеной, отопление уходит в промерзшие стены и потолок, тем самым увеличивая количество потребляемого тепла. Вряд ли кому-то из соседей это понравится и в таком случае они могут обратиться в суд за перерасход тепловой энергии. Да и согласно Правил предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ №354, п. 35) собственникам запрещается самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией.

Так что убедительная просьба не допускать подобных самовольных действий, чтобы зима прошла без проблем и скандалов.