

ПРОТОКОЛ № 17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«20» мая 2022г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Акционерного общества «Управляющая компания «Авиатор» юр. адрес: г. Ростов-на-Дону пер. Казахстанский, 19, оф. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10307,72 кв.м. **Время, дата и место проведения:**

- очная часть: путем совместного присутствия «28» апреля 2022 г. в 18:00 часов в офисе АО «УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;

-заочная часть: путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания дата начала голосования «28» апреля 2022 г., дата окончания приема решений до 00:00 «17» мая 2022 г.

Место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение консьержной.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов «20» мая 2022 г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 3 715,35 кв.м., обладающие 36,04 процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является неправомочным и нелегитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие менее чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование отсутствует.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
4. Утверждение ежемесячного взноса по статье резервный фонд.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
6. Утверждение перечня прав, обязанностей, режима работы службы консьержей.
7. Утверждение работ по замене труб горячего и холодного водоснабжения насосной станции, стоимость, порядок финансирования, срок проведения работ.
8. Утверждение работ по модернизации системы видеонаблюдения, стоимость, порядок их финансирования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование | Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²) | | |
|-------|---|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| | | «за» | «против» | «воздержался» |
| 1. | Избрание Пашина И. Е. (собственника жилого помещения № 32), Председателем и Шипулиной Н. А (собственника жил. пом. № 53) секретарем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i> | 3358,95 90,41 % | 11,5 0,31 % | 344,9 9,28 % |
| 2. | Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в сумме 397 616 рублей на основании акта осеннего осмотра от 25.11.2021г. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i> | 2730,057 73,48% | 450,1 12,11% | 535,2 14,41% |
| 3. | Утверждение ежемесячного размера платы в размере 24,74 руб./м2 за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе - плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i> | 468,1 12,60 % | 2794,7 75,22 % | 452,55 12,18% |
| 4. | Утверждение ежемесячного взноса по статье «резервный фонд» в размере 1,00 руб./м2. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i> | 1687,25 45,41% | 1665,2 44,82 % | 362,9 9,77% |
| 5. | Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «служба консьержей» в размере 9,60 руб./ м2. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i> | 1085,60 29,22% | 2193,35 1,32% 59,03 | 436,4 4,38% 14,75 |
| 6. | Утверждение перечень прав, обязанностей, ответственности консьержей, режим работы согласно должностной инструкции. <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i> | 3172,75 85,40% | 295,5 7,95% | 247,1 6,65 % |
| 7 | Утверждение проведения работ по замене труб горячего и холодного водоснабжения в насосной станции, общей стоимостью 531 724 рубля за счет средств переходящих остатков согласно коммерческого предложения ИП Городенцева В. В. (ИНН: 616306530707). Работы произвести в июле-августе 2022 года . <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i> | 3175,45 85,47% | 229,2 6,17% | 310,7 8,36 % |
| 8 | Утверждение порядка финансирования работ по модернизации системы видеонаблюдения на общую сумму 222 372 рубля за счет средств от аренды общего имущества, собранных на лицевом счете многоквартирного дома согласно коммерческого предложения ИП Сюфа С. Н. (ИНН: 543107247573) <i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i> | 2956,1 79,56% | 406,1 10,93% | 353,15 9,51% |

Верно:
Белус
И

Приложения к протоколу:

1. Реестр получения-сдачи решений собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 9 листов.
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания путем совместного присутствия 28.0.2022г. – 1 лист.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **1 лист.**
3. План текущего ремонта в многоквартирном доме на 2022 год – 6 листов.
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **1 лист.**
5. Перечень прав, обязанностей, режима работы службы консьержей – 4 листа.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **12 листов.**
7. Коммерческое предложение ИП Городенцева В. В. (ИНН: 616306530707) по замене труб горячего и холодного водоснабжения в насосной станции – 1 лист.
8. Коммерческое предложение ИП Сюфа С. Н. (ИНН: 543107247573) по модернизации системы видеонаблюдения – 1 лист.
9. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 69 экземпляров (оригинал).

Председатель собрания
собственник жилого помещения №32



/И.Е. Пашин/

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №53



/Н.А. Шипулина/

Инициатор собрания
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р. П. Гайденко

В данном документе прошито и пронумеровано

3. (ТОЧ. _____) листа а. Верно

Председатель общего собрания

Собственник жил. пом. № 32 _____ И. Е. Пашин.

Секретарь общего собрания

Собственник жил. пом. № 53 _____ Н. А. Шипулина.