

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

20 января 2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: П. А. Лымарева (собственника жилого помещения № 235)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 21276,60 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «23» декабря 2021 г. в 15:00 часов на подземной автопарковке многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 3;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

- дата начала голосования «23» декабря 2021 г.

- дата окончания приема решений: «19» января 2022 г. до 24:00.

- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 2 консьержу.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «20» января 2022г. пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 11 930,90 кв.м., обладающие 56,08 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение модернизации домофонной системы путем установки многоабонентского IP-ДОМОФОНА.
3. Выбор исполнителя услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы – ИП Колесников А. А. (ОГРНИП: 312619410700048), заключение договора.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу – домофон.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам:</p> <p>Председателем общего собрания – <i>Лымарева Павла Александровича (собственника жил.пом. № 235)</i>, секретарем общего собрания – <i>Андреева Павла Андреевича (собственника жил.пом. № 181)</i></p>	<p>11519,00 96,55%</p>	<p>45,00 0,38%</p>	<p>366,90 3,08%</p>
2.	<p>Утверждение модернизации домофонной системы путем установки многоабонентского IP-ДОМОФОНА.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить производство работ по модернизации домофонной системы путем оснащения МКД системой «УМНЫЙ ДОМОФОН».</p>	<p>11390,3 95,47%</p>	<p>412,00 3,45%</p>	<p>128,60 1,08%</p>
3.	<p>Выбор исполнителя услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы – ИП Колесников А. А. (ОГРНИП: 312619410700048), заключение договора.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Выбрать исполнителя услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы – ИП Колесникова А. А. (ОГРНИП: 312619410700048) с заключением договора.</p>	<p>11291,3 94,64%</p>	<p>412,00 3,45%</p>	<p>227,60 1,91%</p>
4.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу – домофон.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 40 рублей с лицевого счета за дополнительную услугу – «домофон».</p>	<p>11447,60 95,95%</p>	<p>354,7 2,97%</p>	<p>128,60 1,08%</p>

Приложения к протоколу:


1. Реестр присутствующих участников на очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Протокол счетной комиссии. Выписки ЕГРЮЛ в отношении юридических лиц и ИП, принявших участие в общем собрании
5. Коммерческое предложение ИП Колесников А. А.
6. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование 140 листов.

Председатель собрания
собственник жилого помещения №235



/П.А. Лымарев/

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №181



/П.А. Андреев/