

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Соколова, 72 на 2023г.**

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материало в за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
1	Текущий ремонт на основании акта весеннего осмотра от 21.10.2022г. (см. приложение 1)				827 706	январь-декабрь	12
2	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				30 612		
2.1	Аккумулятор для РИП	шт.	4	1 590	6 360	январь-декабрь	12
2.2	РИП 24	шт.	6	3 392	20 352	январь-декабрь	12
2.3	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	5	780	3 900	январь-декабрь	12
3	Сантехнические				25 186		
3.1	Датчик давления ДДМ-1021	шт.	2	12 593	25 186	январь-декабрь	12
3.2	Разделение системы водоснабжения МКД и пожарного водопровода	шт.	1	47 700	47 700	январь-декабрь	12
4	Электротехнические				31 906		
4.1	Светильники	шт.	25	795	19 875	январь-декабрь	12
4.2	Лампы люминесцентные 18Вт	шт.	50	53	2 650	январь-декабрь	12
4.3	Лампы светодиодные 10Вт	шт.	35	117	4 081	январь-декабрь	12
4.4	Прочие мелкие запчасти, расходные материалы	шт.	1	5 300	5 300	январь-декабрь	12
5	Слесарные и другие материалы				7 420		
5.1	Замки, ручки, петли, кисти, валики	шт.	1	5 300	5 300	январь-декабрь	12
5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 120	2 120		
6	Ворота автоматические распашные				32 118		
6.1	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	2	1 855	3 710	январь-декабрь	12
6.2	Привод ворот	шт.	2	14 204	28 408	январь-декабрь	12
7	Ворота секционные				49 926		
7.1	Пружина	шт.	2	12 561	25 122	январь-декабрь	12
7.2	Привод поголочный	шт.	1	24 804	24 804	январь-декабрь	12
8	Лифты				47 687		
8.1	Установка дополнительной приточной вентиляции в кабины лифтов	шт.	2	23 844	47 687	май-июнь	12
9	Непредвиденные расходы				50 000		
<b>Итого планируемые затраты в год:</b>					<b>1 102 561</b>	<b>5,60 руб./м<sup>2</sup></b>	

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

Р.П. Гайденко

Гл. инженер АО "УК "Авиатор"

А.В. Роголь

**План текущего ремонта на 2023г.  
в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72  
(по результатам осеннего осмотра от 21.10.2022г.)**


№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работ, руб.	Ст-сть исполыз. материалов, руб.	Итого
-1	Автостоянка	пожарный выход в районе лестницы	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	9	530 Р	4 770 Р	477 Р	5 247 Р
			зачистка, шпаклевка, окраска	м²	9	223	2 003 Р	636 Р	2 639 Р
			Покраска	м²	19	106 Р	2 014 Р	689 Р	2 703 Р
			Покраска	м²	34	106 Р	3 604 Р	1 325 Р	4 929 Р
			Заделка трещины, покраска	м.п.	9	191 Р	1 717 Р	477 Р	2 194 Р
			Штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	125	530 Р	66 250 Р	24 996 Р	91 246 Р
			замена пожарный щкаф	шт.	1	371 Р	371 Р	6 201 Р	6 572 Р
			замена участка	п.м.	8	1 484 Р	11 872 Р	7 132 Р	19 004 Р
			гидроизоляция деформационного шва в районе вентилямеры 4 (М/м 48 и 50-51)	м.п.	3				47 700 Р
холл МКД	Лифтовой холл ст. Дериютовская холл	Стена	Замена плитки керамогранит	шт.	1	106 Р	106 Р	233 Р	339 Р
			Покраска стен и потолка	м2	60	159 Р	9 540 Р	3 021 Р	12 561 Р
			Ремонт плитки	м.п.	2,5	265 Р	663 Р	371 Р	1 034 Р
			Замена замка и ручка	шт.	2	265 Р	530 Р	917 Р	1 447 Р
			Ремонт двери	шт.	1				10 600 Р
Фасад здания	Входное крыльцо в дом	пол	Замена плитки керамогранит	шт.	23	64 Р	1 463 Р	1 611 Р	3 074 Р
			Замена металлического обрамления	п.м.	5	106 Р	530 Р	689 Р	1 219 Р
			Покраска	м²	190	127 Р	24 168 Р	6 890 Р	31 058 Р
			замена пожарных шкафов	шт.	4	159 Р	636 Р	12 084 Р	12 720 Р
			устройство лотков для отвода воды	п.м.	20	265 Р	5 300 Р	19 716 Р	25 016 Р
тех.этаж	тех.этаж	система ГВС	Закрепить сетку	шт.	7	53 Р	371 Р	212 Р	583 Р
			восстановит теплоизоляцию Дивб3 мм	м.л.	14	53 Р	742 Р	1 113 Р	1 855 Р
			восстановит теплоизоляцию	м2	8	53 Р	424 Р	159 Р	583 Р
			Штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	80	530 Р	42 400 Р	13 654 Р	56 054 Р
			Замена замка	шт.	1	265 Р	265 Р	795 Р	1 060 Р
крыша	Лестница	Лестница технолог.	Очистка, грунтовка, окраска	шт.	3	795 Р	2 385 Р	795 Р	3 180 Р
			Установка плинтуса	шт.	2	64 Р	127 Р	64 Р	191 Р
			Покраска стен и потолка	м2	20	138 Р	2 756 Р	689 Р	3 445 Р
			Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м2	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
			Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м2	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
6	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
<b>Страница «Фалимовская»</b>									
1	Лестница	4-3 этаж	Установка плинтуса	шт.	2	64 Р	127 Р	64 Р	191 Р
			Покраска стен и потолка	м2	20	138 Р	2 756 Р	689 Р	3 445 Р
			Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м2	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
4.	Лестница	2 этаж, окно	Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м2	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
			Штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м2	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р

7	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
8	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
9	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
10	Коридор	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	2	53 Р	106 Р	382 Р	488 Р
11	Лестница	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	604 Р	816 Р
12	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	2	64 Р	127 Р	742 Р	869 Р
Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	1	64 Р	64 Р	42 Р	106 Р	
13	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1	64 Р	64 Р	742 Р	806 Р
14	р-р	Электрощит	Установка замка	шт.	2	64 Р	127 Р	636 Р	763 Р
18	Лестница	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	689 Р	901 Р
19	Переходная лоджия	Стена	Замена светильника	шт.	1	212 Р	212 Р	583 Р	795 Р
20	Тамбур	потолок	Замена плиты «Армстронг»	шт.	1	53 Р	53 Р	191 Р	244 Р
4-21.	Переходная лоджия	Ограждение	Покраска	м <sup>2</sup>	51	106 Р	5 406 Р	4 505 Р	9 911 Р
4-21.	Лифтовой холл, коридор	Стена	Покраска	м <sup>2</sup>	1445	106 Р	153 170 Р	57 889 Р	211 059 Р
4-21.	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	36	64 Р	2 290 Р	6 869 Р	9 158 Р
Сторона «Лермонтовская»									
1	Тамбур лестница	1-я стена, откос	Шпакатурка, шпателька, покраска	м2	4	530 Р	2 120 Р	477 Р	2 597 Р
2	Лестница	2 этаж, окно	Шпакатурка, шпателька, покраска откос	м2	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
4	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2	64 Р	127 Р	64 Р	191 Р
5	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	5	64 Р	318 Р	127 Р	445 Р
6	Лестница	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	689 Р	901 Р
13	Лифтовой холл	Пол	Установка плинтуса	шт.	1	64 Р	64 Р	42 Р	106 Р
15	Лестница	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	604 Р	816 Р
16	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	2	64 Р	127 Р	636 Р	763 Р
19	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	2	64 Р	127 Р	636 Р	763 Р
19	Лестница	Стена	Замена датчика движения	шт.	1	212 Р	212 Р	689 Р	901 Р
4-21.	Переходная лоджия	Ограждение	Покраска	м <sup>2</sup>	51	106 Р	5 406 Р	4 505 Р	9 911 Р
4-21.	Лифтовой холл, коридор	Стена	Покраска	м <sup>2</sup>	1445	106 Р	153 170 Р	57 889 Р	211 059 Р
4-21.	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	36	64 Р	2 290 Р	6 869 Р	9 158 Р

Представители АО «УК Авиатор»

Ген. директор

Гл. Инженер

Р.П. Гайденко

А.В. Роголь

827 706

## Размер платы МКД пр. Соколова, д.72 на 2023год.

№ п/п	Наименование работы, услуг	Периодичность предоставления	МКД пр. Соколова, д.72		
			S МКД 16 411,80		
			2023-год		
			Плановые затраты в меслц. руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/м2
1	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>		32 197,50	386 370,00	1,96
	ТО лифтов по договору	Ежемесячно по графику	30 740,00	368 880,00	1,87
	периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в 12 месяцев	1 325,00	15 900,00	0,08
	страхование лифтов	1 раз в 12 месяцев	132,50	1 590,00	0,01
2	<b>Техническое обслуживание теплового пункта</b>		19 088,83	229 066,00	1,16
	ТО УУТЭ (договор с ИП Малов С.А.)	Ежемесячно по графику	12 720,00	152 640,00	0,78
	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в 12 месяцев	3 003,33	36 040,00	0,18
	Разборная химическая чистка теплообменников для удаления накипно-коррозионных отложений (Договор с ИП Сахаров А.А.)	1 раз в 12 месяцев	2 040,50	24 486,00	0,12
	Гос поверка УУТЭ	1 раз в 48 месяцев	1 325,00	15 900,00	0,08
3	<b>Техническое обслуживание автоматического пожаротушения</b>		29 638,83	355 665,96	1,81
	ТО автоматического пожаротушения по договору с ООО "Юа-Автоматика"	Ежемесячно по графику	29 638,83	355 665,96	1,81
4	<b>Техническое обслуживание повысительной насосной станции</b>		10 600,00	127 200,00	0,65
	ТО ПНС договор с ООО "СТВ"	1 раз в квартал	10 600,00	127 200,00	0,65
5	<b>Техническое обслуживание ворот</b>		7 950,00	95 400,00	0,48
	ТО ворот по договору с ИП Пугачев С.В.	Ежемесячно по графику	7 950,00	95 400,00	0,48
6	<b>Техническое обслуживание видеонаблюдения</b>		4 240,00	50 880,00	0,26
7	<b>Содержание придомовой территории</b>		51 269,50	615 234,03	3,12
	Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесыпавшего снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн	Ежемесячно по графику	38 478,00	461 736,00	2,34
	Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства	Ежемесячно по графику	6 723,00	80 676,03	0,41
	Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники	по мере необходимости (из расчета 2 раза в год)	1 651,83	19 822,00	0,10
	антигололедные смеси	по мере необходимости	883,33	10 600,00	0,05
	благоустройство придомовой территории, хоз инвентарь, материалы		3 533,33	42 400,00	0,22

8	Содержание инженерных коммуникаций		87 147,11	1 045 765,27	5,31
	Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир)	Ежемесячно по графику	21 605,39	259 264,73	1,32
	Обслуживание системы электроснабжения (ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)	Ежемесячно по графику	25 702,97	308 435,62	1,57
	Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ежемесячно по графику	29 800,54	357 606,52	1,82
	Гидродинамическая промывка сети канализации, устранение засоров	1 раз в год	1 060,00	12 720,00	0,06
	измерение сопротивления изоляции, петли "фаза-нуль", заземляющих устройств, цепи между заземлителями	1 раз в 3 года	5 300,00	63 600,00	0,32
	поверка ОДПУ	по мере необходимости	706,67	8 480,00	0,04
	Накладные расходы (сантех. И электротовары)		2 971,53	35 658,40	0,18
9	Содержание мест общего пользования		53 413,18	640 958,11	3,25
	Уборка мест общего пользования в МКД (влажное подметание и уборка крупного мусора, мытье полов, мытье окон итд)	Ежемесячно по графику	39 538,00	474 456,00	2,41
	Уборка на территории подземных парковок		6 723,00	80 676,03	0,41
	экстренный выезд на объект "тревожная кнопка" договор с ЧОП "Строне"	круглосуточно	1 802,00	21 624,00	0,11
	ТО домофонов (договор с ИП Хоршунов Д.В.)	Ежемесячно по графику	3 777,84	45 334,08	0,23
	Накладные расходы (инвентарь, хоз. материалы, строительные материалы)		1 572,33	18 868,00	0,10
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	по мере необходимости	748,36	8 980,32	0,05
11	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	согласно плану	91 880,09	1 102 581,12	5,60
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		164 147,75	1 969 773,01	10,00
13	ИТОГО		552 321,15	6 627 853,82	33,65

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

Главный Бухгалтер


/Гайденко Р.П./

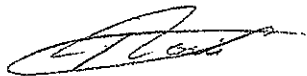
/М.А. Бондаренко/

## Дополнительные услуги:

№ п/п	Наименование работы, услуг	Периодичность предоставления	Плановые затраты в месц, руб	Плановые затраты в год, руб	Плановые затраты, руб/м2
1	Служба консьержей	круглосуточно	114 597,21	1 375 166,54	6,98

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

Главный Бухгалтер



/Гайденко Р.П./



/М.А. Бондаренко/