

**Текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19
на основании акта осеннего осмотра от 25.11.2021г.**

№ этаж а	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работы, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
Автостоянка		Система полива	Замена крана шарового 1"	шт.	1	350 Р	350 Р	650 Р	1 000 Р
			Труба РР Д32 мм	п.м.	1	250 Р	250 Р	300 Р	550 Р
			Американка Д32*1" н.р.	шт.	1	350 Р	350 Р	540 Р	890 Р
			Тройник 32*20*32 мм	шт.	1	100 Р	100 Р	75 Р	175 Р
			Муфта Д20*1/2" н.р.	шт.	1	100 Р	100 Р	90 Р	190 Р
			Муфта Д32*1" н.р.	шт.	1	100 Р	100 Р	350 Р	450 Р
			Замена резьбы 1"	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р
			Замена резьбы 2"	шт.	2	750 Р	1 500 Р	220 Р	1 720 Р
			Замена стона 1 1/2"	шт.	1	350 Р	350 Р	250 Р	600 Р
			Замена крана шарового 1"	шт.	2	350 Р	700 Р	650 Р	1 350 Р
			Замена крана шарового 2"	шт.	1	450 Р	450 Р	1 350 Р	1 800 Р
			Замена резьбы 2"	шт.	1	750 Р	750 Р	110 Р	860 Р
Насосная		ГВС	Замена крана шарового 2"	шт.	1	450 Р	450 Р	1 350 Р	1 800 Р
			Замена стона 2"	шт.	1	450 Р	450 Р	350 Р	800 Р
			Замена резьбы 1"	шт.	3	750 Р	2 250 Р	240 Р	2 490 Р
			Замена резьбы 1 1/2"	шт.	3	750 Р	2 250 Р	300 Р	2 550 Р
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	3	750 Р	2 250 Р	270 Р	2 520 Р
			Замена резьбы 2"	шт.	11	750 Р	8 250 Р	1 210 Р	9 460 Р
			Замена стона 1 1/2"	шт.	1	350 Р	350 Р	250 Р	600 Р
			Замена крана шарового 1 1/4"	шт.	1	450 Р	450 Р	1 100 Р	1 550 Р
			Замена крана шарового 1 1/2"	шт.	5	450 Р	2 250 Р	6 000 Р	8 250 Р
			Замена крана шарового 1"	шт.	4	350 Р	1 400 Р	2 600 Р	4 000 Р
			Замена поворотного затвора Д65 мм	шт.	2	500 Р	1 000 Р	4 000 Р	5 000 Р
			Замена поворотного затвора Д50 мм	шт.	2	450 Р	900 Р	3 000 Р	3 900 Р

1	Вход на боковую лестницу дома	ХВС	Замена американки 2"	шт.	6	250 ₽	1 500 ₽	4 800 ₽	6 300 ₽
			Замена американки 1 1/2"	шт.	5	250 ₽	1 250 ₽	3 500 ₽	4 750 ₽
			Замена крана шарового 2"	шт.	6	450 ₽	2 700 ₽	8 100 ₽	10 800 ₽
			Замена резьбы 2"	шт.	1	750 ₽	750 ₽	110 ₽	860 ₽
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	750 ₽	750 ₽	90 ₽	840 ₽
			Замена резьбы 1"	шт.	1	750 ₽	750 ₽	80 ₽	830 ₽
			Замена поворотного затвора Д50 мм	шт.	2	450 ₽	900 ₽	3 000 ₽	3 900 ₽
			Замена американки 2"	шт.	1	250 ₽	250 ₽	800 ₽	1 050 ₽
			Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	6	60 ₽	360 ₽	50 ₽	410 ₽
			Установка плитки "Керамогранит"	шт.	7	55 ₽	385 ₽	300 ₽	685 ₽
2	Фасад	ХВС	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4	300 ₽	1 200 ₽	244 ₽	1 444 ₽
			Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	17	150 ₽	2 550 ₽	855 ₽	3 405 ₽
			штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	3	400 ₽	1 200 ₽	320 ₽	1 520 ₽
			Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4	55 ₽	220 ₽	160 ₽	380 ₽
			заделка трещины	п.м.	5	110 ₽	550 ₽	200 ₽	750 ₽
			Зачистка, покраска	м ²	2	160 ₽	320 ₽	250 ₽	570 ₽
			зачистка, грунтовка, окраска	м ²	26	180 ₽	4 680 ₽	900 ₽	5 580 ₽
			Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	4	55 ₽	220 ₽	40 ₽	260 ₽
			Установка плитки "Керамогранит"	шт.	2	55 ₽	110 ₽	80 ₽	190 ₽
			Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 ₽	165 ₽	324 ₽	489 ₽
3	Коридор	ХВС	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	26	180 ₽	4 680 ₽	1 300 ₽	5 980 ₽
			зачистка, грунтовка, окраска	м ²	6	180 ₽	1 080 ₽	250 ₽	1 330 ₽
			зачистка, грунтовка, окраска	м ²	12	180 ₽	2 160 ₽	480 ₽	2 640 ₽
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	750 ₽	750 ₽	90 ₽	840 ₽
			Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 ₽	165 ₽	324 ₽	489 ₽
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	750 ₽	750 ₽	90 ₽	840 ₽
			Замена муфты 1 1/4"	шт.	1	500 ₽	500 ₽	90 ₽	590 ₽
			Замена участка стояка	п.м.	2	2 000 ₽	4 000 ₽	750 ₽	4 750 ₽

4	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	150 Р	300 Р	105 Р	405 Р
4	Коридор	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	3	55 Р	165 Р	324 Р	489 Р
4	Коридор	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв 23)	п.м.	1	400 Р	100 Р	120 Р	220 Р
5	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
5	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1	55 Р	165 Р	324 Р	489 Р
5	Коридор	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	330 Р	165 Р	100 Р	265 Р
5	Коридор	стена	Сварка отвода 1 ¼"	шт.	1	150 Р	1 200 Р	240 Р	1 440 Р
6	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	0,5	55 Р	440 Р	864 Р	1 304 Р
6	Коридор	потолок	Очистка, грунтовка, шпаклевка, окраска (кв. 36)	шт.	6	150 Р	300 Р	90 Р	390 Р
6	Коридор	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	10	400 Р	200 Р	100 Р	300 Р
7	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
7	Коридор	стена	Очистка, грунтовка, окраска	м ²	0,5	400 Р	200 Р	100 Р	300 Р
7	Коридор	пол	ремонт гипсокартона (кв. 20)	м ²	10	55 Р	550 Р	100 Р	650 Р
7	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
8	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1,5	400 Р	200 Р	100 Р	300 Р
8	Коридор	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	2,5	400 Р	1 000 Р	600 Р	1 600 Р
8	Коридор	стена	ремонт гипсокартона (кв. 52)	м ²	0,5	150 Р	75 Р	40 Р	115 Р
9	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	150 Р	300 Р	90 Р	390 Р

10	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1,5	150 Р	225 Р	70 Р	295 Р
	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4	150 Р	600 Р	180 Р	780 Р
11	Переходная лоджия	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	4	55 Р	220 Р	50 Р	270 Р
		стена	заменить фасадную плитку 0,6*0,6 м	шт.	1	200 Р	200 Р	700 Р	900 Р
	Тамбур	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	6	55 Р	330 Р	60 Р	390 Р
		пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	8	55 Р	440 Р	70 Р	510 Р
		стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 55)	п.м.	0,5	150 Р	75 Р	40 Р	115 Р
Коридор	стена	установка лочка для крана правая сторона возле коллектора водоснабжения 0,3*0,2-0,25 м	шт.	1	300 Р	300 Р	500 Р	800 Р	
12	Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	6	150 Р	900 Р	200 Р	1 100 Р
	Тамбур	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	6	150 Р	900 Р	200 Р	1 100 Р
14	Коридор	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 88)	п.м.	3	150 Р	450 Р	140 Р	590 Р
			Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 81)	п.м.	3	150 Р	450 Р	140 Р	590 Р
		пол	защитка, грунтовка, окраска	м ²	2	180 Р	360 Р	100 Р	460 Р
	Коридор	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	9	55 Р	495 Р	85 Р	580 Р
		стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (электрощит квартирный левая сторона)	п.м.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
15	Коридор	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 103)	п.м.	5	150 Р	750 Р	200 Р	950 Р
			Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 104)	п.м.	1	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р
		пол	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 104)	п.м.	0,5	150 Р	75 Р	40 Р	115 Р
	Тамбур	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	8	55 Р	440 Р	85 Р	525 Р
		стены	защитка, грунтовка, окраска	м ²	1	180 Р	180 Р	50 Р	230 Р
Лестница	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	7	150 Р	1 050 Р	210 Р	1 260 Р	
Коридор	стена	Заделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 105)	п.м.	4	150 Р	600 Р	180 Р	780 Р	

16	Лестница	стена	Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4,5	150 Р	675 Р	180 Р	855 Р											
										шт.	10	55 Р	550 Р	100 Р	650 Р					
	Коридор	стена	Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (электрощит квартирный правая сторона)	п.м.	1	150 Р	150 Р	150 Р	60 Р	210 Р										
											Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 120)	п.м.	3,5	150 Р	525 Р	160 Р	685 Р			
																		Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 113)	п.м.	6
											Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (кв. 104)	п.м.	0,5	150 Р	75 Р	40 Р	115 Р			
																		ремонт гипсокартона	м²	0,3
											Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ГВС, левая сторона	Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска (ПК-101)	п.м.	3	150 Р	150 Р	450 Р	150 Р	600 Р
											18	Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ГВС левая сторона	Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р
Замена резьбы 1 ¼"	п.м.	3	150 Р	450 Р	150 Р	600 Р														
19	Коридор	пол	Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	шт.	4	55 Р	220 Р	55 Р	275 Р											
										Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	шт.	1	750 Р	750 Р	90 Р	840 Р				
20	Лестница	стена	Зделка трещины, шпакатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	3	150 Р	450 Р	150 Р	600 Р											
										ремонт гипсокартона (кв. 148)	м²	0,5	400 Р	200 Р	220 Р	420 Р				
21	Переходная лоджия	стена	Установка плитки Керамогранит	шт.	1	55 Р	55 Р	216 Р	271 Р											
										Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	3	55 Р	165 Р	30 Р	195 Р				
22	Тамбур	пол	ремонт гипсокартона (кв. 162)	м²	0,5	400 Р	200 Р	220 Р	420 Р											
										Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	2	450 Р	900 Р	2.700 Р	3.600 Р				
тех.э	Вход на техэтаж с переходной лоджии	ГВС	Замена крана шарового 2"	шт.	1	750 Р	750 Р	110 Р	860 Р											
										Замена резьбы 2"	шт.	1	1.500 Р	1.500 Р	10.000 Р	11.500 Р				
эт 2-	Коллектор квартирного водоснабжения	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы (2-22 этажи)	шт.	21	100 Р	2.100 Р	4.200 Р	6.300 Р											
										Гребенка левая сторона	шт.	21	100 Р	2.100 Р	4.200 Р	6.300 Р				
эт 3-	Переходная лоджия	перила	окраска перил (3-23 этажи)	м²	66	200 Р	13.200 Р	8.800 Р	22.000 Р											

Котельная	запчасти для котлоагрегатов	мультиблок Дунгс	шт.	1		0 Р	110 000 Р	110 000 Р
		гильзы	шт.	3		0 Р	12 000 Р	12 000 Р
Крыша	лестница (L=2,5 м, L=7 м) мачты проблесковых огней	предохранительный термостат 9045	шт.	1		0 Р	7 500 Р	7 500 Р
		регулируемый термостат 9345	шт.	3		0 Р	11 200 Р	11 200 Р
		термометр	шт.	2		0 Р	4 700 Р	4 700 Р
		окраска лестниц	м ²	15	100 Р	1 500 Р	400 Р	1 900 Р
	Парапет металлический в районе котельной	окраска мачт	м2	3	100 Р	300 Р	80 Р	380 Р
		ремонт кровли в 2 слоя с установкой парапета металлического	м2	10		20 000 Р	18 000 Р	38 000 Р
	Кровельное покрытие	Ремонт гидроизоляции мембраны в районе водосливной воронки и котельной	м ²	5	400 Р	2 000 Р	1 000 Р	3 000 Р
		Лестница металлическая	м ²	15	100 Р	1 500 Р	400 Р	1 900 Р

138 520 259 096 397 616

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор

Р.Л. Гайденко

Главный инженер

А.В.Роголь