

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный Директор АО «УК» «Авиатор»



Р. Г. Гайденко
«31» марта 2023г.

Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 2 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	127 114
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 095 952
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 667 874
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 667 874
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 050 955
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собствен-	7 987 617

	ков/нанимателей помещений		ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	63 338
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков.	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 178 069
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	177 078
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 776 209

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 088 398,69
2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 590,32
3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 126,00
4.	Наименование работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 890,41

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 126 871,93
7.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 308,90
8.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 070,07
9.	Наименование работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 233,13
10.	Наименование работ (услуг)	-	Уход за элементами озеленения на придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	505 827,71
11.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 739,26
12.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 835,95
13.	Наименование работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	405 865,67
14.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 593,69
15.	Наименование работ (услуг)	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		185 421,99
16	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Аварийно-диспетчерская служба	180 897,49
17	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Прибыль УК	392 369,21
18	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Налоги на доходы	236 950,23
19	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Служба консьержей	1 000 257,87
20	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	0,00
21	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	ТО видеонаблюдения	0,00
22	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Частная охрана, тревожная кнопка	0,00

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
---	---	---	---

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,26
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,37
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,68
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,13
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и эксплуатации многоквартирного дома	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,07
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,33

7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	0,80
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уход за элементами озеленения на придомовой территории	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	1,98
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обеспечение экологической безопасности	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.		

13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Прибыль УК
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Налоги на доходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	-	0,93
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консервей

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,92
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО видеонаблюдения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Частная охрана, тревожная кнопка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 392 905
3.	Задолженность потребителей (на начало	руб.	Задолженность потребителей (на начало	

	по периода)		периода)	
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 215 901

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Отопление			
1	Общий объем потребления	Гкал	1 426
2	Начислено потребителям	руб.	3 014 550
3	Оплачено потребителями	руб.	3 266 438
4	Задолженность потребителей	руб.	914 511
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 014 550
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	3 266 438
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	914 511
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Горячее водоснабжение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	5 215
2	Начислено потребителям	руб.	1 065 581
3	Оплачено потребителями	руб.	1 043 416
4	Задолженность потребителей	руб.	184 580
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 065 581
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 043 416
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 580
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Холодное водоснабжение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	15 452

2	Начислено потребителям	руб.	726 066
3	Оплачено потребителями	руб.	695 785
4	Задолженность потребителей	руб.	139 370
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	726 066
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	695 785
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 370
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	20 667
2	Начислено потребителям	руб.	678 689
3	Оплачено потребителями	руб.	648 990
4	Задолженность потребителей	руб.	131 928
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 689
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	648 990
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 928
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	692 456
2	Начислено потребителям	руб.	2 820 829
3	Оплачено потребителями	руб.	2 817 415
4	Задолженность потребителей	руб.	737 014
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 820 829
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 817 415
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737 014
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО

1	Общий объем потребления	МЗ	1 133
2	Начислено потребителям	руб.	526 548
3	Оплачено потребителями	руб.	537 223
4	Задолженность потребителей	руб.	108 498
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	526 548
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	537 223
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 498
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	88
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензи-онно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам пре-тензионно-исковой работы	1 520 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/

