

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. Нижегородская, 31, строение 1 в очно-заочной форме
Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе собственника жилого помещения № 17 Позднышевой О. А. будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия «01» ноября 2022 г. в 19:30 часов возле подъезда МКД на придомовой территории по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:
- дата начала голосования «01» ноября 2022 г.
- дата окончания приема решений: «05» декабря 2022 г. до 00:00.
- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1 консьержу.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «09» декабря 2022г. пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с 01.11.2022г. по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1, в помещении консьержной, пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

Дата размещения настоящего сообщения 21.10.2022г. на информационном стенде в местах общего пользования, на сайте АО «УК «АВИАТОР».

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «служба консьержей».
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета МКД.
7. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение размера и порядка ежемесячной платы за дополнительную услугу — «вознаграждение Председателю Совета МКД».
9. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
10. Утверждение работ по установке платы для обеспечения парной работы лифтов за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленного на собрание коммерческого предложения ИП Гросс С. А. (ИНН: 561506854900).
11. Утверждение работ по установке ландшафтных светильников за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
12. Принятие решения о передаче наружных тепловых сетей на баланс ресурсоснабжающей организации.
13. Утверждение порядка использования общего имущества МКД: электропитовой подземной автопарковки - для зарядки электромобилей, при условии установки собственником парковочного места индивидуального прибора учета электроэнергии и заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

Инициатор собрания
собственник жил. помещ. № 17



О. А. Позднышева