

№ п/п	Наименование статьи расходов	ПЛАН 2022Г.		
		Размер платы в руб. /мес.	Размер платы в год/руб..	Размер платы, руб. /м2
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>29 125,00</b>	<b>349 500,00</b>	<b>1,56</b>
	<i>Техническое освидетельствование</i>	<i>1 000,00</i>	<i>12 000,00</i>	
	<i>Техническое обслуживание по договору</i>	<i>28 000,00</i>	<i>336 000,00</i>	
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>125,00</i>	<i>1 500,00</i>	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание теплового пункта</b>	<b>18 222,09</b>	<b>218 665,11</b>	<b>0,98</b>
	<i>Техническое обслуживание БТП, УУТЭ</i>	<i>11 000,00</i>	<i>132 000,00</i>	
	<i>Гос. Поверка УУТЭ</i>	<i>2 300,33</i>	<i>27 604,00</i>	
	<i>Разборная химическая очистка пластинчатых теплообменников</i>	<i>3 937,50</i>	<i>47 250,00</i>	
	<i>Дезинфекция системы теплоснабжения (тепловая энергия и теплоноситель)</i>	<i>984,26</i>	<i>11 811,11</i>	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание автоматического пожаротушения</b>	<b>31 184,47</b>	<b>374 213,64</b>	<b>1,67</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание повысительной насосной станции</b>	<b>2 833,33</b>	<b>34 000,00</b>	<b>0,15</b>
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание ворот</b>	<b>7 265,30</b>	<b>87 183,60</b>	<b>0,39</b>
<b>6</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>93 315,74</b>	<b>1 119 788,83</b>	<b>4,99</b>
	<i>Комплексный уход за зелеными насаждениями (полив, удобрение, обрезка кустов и деревьев, уход за газоном и многолетними насаждениями)</i>	<i>37 679,53</i>	<i>452 154,38</i>	
	<i>Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники</i>	<i>1 006,80</i>	<i>12 081,60</i>	
	<i>Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства</i>	<i>12 563,97</i>	<i>150 767,67</i>	
	<i>Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесвыпавшего снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны</i>	<i>29 288,22</i>	<i>351 458,61</i>	
	<i>Очистка контейнерной площадки и уличных урн</i>	<i>5 516,37</i>	<i>66 196,47</i>	
	<i>Накладные расходы (инвентарь, хоз.материалы, строительные материалы)</i>	<i>7 260,84</i>	<i>87 130,09</i>	
<b>7</b>	<b>Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций</b>	<b>134 312,77</b>	<b>1 611 753,26</b>	<b>7,19</b>
	<i>Уборка мест общего пользования в МКД (влажное подметание и уборка крупного мусора, мытье полов, мытье окон итд)</i>	<i>39 600,00</i>	<i>475 200,00</i>	
	<i>Уборка на территории подземных парковок</i>	<i>5 516,37</i>	<i>66 196,47</i>	

	<i>Обслуживание системы электроснабжения(ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)</i>	22 124,15	265 489,85	
	<i>Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации</i>	33 623,03	403 476,39	
	<i>Гидродинамическая промывка сети канализации, устранение засоров</i>	9 791,67	117 500,00	
	<i>Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир)</i>	17 823,37	213 880,39	
	<i>Накладные расходы (инвентарь, хоз.материалы, строительные материалы)</i>	5 834,18	70 010,16	
8	<b>Техническое обслуживание ливневой канализации</b>	<b>2 657,95</b>	<b>31 895,43</b>	<b>0,14</b>
9	<b>Техническое обслуживание трансформаторной подстанции</b>	<b>2 542,90</b>	<b>30 514,80</b>	<b>0,14</b>
10	<b>Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)</b>	<b>1 000,00</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,05</b>
11	<b>Техническое обслуживание видеонаблюдения</b>	<b>3 800,00</b>	<b>45 600,00</b>	<b>0,20</b>
12	<b>Материалы, инвентарь, текущий ремонт</b>	<b>92 764,00</b>	<b>1 113 168,00</b>	<b>4,96</b>
13	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>178 442,47</b>	<b>2 141 309,64</b>	<b>9,55</b>
14	<b>Итого</b>	<b>597 466,03</b>	<b>7 169 592,30</b>	<b>31,98</b>

#### Дополнительные услуги

15	<b>Содержание службы консьержей</b>	<b>108 110,58</b>	<b>1 297 326,93</b>	<b>5,79</b>
16	<b>Техническое обслуживание системы контроля доступа</b>			
17	<b>Частная охрана МКД</b>			
16	<b>ИТОГО</b>	<b>705 576,60</b>	<b>8 466 919,23</b>	<b>37,76</b>