

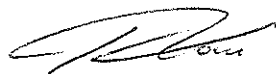
Размер платы МКД пр. Соколова, д.72 на 2023год.

№ п/п	Наименование работы, услуг	МКД пр. Соколова, д.72			
		S МКД			16 411,80
		Периодичность предоставления	2023год		
Плановые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.		Плановые затраты, руб/м2		
1	Техническое обслуживание лифтов		32 197,50	386 370,00	1,96
	ТО лифтов по договору	Ежемесячно по графику	30 740,00	368 880,00	1,87
	периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в 12 месяцев	1 325,00	15 900,00	0,08
	страхование лифтов	1 раз в 12 месяцев	132,50	1 590,00	0,01
2	Техническое обслуживание теплового пункта		19 088,83	229 066,00	1,16
	ТО УУТЭ (договор с ИП Малов С.А.)	Ежемесячно по графику	12 720,00	152 640,00	0,78
	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в 12 месяцев	3 003,33	36 040,00	0,18
	Разборная химическая чистка теплообменников для удаления накипно-коррозионных отложений (Договор с ИП Сахаров А.А.)	1 раз в 12 месяцев	2 040,50	24 486,00	0,12
	Гос поверка УУТЭ	1 раз в 48 месяцев	1 325,00	15 900,00	0,08
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения		29 638,83	355 665,96	1,81
	ТО автоматического пожаротушения по договору с ООО "Юг-Автоматика"	Ежемесячно по графику	29 638,83	355 665,96	1,81
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции		10 600,00	127 200,00	0,65
	ТО ПНС договор с ООО "СТВ"	1 раз в квартал	10 600,00	127 200,00	0,65
5	Техническое обслуживание ворот		7 950,00	95 400,00	0,48
	ТО ворот по договору с ИП Пугачев С.В.	Ежемесячно по графику	7 950,00	95 400,00	0,48
7	Содержание придомовой территории		45 227,50	542 730,03	2,76
	Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежее выпавшего снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн	В соответствии с графиком	32 436,00	389 232,00	1,98
	Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства	1 раз в год	6 723,00	80 676,03	0,41
	Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники	по мере необходимости (из расчета 2 раза в год)	1 651,83	19 822,00	0,10
	антигололедные смеси	по мере необходимости	883,33	10 600,00	0,05
	благоустройство придомовой территории, хоз инвентарь, материалы		3 533,33	42 400,00	0,22
8	Содержание инженерных коммуникаций		87 147,11	1 045 765,27	5,31
	Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир)	Ежемесячно по графику	21 605,39	259 264,73	1,32

	Обслуживание системы электроснабжения(ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)	Ежемесячно по графику	25 702,97	308 435,62	1,57
	Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ежемесячно по графику	29 800,54	357 606,52	1,82
	Гидродинамическая промывка сети канализации, устранение засоров	1 раз в год	1 060,00	12 720,00	0,06
	измерение сопротивления изоляции, петли "фаза-нуль", заземляющих устройств, цепи между заземлителями	1 раз в 3 года	5 300,00	63 600,00	0,32
	поверка ОДПУ	по мере необходимости	706,67	8 480,00	0,04
	Накладные расходы (сантех. И электритовары)		2 971,53	35 658,40	0,18
9	Содержание мест общего пользования		53 413,18	640 958,11	3,25
	Уборка мест общего пользования в МКД (влажное подметание и уборка крупного мусора, мытье полов, мытье окон итд)	В соответствии с графиком	39 538,00	474 456,00	2,41
	Уборка на территории подземных парковок		6 723,00	80 676,03	0,41
	экстренный выезд на объект "тревожная кнопка" договор с ЧОП "Стронг"	круглосуточно	1 802,00	21 624,00	0,11
	ТО домофонов (договор с ИП Хоршунев Д.В.)	Ежемесячно по графику	3 777,84	45 334,08	0,23
	Накладные расходы (инвентарь, хоз.материалы, строительные материалы)		1 572,33	18 868,00	0,10
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	по мере необходимости	748,36	8 980,32	0,05
11	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	согласно плану	64 375,50	772 506,00	3,92
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		152 487,75	1 829 853,01	9,29
	ФОТ АУП		94 468,65	1 133 623,86	5,76
	АДС (по договору с ООО "МП "Прометей")	круглосуточно	10 437,90	125 254,86	0,64
	Налог УСН		0,00	0,00	0,00
	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций		22 260,00	267 120,00	1,36
	аренда и содержание офиса		7 354,19	88 250,30	0,45
	Подготовка и переподготовка кадров (ответственные за электро-, теплохозяйство, допусков и т.д.), спецодежда, оборудование		1 325,00	15 900,00	0,08
	Прочие расходы		6 042,00	72 504,00	0,37
	Прибыль УК		10 600,00	127 200,00	0,65
13	ИТОГО		502 874,56	6 034 494,70	30,64

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

Главный Бухгалтер



/Гайденко Р.П./



/М.А. Бондаренко/