

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе АО «УК «Авиатор» будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **«25» июля 2022 г. в 18:00 часов** возле подъезда МКД **на придомовой территории** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания;
- дата начала голосования **«25» июля 2022 г.**
- дата окончания приема решений: **«19» сентября 2022 г. до 00:00.**
- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1 консьержу.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: **«22» сентября 2022г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с **25.07.2022г.** по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1, в помещении консьержной, пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

Дата размещения настоящего сообщения 15.07.2022г. на информационном стенде в местах общего пользования, на сайте АО «УК «АВИАТОР».

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
5. Утверждение работ по установке платы для обеспечения парной работы лифтов за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленного на собрание коммерческого предложения ИП Гросс С. А. (ИНН: 561506854900).
6. Утверждение работ по установке ландшафтных светильников за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
7. Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации.

Инициатор собрания
Генеральный директор АО «УК «Авиатор»



Р. П. Гайденко