

Вариант №2

**План текущего ремонта на 2023г.  
в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72  
(по результатам осеннего осмотра от 21.10.2022г.)**

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого ст-сть работ, руб.	Ст-сть исполыз. материалов, руб.	Итого			
										м²	шт.	шт.
-1	Автостоянка	везд из парковки	штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	9	530 Р	4 770 Р	477 Р	5 247 Р			
			Пожарный выход в районе лестницы	м²	30	371	11 130 Р	2 650 Р	13 780 Р			
			Пожарный выход в районе контейнеров	м²	19	106 Р	2 014 Р	689 Р	2 703 Р			
			Лифтовой холл тамбур	м²	34	106 Р	3 604 Р	1 325 Р	4 929 Р			
			Лифтовой холл офиса	м.л.	9	191 Р	1 717 Р	477 Р	2 194 Р			
			стена	м²	125	530 Р	66 250 Р	24 996 Р	91 246 Р			
			пожарный водопровод	шт.	1	371 Р	371 Р	6 201 Р	6 572 Р			
			канализация	п.м.	8	1 484 Р	11 872 Р	7 132 Р	19 004 Р			
			плита перекрытия	м.л.	3	12 000 Р	36 000 Р	11 700 Р	47 700 Р			
			плита перекрытия	гидроизоляция деформационного шва в районе вентилямера 4 (м/м 48 и 50-51)	м²	100	106 Р	10 600 Р	6 201 Р	16 801 Р		
				значится, грунтовка, окраска	м²	32	371 Р	11 872 Р	45 484 Р	57 356 Р		
			холл МКД	Лифтовой холл ст. Лермонтовская	Стена	Замена плитки керамогранит	шт.	1	106 Р	106 Р	233 Р	339 Р
						Потолок, стена	м²	60	159 Р	9 540 Р	3 021 Р	12 561 Р
Стена	м.л.	2,5				265 Р	663 Р	371 Р	1 034 Р			
Дверь	шт.	2				265 Р	530 Р	917 Р	1 447 Р			
консервная	шт.	1				7 000 Р	7 000 Р	3 600 Р	10 600 Р			
Входная дверь	шт.	23				64 Р	1 463 Р	1 611 Р	3 074 Р			
пол	шт.	5				106 Р	530 Р	689 Р	1 219 Р			
колонны	шт.	4				159 Р	636 Р	12 084 Р	12 720 Р			
стена	п.м.	20				265 Р	5 300 Р	19 716 Р	25 016 Р			
линейная канализация	шт.	7				53 Р	371 Р	212 Р	583 Р			
Фасад	улица	Пожарный водопровод	Замена плитки керамогранит	шт.	5	106 Р	530 Р	689 Р	1 219 Р			
			Замена металлического обрамления	шт.	4	159 Р	636 Р	12 084 Р	12 720 Р			
			замена пожарных шкафов	шт.	20	265 Р	5 300 Р	19 716 Р	25 016 Р			
			устройство лотков для отвода воды	шт.	7	53 Р	371 Р	212 Р	583 Р			
тех.этаж	тех.этаж	Машиное отделение лифта	Замена подшипников редуктора лифта грузового зав №192769 сторона	компл д.	1	41 393 Р	41 393 Р	24 910 Р	66 303 Р			
			Фиданоновская	м²	8	53 Р	424 Р	159 Р	583 Р			
			востановит теплоизоляцию	м²	80	530 Р	42 400 Р	13 654 Р	56 054 Р			
			Штукатурка, шпаклевка, покраска	шт.	1	265 Р	265 Р	795 Р	1 060 Р			
крыша	Дверь с Фил.сторона	Дверь	Замена замка	шт.	3	795 Р	2 385 Р	795 Р	3 180 Р			
			Лестница технолог.	шт.								
			Лестница	шт.								
1	Лестница	Пол	Установка плитки	шт.	2	64 Р	127 Р	64 Р	191 Р			
			Покраска стен и потолка	м²	20	138 Р	2 756 Р	689 Р	3 445 Р			
			Штукатурка, шпаклевка, покраска	шт.	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р			
4.	Лестница	3 этаж, окно	Штукатурка, шпаклевка, покраска	шт.	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р			
			откос	шт.								
Сторона «Фиданоновская»												

	Лестница	2 этаж, окно	Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м2	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
6	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
7	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
8	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
9	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
10	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
11	Лестница	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	604 Р	816 Р
12	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	2	64 Р	127 Р	742 Р	869 Р
13	Коридор	Пол	Установка плитки	шт.	1	64 Р	64 Р	42 Р	106 Р
14	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1	64 Р	64 Р	742 Р	806 Р
18	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	2	64 Р	127 Р	636 Р	763 Р
19	Лестница	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	689 Р	901 Р
20	Переходная лоджия	Стена	Замена счетчика	шт.	1	212 Р	212 Р	583 Р	795 Р
21	Тамбур	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	1	53 Р	53 Р	191 Р	244 Р
4-21	Переходная лоджия	Ограждение	Покраска	м²	51	106 Р	5 406 Р	4 505 Р	9 911 Р
4-21	Переходная лоджия	Электрощит	Установка замка	шт.	36	64 Р	2 290 Р	6 869 Р	9 158 Р
4-21	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	1	18 264 Р	18 264 Р	26 065 Р	44 329 Р
	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Устройство управления приводом КПКЩ 1.0	шт.	1				
<b>Сторона «Лермонтовская»</b>									
1	Тамбур лестница	1-я стена, откос	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м2	4	530 Р	2 120 Р	477 Р	2 597 Р
2	Лестница	2 этаж, окно	Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м2	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
4	Коридор	Пол	Установка плитки	шт.	2	64 Р	127 Р	64 Р	191 Р
5	Коридор	Пол	Установка плитки	шт.	5	64 Р	318 Р	127 Р	445 Р
6	Коридор	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	689 Р	901 Р
13	Лифтовой холл	Пол	Установка плитки	шт.	1	64 Р	64 Р	42 Р	106 Р
15	Лестница	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	604 Р	816 Р
16	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	2	64 Р	127 Р	636 Р	763 Р
19	Лестница	Стена	Установка замка	шт.	2	64 Р	127 Р	636 Р	763 Р
4-21	Переходная лоджия	Ограждение	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	689 Р	901 Р
4-21	Переходная лоджия	Ограждение	Покраска	м²	51	106 Р	5 406 Р	4 505 Р	9 911 Р
4-21	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	36	64 Р	2 290 Р	6 869 Р	9 158 Р

Представитель АО «УК Авиатор»

Ген. директор

Гл. Инженер



Р.П. Гайденко


А.В. Роталь

568 604

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Соколова, 72 на 2023г.**

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материало в за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт на основании акта весеннего осмотра от 21.10.2022г. (см. приложение 1)</b>				<b>568 604</b>	январь -декабрь	12
<b>2</b>	<b>Система пожаротушения и пожарная сигнализация</b>				<b>30 846</b>		
2.1	Аккумулятор для РИП	шт.	4	1 590	6 360	январь-декабрь	12
2.2	РИП 24	шт.	6	3 392	20 352	январь-декабрь	12
2.3	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	5	827	4 134	январь-декабрь	12
<b>3</b>	<b>Сантехнические</b>				<b>25 186</b>		
3.1	Датчик давления ДДМ-1021	шт.	2	12 593	25 186	январь-декабрь	12
<b>4</b>	<b>Электротехнические</b>				<b>31 906</b>		
4.1	Светильники	шт.	25	795	19 875	январь-декабрь	12
4.2	Лампы люминесцентные 18Вт	шт.	50	53	2 650	январь-декабрь	12
4.3	Лампы светодиодные 10Вт	шт.	35	117	4 081	январь-декабрь	12
4.4	Прочие мелкие запчасти, расходные материалы	шт.	1	5 300	5 300	январь-декабрь	12
<b>5</b>	<b>Слесарные и другие материалы</b>				<b>7 420</b>		
5.1	Замки, ручки, петли, кисти, валики	шт.	1	5 300	5 300	январь-декабрь	12
5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 120	2 120		
<b>6</b>	<b>Ворота автоматические распашные</b>				<b>32 118</b>		
6.1	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	2	1 855	3 710	январь-декабрь	12
6.2	Привод ворот	шт.	2	14 204	28 408	январь-декабрь	12
<b>7</b>	<b>Ворота секционные</b>				<b>49 926</b>		
7.1	Пружина	шт.	2	12 561	25 122	январь-декабрь	12
7.2	Привод потолочный	шт.	1	24 804	24 804	январь-декабрь	12
<b>8</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>26 500</b>		
<b>Итого планируемые затраты в год:</b>					<b>772 506</b>	<b>3,92 руб./м<sup>2</sup></b>	

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Р.П. Гайденко

Гл. инженер АО "УК "Авиатор"



А.В. Роголь