СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе АО «УК «Авиатор» будет проводиться **очередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **«28» июля 2022 г. в 18:00 часов возле подъезда МКД на придомовой территории** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:
- дата начала голосования **«28» июля 2022 г.**
- дата окончания приема решений: **«19» сентября 2022 г. до 00:00.**
- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 4 консьержу.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: **«22» сентября 2022г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с **28.07.2022г.** по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 4, в помещении консьержной, пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте **www.uk-aviator.ru.** Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

Дата размещения настоящего сообщения 15.07.2022г. на информационном стенде в местах общего пользования, на сайте АО «УК «АВИАТОР».

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
5. Утверждение работ по установке ландшафтных светильников за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
6. Утверждение работ по установке электрозадвижки на вводе холодной воды в насосной за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленного коммерческого предложения.
7. Утверждение работ по монтажу сигнализации о затоплении поэтажных коллекторов водоснабжения согласно представленного коммерческого предложения.
6. Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации.
7. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования.
8 Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами – аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий.

Инициатор собрания
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор» _____ Р. П. Гайденко