

План текущего ремонта на 2022г.

Приложение №1 к плану текущего ремонта на 2022г.

**В многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1
(по результатам осеннего осмотра от 21.10.2021г.)**

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работы, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
-1	Автостоянка - 2этаж, пожарная лестница до - 2 этажа	стена	Покраска	м ²	160	100 Р	16 000 Р	7 900 Р	23 900 Р
		стена	Штукатурка, шпаклевка	м ²	10,5	300 Р	3 150 Р	400 Р	3 550 Р
		стена	Шпаклевка	м ²	110	150 Р	16 500 Р	1 850 Р	18 350 Р
		стена	Заделка трещин, покраска	м.п.	10	200 Р	2 000 Р	150 Р	2 150 Р
		лифтовой холл секции №2 -2 этаж	Покраска	м ²	16	100 Р	1 600 Р	1 080 Р	2 680 Р
Секция №1									
1.	Вход на боковую лестницу	Стена	Шпаклевка	м ²	10	150 Р	1 500 Р	165 Р	1 665 Р
3.	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
5	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
6	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
8	Переходная лоджия	Дверь	Трещина на стеклопакете	шт.	1	0 Р	0 Р	7 000 Р	7 000 Р
10	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
11	Коридор	Система ПВС (подогнанысушители) под потолок	замена трубопроводов на полипропилен	шт.	1	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
12	Коридор	Система ПВС (подогнанысушители) под потолок	замена трубопроводов на полипропилен	шт.	1	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
14	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
18	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р

20	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
21	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
22	Коридор	Система ГВС (полотенцесушители) под потолком	замена трубопроводов на полипропилен	шт.	1	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
2-22	Коридор	Замена резб 1" на стояках ХВС и ГВС в поэтажных коллекторах	Замена резб 1" на этажах: 2, 3, 6, 7, 8, 12-2шт, 19,20	шт.	9	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
2-22	Коридор	Электропит	Установка замка	шт.	63	60 Р	3 780 Р	15 750 Р	19 530 Р
Секция №2									
2	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
3	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
4	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
5	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
6	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
7	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
8	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
9	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
10	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
11	Коридор	Система ГВС (полотенцесушители) под потолком	замена трубопроводов на полипропилен	шт.	2	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
12	Коридор	Система ГВС (полотенцесушители) под потолком	замена трубопроводов на полипропилен	шт.	2	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
16	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
18	Лифтовой холл	Стена	отбиты углы	шт.	2	100 Р	200 Р	736 Р	936 Р
22	Коридор	Система ГВС (полотенцесушители) под потолком	замена трубопроводов на полипропилен	шт.	2	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р

2-22	Коридор	Замена резьб 1" на стойках ХВС и ГВС в поэтажных коллекторах	Замена резьб 1" на этажах: 2-2 шт, 3, 4, 5-2 шт, 7-2 шт, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22	шт.	17	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
2-22	Коридор	Электроопит	Установка замка	шт.	63	60 Р	3 780 Р	15 750 Р	19 530 Р

Представители АО «УК Авиатор»

52 510 65 501 118 011

Ген. директор

Р.П. Гайденко

Гл. инженер

А.В. Роголь

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу
ул.Нижегородская, 31 строение 1 на 2022г.**

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объем раб./кол-во	Ст-сть материалов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
1.	Текущий ремонт на основании акта осеннего осмотра от 19.10.2021г. (см. приложение 1)				118 011	январь -декабрь	12
2.	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				10 600		
2.1.	Рукав пож. напорный РПК-Н/В(В)-50-1,0-УХЛ1 "Классик" с ГР-50	шт.	6	1 540	9 240	январь-декабрь	12
2.4.	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	2	680	1 360	январь-декабрь	12
3.	Сантехнические				622 780		
3.1	Замена циркуляционных трубопроводов полотенцесушителей под потолком на 11, 12 и 22 этажах в 1 и 2 секции				198 734	май-октябрь	12
	.- работа	шт.	9	13 900	125 100		
	.- материалы (см. приложение 2)	шт.	15		73 634		
3.2.	Замена регуляторов давления				1 350	январь-декабрь	12
	.- материалы	шт.	3	450	1 350		
3.4	Замена резьб 1" на стояках ХВС и ГВС в поэтажных коллекторах	шт.			35 230	май-октябрь	12
	.- материалы	шт.	26	230	5 980		
	.- работа	шт.	26	1 125	29 250		
3.5	Замена резьб 2" на лежаках ХВС и ГВС в автопарковке	шт.			5 100	май -сентябрь	12
	.- материалы	шт.	3	350	1 050		
	.- работа	шт.	3	1 350	4 050		
3.6	Замена термометров	шт.	10	410	4 100	январь-декабрь	12
3.7	Замена манометров	шт.	12	520	6 240	январь-декабрь	12
3.8	Установка электрозадвижки на вводе холодной воды в насосной	шт.	1	125 760	125 760	июль-декабрь	12
3.9.	Замена автоматических воздухоотводчиков коллектора отопления	шт.	23	650	14 950	январь-декабрь	12
3.10.	Изготовление и монтаж кронштейнов для закрепления гребенок ХВС и ГВС в поэтажных коллекторах в МОП	шт.	63	1 620	102 060	август-декабрь	12
3.11.	Ремонт внутриплощадочных тепловых сетей	30,2%			129 256		
	.- материалы, работа	шт.	1	428 000	428 000	май-сентябрь	12
4.	Электротехнические				97 450		
4.1	Светильники в лифтовые холлы	шт.	50	847	42 350	январь-февраль	12
	работа	шт.	50	350	17 500		
	Плита Армстронг	шт	50	144	7 200		
4.2.	Светильники в МОП	шт.	32	950	30 400	январь-декабрь	6
5.	Слесарные и другие материалы				5 000		
5.1	Замки, ручки, петли	шт.	1	3 000	3 000	январь-декабрь	6
5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 000	2 000	январь-декабрь	6
6.	Ворота автоматические				56 078		
6.1.	Ворота секционные				25 500		

Материалы для замены труб оцинкованных ГВС на полипропилен арм.

№ п/п	Наименование материалов требующих замены	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материалo в за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.
1	Труба арм.стекловолокно Ø40	м.	20	249,00	4 980 Р
2	Труба арм.стекловолокно Ø32	м.	100	178,00	17 800 Р
3	Тройник Ø32	шт.	24	45,00	1 080 Р
4	Тройник Ø40	шт.	2	86,00	172 Р
5	Тройник Ø40x32x40	шт.	10	65,10	651 Р
7	Угольник Ø32, 90°	шт.	20	28,00	560 Р
8	Муфта Ø32x1" нр	шт.	6	209,00	1 254 Р
9	Муфта Ø32x1" вн.р	шт.	42	144,00	6 048 Р
10	Муфта Ø40x1 ½" вр	шт.	3	453,00	1 359 Р
11	Муфта соединительная Ø40	шт.	8	35,00	280 Р
12	Муфта соединительная Ø32	шт.	5	28,50	143 Р
13	Муфта переходная 40*32	шт.	5	25,00	125 Р
17	Кран шаровый со сгоном 1"	шт.	24	1178,00	28 272 Р
18	Кран шаровый 1" вн.р	шт.	10	841,00	8 410 Р
26	Крепеж	шт.	1	2500,00	2 500 Р
	ИТОГО				73 634 Р

Представители АО «УК Авиатор»

Ген. директор

Гл. инженер

Р.П. Гайденко

А.В. Рогаль

