

АКТ № 49

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Гордеевой М.В. (собственника жилого помещения №44), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, дом 19 «А»

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
<b>Работы по замене металлических труб системы ГВС в помещении насосной</b>					
1	Работы по замене металлических труб системы ГВС в помещении насосной	1	шт.	250 000,0	250 000,0
2	Работы по сборке теплообменника	2	шт.	3000,0	6000,0
<b>Материалы, используемые при работе по замене металлических труб системы ГВС в помещении насосной</b>					
3	Товарная накладная №5136 от 01.07.2022г.	1	Руб.	144813,73	144813,73
4	Счет-фактура №094/2022-0035594 от 25.08.2022г.	1	Руб.	2864,33	2864,33
5	Товарная накладная №7481 от 30.08.2022г.	1	Руб.	82304,17	82304,17
<b>Итого</b>					<b>485 982,23</b>

2. Всего выполнено работ на общую сумму **485 982 (четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 23 копейки.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение: товарная накладная №5136 от 01.07.2022г., счет-фактура №094/2022-0035594 от 25.08.2022г., товарная накладная №7481 от 30.08.2022г., акт выполненных работ от 29.08.2022г., акт 254 от 27.08.2022г.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

**Заказчик принял:**  
Председатель Совета дома  
Собственник жил. пом. №44



/ Р.П. Гайденко /

/М.В. Гордеева /

АКТ № 80

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" августа 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №12 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,92	10 525,00
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	2,05	23 485,85
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	1,65	18 887,59
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,40	4 533,34
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,28	3 208,86
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	1,94	22 166,34
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	4,89	55 969,66
8	Санитарная обработка	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,06	706,00
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	5,33	61 000,00
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	8,50	97 245,73
<b>Итого</b>			11444,5 м <sup>2</sup>	26,01	297 728,37
11	Служба консьержей	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	8,65	98 992,82
12	Домофон	ежемесячно	164 кв.	20	3 280
<b>Всего</b>					<b>400 001,19</b>

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" августа 2022г. выполнено работ на общую сумму **400 001 (четыреста тысяч один) рубль 19 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

**Заказчик принял:**

Член Совета дома №19А  
Собственник жил. пом.№44



/ Р.П. Гайденко /

/М.В. Гордеева /