

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-
заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе АО «УК «АВИАТОР» будет проводиться очередное
общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия «15» марта 2022г. в 18:00 часов в офисе
управляющей организации по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на
голосование общего собрания
- дата начала голосования «15» марта 2022г.
- дата окончания приема решений до 24:00 «03» апреля 2022г.
- место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19 - помещение
консьержной.
- дата и место составления протокола и подсчета голосов «06» апреля 2022г. по адресу: пер.
Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с
«05» марта 2022г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, в помещении консьержной, в офисе
управляющей организации по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

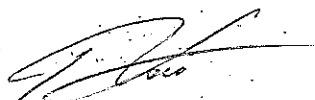
Дата размещения настоящего сообщения 04 марта 2022 г. на информационном стенде
в местах общего пользования, на сайте АО «УК «АВИАТОР».

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с
правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание
протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в
многоквартирном доме.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД.
4. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц
замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать
акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в МКД.
5. Утверждение порядка направления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД для подписания Председателю
Совета МКД, либо лицу, его заменяющему из членов совета дома.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на 2022 год.
7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого
помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,
содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги
потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — резервный фонд.
9. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
10. Утверждение перечня прав, обязанностей, ответственности консьержей, режима работы.
11. Утверждение работ по замене труб горячего и холодного водоснабжения насосной станции,
порядка их финансирования, сроки проведения работ.
12. Утверждение работ по модернизации системы видеонаблюдения и порядка их
финансирования.

13. Принятие решения о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании заключения специализированной организации, подтверждающего недопустимое техническое состояние стояков горячего водоснабжения.
14. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества
15. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по виду работ: замена стояков горячего водоснабжения.
18. Утверждение подрядной организации, производящей работы по капитальному ремонту общего имущества.
19. Утверждение суммы аванса, подлежащего выплате подрядной организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту.
20. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором до полного завершения работ.
21. Выбор лица, уполномоченного от имени и в интересах собственников на предоставление протокола общего собрания в НКО «Фонд капитального ремонта», государственную жилищную инспекцию, органы местного самоуправления.

Инициатор общего собрания



АО «УК «Авиатор»
в лице Генерального директора Гайденко Р. П.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции и соблюдения Постановления Правительства РО от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» просим всех присутствующих соблюдать санитарно-эпидемиологические правила.

**Текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19
на основании акта осеннего осмотра от 25.11.2021г.**

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работы, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
-1	Автостоянка	Система полива	Замена крана шарового 1"	шт.	1	350 Р	350 Р	650 Р	1 000 Р
			Труба РР Д32 мм	п.м.	1	250 Р	250 Р	300 Р	550 Р
			Американка Д32*1" н.р.	шт.	1	350 Р	350 Р	540 Р	890 Р
			Тройник 32*20*32 мм	шт.	1	100 Р	100 Р	75 Р	175 Р
			Муфта Д20*½" н.р.	шт.	1	100 Р	100 Р	90 Р	190 Р
			Муфта Д32*1" н.р.	шт.	1	100 Р	100 Р	350 Р	450 Р
		ГВС	Замена резьбы 1"	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р
			Замена резьбы 2"	шт.	2	750 Р	1 500 Р	220 Р	1 720 Р
			Замена сгона 1½"	шт.	1	350 Р	350 Р	250 Р	600 Р
			Замена крана шарового 1"	шт.	2	350 Р	700 Р	650 Р	1 350 Р
			Замена крана шарового 2"	шт.	1	450 Р	450 Р	1 350 Р	1 800 Р
		ХВС	Замена резьбы 2"	шт.	1	750 Р	750 Р	110 Р	860 Р
			Замена крана шарового 2"	шт.	1	450 Р	450 Р	1 350 Р	1 800 Р
			Замена сгона 2"	шт.	1	450 Р	450 Р	350 Р	800 Р
		стены, колонны	Шпаклевка, покраска	м²	250	250 Р	62 500 Р	22 000 Р	84 500 Р
	ГВС		Замена резьбы 1"	шт.	3	750 Р	2 250 Р	240 Р	2 490 Р
			Замена резьбы 1½"	шт.	3	750 Р	2 250 Р	300 Р	2 550 Р
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	3	750 Р	2 250 Р	270 Р	2 520 Р
			Замена резьбы 2"	шт.	11	750 Р	8 250 Р	1 210 Р	9 460 Р
			Замена сгона 1½"	шт.	1	350 Р	350 Р	250 Р	600 Р
			Замена крана шарового 1 1/4"	шт.	1	450 Р	450 Р	1 100 Р	1 550 Р
			Замена крана шарового 1½"	шт.	5	450 Р	2 250 Р	6 000 Р	8 250 Р
			Замена крана шарового 1"	шт.	4	350 Р	1 400 Р	2 600 Р	4 000 Р
			Замена поворотного затвора Д65 мм	шт.	2	500 Р	1 000 Р	4 000 Р	5 000 Р

	Насосная		Замена поворотного затвора Д50 мм	шт.	2	450 Р	900 Р	3 000 Р	3 900 Р
			Замена американки 2"	шт.	6	250 Р	1 500 Р	4 800 Р	6 300 Р
			Замена американки 1½"	шт.	5	250 Р	1 250 Р	3 500 Р	4 750 Р
			Замена крана шарового 2"	шт.	6	450 Р	2 700 Р	8 100 Р	10 800 Р
		ХВС	Замена резьбы 2"	шт.	1	750 Р	750 Р	110 Р	860 Р
			Замена резьбы 1 1/4 "	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
			Замена резьбы 1"	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р
			Замена поворотного затвора Д50 мм	шт.	2	450 Р	900 Р	3 000 Р	3 900 Р
			Замена американки 2"	шт.	1	250 Р	250 Р	800 Р	1 050 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	6	60 Р	360 Р	50 Р	410 Р
		стена	Очистка, грунтовка, шпаклевка, окраска	м²	64	250 Р	16 000 Р	5 500 Р	21 500 Р
1	Вход на боковую лестницу дома	пол крыльца	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	7	55 Р	385 Р	300 Р	685 Р
		вентиляционный канал	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4	300 Р	1 200 Р	244 Р	1 444 Р
	Фасад	стена (юг)	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	17	150 Р	2 550 Р	855 Р	3 405 Р
		стена (юго-восток)	штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	3	400 Р	1 200 Р	320 Р	1 520 Р
	Входное крыльцо	пол крыльца	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4	55 Р	220 Р	160 Р	380 Р
		примыкание к стене	заделка трещины	п.м.	5	110 Р	550 Р	200 Р	750 Р
	Въезд в подземную автостоянку	металлоконструкции проема	Зачистка, покраска	м²	2	160 Р	320 Р	250 Р	570 Р
	Лестница	стена	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	900 Р	5 580 Р
2	Коридор	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	4	55 Р	220 Р	40 Р	260 Р
			Установка плитки "Керамогранит"	шт.	2	55 Р	110 Р	80 Р	190 Р
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 Р	165 Р	324 Р	489 Р
		стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Лестница	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	6	180 Р	1 080 Р	250 Р	1 330 Р
	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	12	180 Р	2 160 Р	480 Р	2 640 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 Р	165 Р	324 Р	489 Р

3		стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
		Стояк ГВС, правая сторона	Замена муфты 1 ¼	шт.	1	500 Р	500 Р	90 Р	590 Р
			Замена участка стояка	п.м.	2	2 000 Р	4 000 Р	750 Р	4 750 Р
4	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	150 Р	300 Р	105 Р	405 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	4	180 Р	720 Р	320 Р	1 040 Р
	Коридор	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 Р	165 Р	324 Р	489 Р
		стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв 23)	п.м.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
			ремонт гипсокартона (кв. 20)	м²	0,25	400 Р	100 Р	120 Р	220 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р	
5	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
	Коридор	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 Р	165 Р	324 Р	489 Р
		стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв 31)	п.м.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
			Очистка, грунтовка, шпаклевка, окраска (кв. 28)	м²	0,5	330 Р	165 Р	100 Р	265 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Сварка отвода 1 ¼ "	шт.	1	750 Р	750 Р	20 Р	770 Р
6	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	8	150 Р	1 200 Р	240 Р	1 440 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коридор	стена	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
			Очистка, грунтовка, шпаклевка, окраска (кв. 36)	м²	0,5	330 Р	165 Р	100 Р	265 Р
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	8	55 Р	440 Р	864 Р	1 304 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	6	55 Р	330 Р	50 Р	380 Р
	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	150 Р	300 Р	90 Р	390 Р
		стена	зачистка, грунтовка, окраска	м²	3	180 Р	540 Р	200 Р	740 Р

7	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коридор	стена	ремонт гипсокартона (кв. 20)	м²	0,5	400 Р	200 Р	100 Р	300 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	10	55 Р	550 Р	100 Р	650 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
8	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1,5	150 Р	225 Р	70 Р	295 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	2	55 Р	110 Р	216 Р	326 Р
		стена	ремонт гипсокартона (кв. 52)	м²	2,5	400 Р	1 000 Р	600 Р	1 600 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 55)	п.м.	0,5	150 Р	75 Р	40 Р	115 Р
9	Коридор	стена	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	150 Р	300 Р	90 Р	390 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
10	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1,5	150 Р	225 Р	70 Р	295 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коридор	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
11	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4	150 Р	600 Р	180 Р	780 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	4	55 Р	220 Р	50 Р	270 Р
	Переходная лоджия	стена	заменить фасадную плитку 0,6*0,6 м	шт.	1	200 Р	200 Р	700 Р	900 Р
	Тамбур	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	6	55 Р	330 Р	60 Р	390 Р
	Коридор	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	8	55 Р	440 Р	70 Р	510 Р
		стена	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 55)	п.м.	0,5	150 Р	75 Р	40 Р	115 Р
			установка лючка для крана правая сторона возле коллектора водоснабжения 0,3*0,2-0,25 м	шт.	1	300 Р	300 Р	500 Р	800 Р
		стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	6	150 Р	900 Р	200 Р	1 100 Р

12	Тамбур	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	6	150 Р	900 Р	200 Р	1 100 Р
	Коридор	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 88)	п.м.	3	150 Р	450 Р	140 Р	590 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 81)	п.м.	3	150 Р	450 Р	140 Р	590 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	2	180 Р	360 Р	100 Р	460 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	9	55 Р	495 Р	85 Р	580 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
13	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коридор	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
14	Коридор	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (электрощит квартирный левая сторона)	п.м.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 103)	п.м.	5	150 Р	750 Р	200 Р	950 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 104)	п.м.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 104)	п.м.	0,5	150 Р	75 Р	40 Р	115 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	8	55 Р	440 Р	85 Р	525 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
15	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	1	180 Р	180 Р	50 Р	230 Р
	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	7	150 Р	1 050 Р	210 Р	1 260 Р
	Коридор	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 105)	п.м.	4	150 Р	600 Р	180 Р	780 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4,5	150 Р	675 Р	180 Р	855 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	10	55 Р	550 Р	100 Р	650 Р

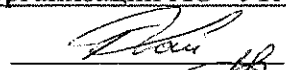
16	Коридор	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (электроцит квартирный правая сторона)	п.м.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 120)	п.м.	3,5	150 Р	525 Р	160 Р	685 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 113)	п.м.	6	150 Р	900 Р	260 Р	1 160 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (кв. 104)	п.м.	0,5	150 Р	75 Р	40 Р	115 Р
			ремонт гипсокартона	м²	0,3	400 Р	120 Р	120 Р	240 Р
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска (ПК-101)	п.м.	3	150 Р	450 Р	150 Р	600 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена участка стояка	п.м.	2	2 000 Р	4 000 Р	750 Р	4 750 Р
17	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коридор	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
18	Коридор	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС левая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	3	150 Р	450 Р	150 Р	600 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
19	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коридор	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	4	55 Р	220 Р	55 Р	275 Р
	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	56	180 Р	10 080 Р	2 800 Р	12 880 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
20	Лестница	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	3	150 Р	450 Р	150 Р	600 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
	Коридор	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
			ремонт гипсокартона (кв. 148)	м²	0,5	400 Р	200 Р	220 Р	420 Р
21	Переходная лоджия	стена	Установка плитки Керамогранит	шт.	1	55 Р	55 Р	216 Р	271 Р
	Коридор	стена	зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р

.22	Тамбур	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	3	55 Р	165 Р	30 Р	195 Р
	Коридор	стена	ремонт гипсокартона (кв. 162)	м²	0,5	400 Р	200 Р	220 Р	420 Р
			зачистка, грунтовка, окраска	м²	148	180 Р	26 640 Р	7 400 Р	34 040 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м²	26	180 Р	4 680 Р	1 300 Р	5 980 Р
тех.э таж	ГВС	ГВС	Замена крана шарового 2"	шт.	2	450 Р	900 Р	2 700 Р	3 600 Р
			Замена резьбы 2"	шт.	1	750 Р	750 Р	110 Р	860 Р
	Вход на техэтаж с переходной лоджии	Металлопластиковая дверь	Замена двери	шт.	1	1 500 Р	1 500 Р	10 000 Р	11 500 Р
эт 2- 22	Коллектор квартирного водоснабжения	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы (2-22 этажи)	шт.	21	100 Р	2 100 Р	4 200 Р	6 300 Р
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы (2-22 этажи)	шт.	21	100 Р	2 100 Р	4 200 Р	6 300 Р
эт 3- 23	Переходная лоджия	перила	окраска перил (3-23 этажи)	м²	66	200 Р	13 200 Р	3 300 Р	16 500 Р
Кры ша	Котельная	запчасти для котлоагрегатов	мультиблок Дунгс	шт.	1		0 Р	75 000 Р	75 000 Р
			гильзы	шт.	4		0 Р	12 000 Р	12 000 Р
			предохранительный термостат 9045	шт.	2		0 Р	7 500 Р	7 500 Р
			регулируемый термостат 9345	шт.	4		0 Р	11 200 Р	11 200 Р
			термометр	шт.	2		0 Р	4 700 Р	4 700 Р
		лестница (L=2,5 м, L=7 м)	окраска лестниц	м²	15	100 Р	1 500 Р	400 Р	1 900 Р
		мачты проблесковых огней	окраска мачт	м2	3	100 Р	300 Р	80 Р	380 Р
		Парапет металлический в районе котельной	ремонт кровли в 2 слоя с установкой парапета металлического	м2	10				38 000 Р
		Кровельное покрытие	Ремонт гидроизоляции мембраны в районе водосливной воронки и котельной	м²	5	400 Р	2 000 Р	1 000 Р	3 000 Р
		Лестница металлическая	Покраска	м²	15	100 Р	1 500 Р	400 Р	1 900 Р

790 990 383 931 1 212 921

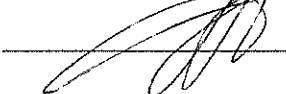
Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор



Р.П. Гайденко

Главный инженер



А.В.Рогаль

Вопрос № 7

Размер платы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19

№ п/п	Наименование статей расходов	ИТОГО		
		Размер платы в руб. /мес.	Размер платы в год/мес.	Размер платы, руб. /м2
1	Техническое обслуживание лифтов	10 525,00	126 300,00	1,02
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	23 412,06	280 944,77	2,27
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	18 556,02	222 672,24	1,80
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	4 533,34	54 400,08	0,44
5	Техническое обслуживание ворот	2 890,12	34 681,41	0,28
6	Содержание придомовой территории	19 964,52	239 574,28	1,94
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	52 333,53	628 002,42	5,08
8	Санитарная обработка	721,62	8 659,44	0,07
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	34 431,73	413 180,76	3,34
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87 629,12	1 051 549,44	8,50
11	Итого	254 997,07	3 059 964,84	24,74
Дополнительные услуги				
12	Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования	10 308,90	123 706,80	1,00
13	Содержание службы консьержей	98 992,82	1 187 913,81	9,60
14	ИТОГО	364 298,79	4 371 585,45	35,34

Расчет по статье "служба консьержей" с 01.01.2022

Количество смен в год	365
Количество праздничных дней	14
ФОТ за 1 смену	2 419,38
Годовой ФОТ	916943,656
Количество отпускных смен	112
	270970,157
ВСЕГО ФОТ	1 187 913,81

Дневные 22*76	1672
ночные 76*0,35*7	186,2
ИТОГО за 1 смену	1858,2
Налоги с ФОТ	561,1764
ВСЕГО ФОТ	2 419,38

						2022							
						1 смена		2 смена		3 смена		4 смена	
январь	31	48508,8	12127,2	56088,3	14022,08	8	14865,6	7	13007,4	8	14865,6	8	14865,6
февраль	28	43814,4	10953,6	50660,4	12665,1	7	13007,4	7	13007,4	7	13007,4	7	13007,4
март	31	48508,8	12127,2	56088,3	14022,08	7	13007,4	8	14865,6	7	13007,4	7	13007,4
апрель	30	46944	11736	54279	13569,75	8	14865,6	8	14865,6	8	14865,6	7	13007,4
май	31	48508,8	12127,2	56088,3	14022,08	8	14865,6	7	13007,4	8	14865,6	8	14865,6
июнь	30	46944	11736	54279	13569,75	7	13007,4	8	14865,6	7	13007,4	7	13007,4
июль	31	48508,8	12127,2	56088,3	14022,08	8	14865,6	8	14865,6	8	14865,6	8	14865,6
август	31	48508,8	12127,2	56088,3	14022,08	8	14865,6	7	13007,4	8	14865,6	8	14865,6
сентябрь	30	46944	11736	54279	13569,75	7	13007,4	8	14865,6	7	13007,4	7	13007,4
октябрь	31	48508,8	12127,2	56088,3	14022,08	8	14865,6	8	14865,6	8	14865,6	8	14865,6
ноябрь	30	46944	11736	54279	13569,75	7	13007,4	7	13007,4	7	13007,4	7	13007,4
декабрь	31	48508,8	12127,2	56088,3	14022,08	8	14865,6	8	14865,6	8	14865,6	8	14865,6
	365	571152	11899	660394,5	13758,22	91	169096,2	91	169096,2	91	169096,2	90	167238
							14091,35		14091,35		14091,35		13936,5

МРОТ с 01.01.2022

13890

Матвей Сурганов

ММ

И.А. Баграменко

Всего по

Обязанности консьержа

1.1. Настоящий документ определяет обязанности, права и ответственность консьержа.

1.2. Консьерж подчиняется непосредственно мастеру.

Консьерж должен знать:

- правила внутреннего трудового распорядка;
- правила и нормы охраны труда, техники безопасности
- собственников помещений в доме;
- план дома и этажей, в том числе точное расположение в нем квартир;
- регистрировать номера телефонов собственников помещений и арендаторов в журнале.
- регистрировать гос. номера автомобилей собственников помещений и машино-мест в журнале.
- номера телефонов вызова такси, администрации района, скорой помощи, МЧС, полиции, аварийной службы тепловых сетей, диспетчерской водоканала, аварийной службы электросетей, подрядных обслуживающих организаций, телефоны руководителей и специалистов УК.

2. Обязанности.

Консьерж обязан:

2.1. Поддерживать порядок в холле 1-го этажа многоквартирного дома (далее по тексту - МКД), в помещении консьержа и в кабине лифта;

2.2. Осуществлять беспрепятственный допуск собственников помещений и членов их семей в дом, а также сотрудников управляющей организации АО «УК «Авиатор»,

2.3. Соблюдать следующий режим доступа в МКД:

– собственники помещений заходят в подъезд, используя свой магнитный ключ, либо позвонив в домофон консьержу;

– если гость просит консьержа открыть дверь в подъезд, следует позвонить собственнику помещения по мобильному телефону и уточнить – ожидает ли он гостя, и, в случае положительного результата, открыть дверь в МКД;

– служба доставки (мебели, строительных материалов), курьеров проходят только в случае названной квартиры и фамилии собственника, в которую они направляются, с последующей записью в «Журнале учета посетителей» ФИО, посетителя; время посещения; время убытия и цель посещения, с перечислением материалов,

- представителей подрядных организаций осуществляющих техническое обслуживание инженерных систем и оборудования в МКД после предоставления удостоверения.

- прорабы и строители проходят только в случае названной квартиры и фамилии собственника, в которую они направляются, с последующей записью в «Журнале учета посетителей» ФИО, посетителя; время посещения; время убытия и виды выполняемых работ.

2.4. Осуществлять выдачу прорабам и строителям ключей от жилых помещений только при наличии письменного разрешения собственника помещения, с перечислением ФИО допущенных в квартиру. Не пропускать в подъезд незнакомых лиц, распространителей рекламы. Выдачу регистрировать в журнале.

2.5. Принимать корреспонденцию, почту и сообщения для собственников помещений.

2.6. Оказывать помощь управляющей организации в доведении до собственников необходимой информации, размещении объявлений, и/или обзванивать собственников;

2.7. Хранить и выдавать обслуживающим организациям ключи от технических и служебных помещений в МКД.

2.8. Принимать от собственников помещений сведений о проблемах общедомовых инженерных коммуникаций: прорыве и/или засоре канализации, проблемах сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения выхода из строя лифтов и любых иных аварийных ситуаций. Незамедлительно сообщать об этом в соответствующие службы с фиксацией факта обращения в журнале заявок.

2.9. Обеспечивать своевременную передачу оперативной информации о выявленных нарушениях в АО «УК «Авиатор» для принятия мер.

- 2.10. В случае погрузочно-разгрузочных работ в МКД контролировать их ход и, при необходимости, предотвращать перегруз кабин лифтов, замусоривание и порчу лифтов и холлов подъезда.
- 2.11. Своевременно реагировать на срабатывание аварийных систем, а также систем безопасности и жизнедеятельности.
- 2.12. Следить за своевременным включением/выключением уличного придомового освещения.
- 2.13. Контролировать исправность дверей и запирающих устройств, работу домофона, технических средств охраны и видеонаблюдения и в случае неисправности своевременно сообщать непосредственному руководителю.
- 2.14. Контролировать использование лифтов в соответствии с их назначением, а в случае поломки незамедлительно сообщать в диспетчерскую обслуживающей организации с последующей регистрацией в Журнале о неисправностях лифтового оборудования.
- 2.15. Следить за сохранностью информационных стендов, не допускать без соответствующего разрешения администрации организации размещение посторонних рекламных объявлений.
- 2.16. Следить за показаниями камер видеонаблюдения на мониторе, для контроля за ситуацией в лифтах, автопарковке, на детской площадке и др. при наличии системы видеонаблюдения.
- 2.17. Предпринимать следующие действия при выявлении нарушений:
- в случае мелкого хулиганства (то есть нарушении общественного порядка), уничтожением или повреждением чужого имущества, ст. 20.1 КоАП РФ) **ВЫЗВАТЬ НАРЯД ПОЛИЦИИ**, написать служебную записку;
 - в случае нарушения правил остановки или стоянки транспортных средств на тротуаре, повлекшее создание препятствий для движения пешеходов, или на проезжей части, повлекшее создание препятствий для движения других транспортных средств (вывоз мусора, проезда машин пожарной и скорой помощи (ст. 12.19 КоАП РФ), - выяснить и уточнить собственника автомобиля и предпринять все возможные действия к информированию собственника и освобождению проезда, а при отсутствии данных о владельце (нет в списке жильцов), на автомобиле оставляется уведомление;
- 2.19. Соблюдать график работы, а в случаях невозможности выхода на работу заранее согласовать замену с другими консьержами.
- 2.20. Следить за пожарной сигнализацией путем контроля срабатывания дымовых датчиков в МОП и в квартирах.
- 2.21. По обнаружению подозрительных вещей, в холле 1-го этажа и на придомовой территории, сообщить руководству.
- 2.22. Консьерж должен уметь пользоваться оборудованием системы видеонаблюдения, домофоном, автоматическими секционными и распашными воротами.
- 2.23. Выдавать квитанции за ЖКУ и капитальный ремонт помещений, выполнять распоряжения руководства организации, связанные с его трудовой деятельностью.
- 2.24. В случае необходимости оказывать посильную помощь при ликвидации аварийных ситуаций в многоквартирном доме.
- 2.26. При передаче смены передать под роспись ключи от технических помещений, информацию об аварийных ситуациях, вывозе ТКО. А также произвести уборку в помещении консьержей, холлах 1 этажа и лифтах.
- 2.27. Соблюдать трудовую дисциплину и правила внутреннего распорядка:
- не допускать опозданий;
 - не допускать грубого некорректного общения с сотрудниками, посетителями и собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - не допускать отсутствия на рабочем месте без разрешения непосредственного руководителя;
 - исполнять «Должностные инструкции», поддерживать опрятный внешний вид.

3. Права.

Консьерж имеет право:

- 3.1. По возможности не пропускать в дом/подъезд подозрительных лиц, а также посетителей без согласия на это собственников;
- 3.2. По согласованию с собственниками собирать информацию о лицах, имеющих право беспрепятственно их посещать;
- 3.3. Вносить на рассмотрение руководства предложения по улучшению организации и совершенствованию методов выполняемой им работы.

3.4 На создание необходимых условий для выполнения должностных обязанностей, в том числе предоставления необходимого оборудования, инвентаря, рабочего места, соответствующего санитарно-гигиеническим правилам и нормам, и т.д.;

4. Ответственность.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин должностных обязанностей, законных распоряжений непосредственного руководства, консьерж несет дисциплинарную ответственность, предусмотренную трудовым законодательством.

4.2. Консьерж несет материальную ответственность за сохранность материальных средств, выданных ему в пользование, в случае умышленной порчи.

4.3. За раскрытие любой информации о собственниках помещений в многоквартирном доме третьим лицам.

4.4. За распитие спиртных напитков и употребление наркотических средств во время дежурства

4.5. Консьерж не несет ответственность за:

– сохранность квартир и личного имущества собственников, находящегося внутри, в МОП многоквартирного дома и на прилегающей к нему территории.

– угон или порчу автомобилей, оставленных на придомовой территории и подземной автостоянки,

– ключи и личные вещи, оставленные собственниками квартир, в холле 1-го этажа.

5. Время работы и отдыха.

5.1. Консьерж несет дежурство по скользящему графику в течении 24 часов (суток) с 8.00 до 8.00 следующего дня с последующим отдыхом в течение 3-х суток. Обед консьержа только на рабочем месте. Пересмена производится утром с 7.45 до 8.00.

5.2. Консьержу разрешается отдыхать с 12.00 до 13.00 часов и с 00.00 до 05.00 часов в помещении консьержей.

6. Порядок действий консьержа при получении сигнала о чрезвычайных ситуациях.

6.1. Консьерж при поступлении от жителей дома сигнала «ПОЖАР (Задымление)» незамедлительно должен:

- по возможности убедиться в наличии происходящего;
- если по какой-либо причине не сработала система пожарной сигнализации и автоматическая система дымоудаления (АДУ), необходимо ручным способом запустить АДУ. Для этого, на извещателе пожарном ручном (ИПР) сорвать пломбу, открыть крышку и нажать кнопку. ИПР установлены: в лифтовом холле на выходе к незадымляемой лоджии. При этом действии происходит следующее: на этаже жилого дома (где сработала ПС) включается система оповещения людей о пожаре в виде непрерывного звукового сигнала, открывается клапан шахты дымоудаления в коридоре и клапан шахты подпора воздуха (только на том этаже, откуда производился запуск АДУ), включаются вентиляторы вытяжной и приточной вентиляции, пассажирский и грузовой лифты опускаются на первый этаж, открывают двери и блокируются системой АДУ.
- доложить о возгорании диспетчеру пожарной службы – 010 или 01 (с городского телефона), 112, а также диспетчеру аварийной службы – 303-20-03;
- доложить руководителю организации;
- зафиксировать данные заявителя (ФИО), время принятия сигнала, расположение источника пожара (задымления), ФИО диспетчеров, принявших сообщение о пожаре (задымлении) и время передачи информации в оперативном журнале;
- по прибытию сотрудников пожарной команды сообщить о причинах вызова и действовать согласно полученным указаниям.

6.2. Консьерж при срабатывании блока пожарной сигнализации «ПОЖАР» незамедлительно должен:

- определить на блоке пожарной сигнализации по состоянию световой индикации место возникновения Пожара.
- лично убедиться в наличии Пожара, а именно,
- при срабатывании в квартире – прозвонить собственнику,

- при срабатывании в местах общего пользования – по возможности пройти к месту возникновения Пожара.

6.3. Действия по управлению пожарной сигнализацией выполнять согласно инструкциям по использованию блока пожарной сигнализации и пульта контроля и управления.

ИП ГОРОДЕНЦЕВ В. В. (ИНН: 161306530707)

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по ремонту насосной в многоквартирном доме

Вопрос №11

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19.

№ п/п	Перечень объема работ и материалов.			
1	Работы по ремонту ИТП	Кол-во	ед.из.	Стоимость
1.1	Демонтажные работы (10 % от стоимости монтажа)			10700,00
1.2	Устройство подключений к существующим сетям водоснабжения (стоякам, лежакам) с установкой запорной арматуры до Ду 65 мм	6	шт.	2000,00
1.3	Обвязка теплообменников ГВС (нагреваемая сторона)	4	шт.	15000
1.4	Сборка/Монтаж насосного модуля рециркуляции ГВС (верхний, нижний контур)	2	шт.	17500
1.5	Гидравлические испытания и пусконаладочные работы	1	шт.	5000,00
1.6	Транспортные расходы (доставка материалов и др.)	2	шт.	1000,00
	сумма:			124700,00
2	Материалы для системы ГВС	Кол-во	Ед.	Цена
2.1	Насос циркуляционный TOP-Z 30/10 RG VILO	4	шт.	59014,80
2.2	ТРУБА полипропилен. PN 25/D 20 "Pro Aqua"	2	м	96,00
2.3	ТРУБА полипропилен. PN 25/D 32 "Pro Aqua"	2	м	244,00
2.4	ТРУБА полипропилен. PN 25/D 63 "Pro Aqua"	30	м	924,00
2.5	ТРУБА полипропилен. PN 25/D 75 "Pro Aqua"	30	м	1255,00
2.6	Уголок полипропилен. D 75/90 "Pro Aqua"	34	шт.	380,40
2.7	Уголок полипропилен. D 75/45 "Pro Aqua"	6	шт.	380,00
2.8	Уголок полипропилен. D 63/90 "Pro Aqua"	20	шт.	4,00
2.9	Тройник ПП редукционный. D 63X20 "Pro Aqua"	30	шт.	204,00
2.10	Тройник ПП редукционный. D 63X32 "Pro Aqua"	12	шт.	184,00
2.11	Тройник ПП редукционный. D 63X40 "Pro Aqua"	8	шт.	199,00
2.12	Тройник ПП D 75X75X75 "Pro Aqua"	6	шт.	218,00
2.13	Муфта редукционная ПП D 75X63 "Pro Aqua"	14	шт.	421,00
2.14	Муфта редукционная ПП D 50X32 "Pro Aqua"	5	шт.	163,00
2.15	Муфта редукционная ПП D 25X20 "Pro Aqua"	9	шт.	62,40
2.16	МУФТА КОМБ. D 20 - 1/2" в-р "Pro Aqua"	14	шт.	96,00
2.17	МУФТА КОМБ. D 20 - 1/2" в-р "Pro Aqua"	10	шт.	69,60
2.18	МУФТА КОМБ. D 32 - 1" в-р "Pro Aqua"	12	шт.	282,00
2.19	МУФТА КОМБ. D 40 - 1" 1/4" в-р "Pro Aqua"	4	шт.	613,00
2.20	МУФТА КОМБ. D 63 - 2" в-р "Pro Aqua"	16	шт.	1674,00
2.21	Кран шаровый 1/2" Г-П-Р "VALTEC"	4	шт.	440,00
2.22	Кран шаровый 1" Г-Г-Р "VALTEC"	8	шт.	1200,00
2.23	Кран шаровый 1" 1/4" Г-Г-Р "VALTEC"	10	шт.	2036,00
2.24	Кран шаровый 2" Г-П-Р "VALTEC"	8	шт.	4500,00
2.25	Фильтр сетчатый 2" "VALTEC"	2	шт.	3260,00
2.26	Клапан обрат 2" "VALTEC"	2	шт.	2800,00
2.27	Кран 116186х Ду15 Ру16 с ручкой	14	шт.	512,00
2.28	Манометр технический показывающий ф100мм (0-1,6 МПа)	14	шт.	510,00
2.29	Термометр ТТЖ-М (0...+150 град С)	8	шт.	470,00
2.30	Американка 2" Г-Г-Р "VALTEC"	6	шт.	3500,00
2.31	Кран шаровый стальной Ду 65 Ру 16 с ручкой LD	2	шт.	3332,00
2.32	Кран шаровый стальной Ду 50 Ру 16 с ручкой LD	10	шт.	2435,00
2.33	Грязевик (фильтр сетчатый магнитный фланцевый Ду Ø 50)	1	шт.	6 500,00
2.34	Резьба стальная Ду 50 мм Ру 16 Ст. 20	50	шт.	50,00
2.35	Фланцевые соединения Ду 65 мм в комплекте с буртом ПП 75 мм	2	шт.	1100,00
2.36	Фланцевые соединения Ду 50 мм в комплекте с буртом ПП 63 мм	8	шт.	900,00
2.37	Крепление МЕТ (хомут) 65 мм	10	шт.	65,00
2.38	Крепление МЕТ (хомут) 75 мм	10	шт.	55,00
2.39	Шпилька м 8	10	шт.	85,00
2.40	Круг отрезной 125 мм	20	шт.	60,00
2.41	Болт М16х60 ГОСТ 7798-70	140	шт.	55,00
2.42	Гайка М 16	140	шт.	26,00
2.43	Прокладка паронитовая Ду 50	30	шт.	35,00
2.44	Прокладка паронитовая Ду 65	4	шт.	40,00
	сумма:			554683,40



ООО "ЮГАВТОМАТИКА"

КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

344002 Россия, г.Ростов-на-Дону, ул. Станиславского 8"А",

Тел/факс: (863) 295-75-31; 240-37-42; 240-20-62. e-mail: cksa@aaaanet.ru

р/с 40702810900000002325, КВ "Центр-Инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, ИНН 6164087795

от январь 2022г.

Коммерческое предложение

Модернизация системы видеонаблюдения

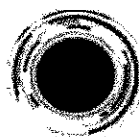
на объекте: «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по пер.Казахстанский,19 г. Ростов-на-Дону»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Кабель КПЛК 4*0,75+2х(2*0,25)э	м	200	235,00	47 000,00
2	DH-XVR5216AN-4KL - HDCVI/AHD/TVI/CVBS/IP - 16-канальный видеорегистратор,	шт.	1	30 800,00	30 800,00
3	Жесткий диск Seagate7200 BarraCuda 3Tb (ST3000DM007)	шт.	1	7 500,00	7 500,00
4	LTV-CXM-620 48-V2.8-12 Цилиндрическая уличная TVI камера, 1080р, f=2.8-12мм,	шт.	10	7 500,00	75 000,00
5	LTV-CXM-920 48L-V2.8-12 В/к, мультигибридная 2мп купальная камера TVI/AHD/CVI/CVBS f=2,8-12мм 12В	шт.	2	6 950,00	13 900,00
6	Монтажная коробка LTV-BMB-JB2, металл. Для установки видеокамер	шт.	10	1 850,00	18 500,00
7	Видеоразъём BNC	шт.	30	50,00	1 500,00
8	Метизы	шт	100	10,00	1 000,00
9	Работа	к-кт	1	45 000,00	45 000,00
ИТОГО:					240 200,00
НДС 20%:					48 040,00
ВСЕГО:					288 240,00

Заместитель директора ООО "ЮГАВТОМАТИКА"

Мухтарьян С.Ф.

Вопрос №12



Видео-мастер

ИП Сюфа Семён Николаевич

ИНН 543107247573

ОГРН 312619306700048

Тел.: 8(863)270-18-00

zakaz@cctv-master.ru

Офис: 344029, г.Ростов-на-Дону
ул.Менжинского 2Н офис 501Юр. Адрес: 344023, г.Ростов-на-Дону
ул.Ленина 150А кв13

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ДОМОФОНЫ, ТУРНИКЕТЫ, ШЛАГБАУМЫ, ОХРАННЫЕ СИГНАЛИЗАЦИИ

Коммерческое предложение

Вид услуги / срок выполнения:	Монтаж	3 рабочих дней	Гарантия	на оборудование:	24 мес.
				на монтаж:	12 мес.
Вид системы	системы видеонаблюдения				
Название объекта	Многоквартирный дом				
Адрес объекта	г. Ростов-на-Дону, пр. Казахстанский 19				
Наименование расчета:	Модернизация системы видеонаблюдения				

Расчет оборудования и расходных материалов:

Модель	Б/У	Ед. изм	Кол-во	Способ передачи	Цена	Сумма
DH-XVR5116HS-S2 Видеорегистратор 16-и каналный		шт	1	продажа	17 200,00р.	17 200,00р.
HiWatch Камера уличная DS-T200(B), 2.8мм или 4мм 2Мп		шт	10	продажа	2 770,00р.	27 700,00р.
HiWatch DS-I202(C) купольная видеокамера антивандальная Разрешение 2Мп, ИК-подсветка до 30м, IP67, IK10		шт	2	продажа	5 910,00р.	11 820,00р.
Точка доступа TP-LINK CPE210 белая, 2,4 ГГц (В комплекте 1 антенна)		шт	4	продажа	4 933,50р.	19 734,00р.
Блок питания TS-1,5A-U Slim Lux Tantos		шт	2	продажа	850,00р.	1 700,00р.
UTP 4PR 24AWG УЛИЦА 305м (Synwired)		м	120	продажа	40,43р.	4 851,00р.
Коммутатор D-LINK DGS-1005A 5 портов 1Gb		шт	2	продажа	1 996,50р.	3 993,00р.
Коробка TYCO 98x98x60 (67048)		шт	12	продажа	234,30р.	2 811,60р.
Стоимость Оборудования:						89 809,60р.
Расходные материалы(саморезы,изолента и т.д.):						8 980,96р.
Итого оборудования и расходных материалов:						98 790,56р.

Расчет транспортных и командировочных расходов:

Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Способ передачи	Цена	Сумма
Транспортные расходы по Ростову-на-Дону		шт	3	продажа	460,00	1 380,00р.
Стоимость транспортных и командировочных расходов						1 380,00р.

Итого стоимость оборудования, ГСМ, расходных материалов: 100 170,56р.

Расчет монтажных и проектных работ:

Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Способ передачи	Цена	Сумма
Монтаж и подключение внутренней камеры		шт	12	продажа	1 650,00р.	19 800,00р.
Пуско-наладка ip камеры		шт	2	продажа	500,00р.	1 000,00р.
Пуско-наладка регистратора		шт	1	продажа	2 500,00р.	2 500,00р.
Установка и подключение блока питания		шт	2	продажа	1 000,00р.	2 000,00р.
Установка и настройка wi-fi антенн (за 1 шт)		шт	4	продажа	1 200,00р.	4 800,00р.
Прокладка кабеля открытым способом (Дюбель-хомут и т.д)		м	120	продажа	48,00р.	5 760,00р.
Итого стоимость монтажных работ:						35 860,00р.

Итого стоимость оборудования и монтажных работ: 136 030,56р.

Анна Сюфа
ФИО менеджера8 (928) 131 73 04
Телефон26.01.2022
Дата составления

Индивидуальный Предприниматель

ГОРОДЕНЦЕВ В.В.

Юр./ф. адрес: Россия 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая д. 108 кв. 3 ИНН 616306530707 ОГРНИП 320619600004592
р./сч. 40802810109500018583 Филиал Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие» г. Москва
Кор./счѐт. 30101810845250000999 БИК 044525999 Тел +7 928 184-10-50

Руководителю Управляющей Компании «Авиатор»
г. Ростов-на-Дону
Гайденко Р.П.

Уважаемый Руслан Павлович!

Я индивидуальный предприниматель Городенцев В.В., являюсь подрядчиком ТСЖ, ТСН, ЖСК и УК, а также частных и юридических лиц, по ремонту многоквартирных жилых домов а также административных зданий на территории г. Ростов-на-Дону, и г. Батайска. Основной профиль моей деятельности — это работы по капитальному ремонту инженерных коммуникаций (систем водоснабжения, водоотведения и отопления). Мною уже выполнено более 20 крупных объектов и имею по данным объектам только положительные отзывы. Мною используются исключительно качественные материалы, а сами работы выполняют квалифицированные специалисты (монтажники).

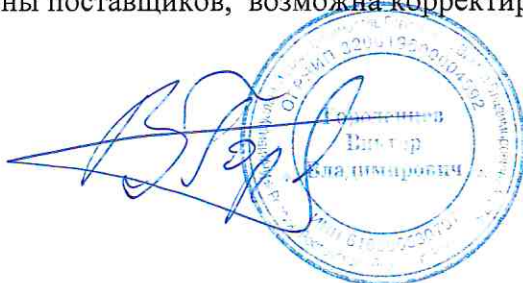
Изучив предоставленный Вами проект по капитальному ремонту горячего водоснабжения жилого дома по пер. Казахстанский, г. Ростов-на-Дону, нами сделан расчёт стоимости работ, направленные на реализацию данных мероприятий:

1. Стоимость демонтажных, монтажных работ, по устройству системы горячего водоснабжения и циркуляции, с подключение квартирных приборов учёта, установкой запорной и регулирующей арматуры в зональных участках составляет 1933775 (один миллион девятьсот тридцать три тысячи семьсот семьдесят пять) рублей
2. Стоимость демонтажных, монтажных работ, по устройству декоративных коробов закрывающие трубопроводы горячего водоснабжения, с устройством декоративного покрытия и покраски в цветное решение мест общего пользования дома составляет 236400 (двести тридцать шесть тысяч четыреста) рублей.
3. Стоимость материалов и оборудования необходимого для монтажа новых трубопроводов проходящие по местам общего пользования, технических помещениях и подземной парковке составляют 2359569 (два миллиона триста пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей.
4. Стоимость материалов для общестроительных работ (устройство декоративных коробов, косметическая отделка и покраска) составляют 118850 (сто восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.
5. Стоимость, гидравлических испытаний, настройка и пусконаладочные работы смонтированной системы горячего водоснабжения 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Общая стоимость работ и материалов составляет 4698594 (четыре миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля.

Дополнительно информирую, что в случае изменения закупочной стоимости материалов и оборудования со стороны поставщиков, возможна корректировка стоимости материалов.

И.П.



Городенцев В.В.

ИП "Зайцев Василий Тимофеевич"

ОГРНИП 316619600250125, ИНН 616111666022
адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Королёва, д. 4/1

генеральному директору УК «Авиатор»
г. Ростов-на-Дону.
Гайденко Руслану Павловичу

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на производство работ по капитальному ремонту системы ГВС (замена существующих трубопроводов системы горячего водоснабжения МКД г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19) согласно предоставленной проектной документации.

№ П/П	Наименование	Стоимость
1	Материалы и оборудование на реализацию проекта (замена существующих трубопроводов ГВС)	2492399 руб.
2	Материалы на реализацию проекта (разборка коробов из гипсокартона, восстановление коробов, шпаклёвка декоративное покрытие покраска)	126945 руб.
3	Монтажные работы по реализации проекта (демонтаж существующих трубопроводов ГВС, монтаж новых трубопроводов)	1956000 руб.
4	Гидравлические испытания и пусконаладочные работы	60000 руб.
5	Строительные работы (разборка коробов из гипсокартона, восстановление коробов, шпаклёвка декоративное покрытие, покраска)	255528 руб.
	Итого:	4890872 руб.

Расчёт выполнен в ценах на текущую дату, возможна корректировка стоимости материалов на дату подписания договора.

ИП. Зайцев В.Т. /



Исполнитель

ИНН 610102895900, Индивидуальный предприниматель Скрипников М.М., 344069, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, дом 155 кор. ДОС-1 кв. 4

Заказчик

УК "Авиатор" г. Ростов-на-Дону

**Коммерческое предложение по капитальному ремонту ГСВ и РЦ
МКД г. Ростов-на-Дону пер. Казахстанский 19.**

№ п/п		1	2	3
1		Наименование	Стоимость	Сумма
1	Демонтажные работы по вскрытию коробов и подвесного потолка		40000,00	40000,00
2	Демонтаж существующих трубопроводов из стальных труб (подъезд дома, парковка)		185000,00	185000,00
3	Монтаж новых трубопроводов (подезд, парковка)		1700000,00	1700000,00
4	Пусконаладка и испытания		65000,00	65000,00
5	Устройство коробов с отделкой		260000,00	260000,00
6	Материалы для замены трубопроводов		2400000,00	2400000,00
7	Материалы для косметического ремонта (короба, отделка, покраска)		135000,00	135000,00
		сумма:		4785000,00

Директор



Скрипников М.М.