

ДОГОВОР № 11-1
сервисного обслуживания

г. Ростов-на-Дону

1 января 2021г.

ИП Пугачев Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Св-ва серии 61 № 006431482, ОГРН 310619414000071 от 20.05.2010г., с одной стороны, и АО «Управляющая компания «Авиатор», в лице генерального директора Гайденко Руслана Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о сервисном обслуживании секционных ворот.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на условиях настоящего договора проводить техническое обслуживание, ремонт и профилактику секционных ворот, находящиеся в эксплуатации у Заказчика.

1.2. Работы осуществляются по месту эксплуатации секционных ворот с выездом специалистов Исполнителя, в соответствии с графиком проведения ТО приложение №3.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Производить сервисное обслуживание секционных ворот 1 раз в месяц, в соответствии с графиком проведения ТО приложение №3.

2.1.2. Обеспечить выполнение аварийных работ, в рабочие, выходные и праздничные дни.

2.1.3. Исполнитель направляет специалистов по адресу Заказчика не позднее 24 часов с момента получения аварийной заявки от Заказчика.

2.1.4. При получении заявки выслать специалистов на место выхода из строя оборудования Заказчика. По прибытии на место специалисты должны:

- встретиться с представителем Заказчика;

- устранить причину выхода из строя оборудования за 4 часа с момента прибытия на объект Заказчика (при условии наличия запчастей);

2.1.5. Выставлять «Заказчику» счета для оплаты оказанных услуг и Акт приема-сдачи выполненных работ.

2.1.6. Согласовывать с «Заказчиком» стоимость и характеристики используемых запчастей (материалов и оборудования).

2.1.7. Организовать выполнение работ в соответствии с техникой безопасности, техникой пожарной безопасности и требованиями санитарных норм.

2.1.8. Выполнять регламентные работы по техническому обслуживанию, ремонту и профилактике секционных ворот, согласно Приложения №1.

2.1.9. Консультировать «Заказчика» по вопросам эксплуатации оборудования.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Оплатить услуги «Исполнителя», связанные с выполнением обязательств по Договору.

2.2.2. Подписать Акт приема-сдачи выполненных работ после предоставления их «Исполнителем».

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. «Исполнитель» вправе требовать от «Заказчика», свободного доступа специалистов «Исполнителя» к объектам производства работ. В случае отсутствия доступа, Исполнитель обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств с указанием причин отсутствия доступа, который должен быть заверен лицом, подавшим заявку об аварии, или руководителем Исполнителя. Заказчик должен оплатить расходы, связанные с аварийным выездом специалистов.

2.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

2.3.3. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию, связанную с выполнением работ (услуг) по Договору.

2.4.2. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора; проводить проверку выполняемых Исполнителем работ.

2.4.3. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата оказанных услуг за техническое обслуживание, ремонт и профилактику секционных ворот, производится согласно Расчету стоимости, прописанного в Приложении №2 настоящего договора.

3.2. Заказчик оплачивает в течение 10 (десяти) банковских дней путем перечисления средств на расчетный счет «Исполнителя» с момента выполнения работ и подписания Акта приема-сдачи обеими Сторонами.

3.3. Обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. Включает в себя стоимость на затраты, связанные с оказанием данных услуг и обязательные платежи. И все налоги, и пошлины, которые необходимо выплатить при исполнении Договора.

3.5. Стоимость запасных частей (материалов и оборудования) для выполнения технического обслуживания, ремонта и профилактики не входит в стоимость по договору и оплачивается, по согласованию с Заказчиком, дополнительно.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка-передача результата выполненных работ осуществляется на основании Акта приема-сдачи выполненных работ, который составляется Исполнителем и передается Заказчику на подписание.

4.2. Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней и передать один экземпляр Акта Исполнителю. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ.

4.3. В случае отказа Заказчика от подписания Акта он обязан передать Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта. Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки выполненных работ.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

5.1. Гарантия на выполненные работы составляет 1 (один) месяц, после каждого планового проведенного технического обслуживания, ремонта и профилактики оборудования, согласно графика проведения работ приложение №3, при отсутствии механических повреждений третьими лицами.

5.2. Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ устранять в 7ми-дневный срок с момента обнаружения недостатков и дефектов в работе, обнаруженных в течение гарантийного срока с момента приема выполненных работ.

5.3. Исполнитель гарантирует:

- использование при осуществлении работ запчастей (материалов и оборудования) надлежащего качества с подтверждением последнего соответствующими документами (при необходимости);

- качественное выполнение работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

5.4. Указанная гарантия не распространяется на случаи механического повреждения оборудования со стороны третьих лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Исполнитель несёт ответственность за своевременное и качественное выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За несвоевременное выполнение работ в нарушение п.2.1.3., 2.1.4. Исполнитель оплачивает Заказчику штраф в размере одной тысячи рублей, и возмещает расходы на устранение неисправности, недостатков и дефектов в работе, понесенные Заказчиком.

на устранение с помощью третьих лиц.

6.3. Исполнитель несет ответственность перед третьими лицами в случае нанесения ущерба третьим лицам в процессе эксплуатации оборудования.

6.4. Исполнитель несет ответственность в случае повреждения и/или выхода из строя оборудования Заказчика при производстве работ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до «31» декабря 2021г (включительно), если одна из Сторон за два месяца до окончания срока Договора не изъявит желания его расторгнуть, Договор автоматически продлевается на следующий год на тех же условиях.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке при условии невыполнения договорных обязательств одной из Сторон, с уведомлением об этом другой Стороны не позднее, чем за месяц со дня расторжения Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны должностными лицами, заключившими Договор.

8.2. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (экз. 1- Заказчику, экз. 2- Исполнителю.)

8.3. Перечень приложений к настоящему договору:

1. Регламентные работы по техническому обслуживанию и профилактике секционных ворот.

2. Расчет стоимости за техническое обслуживание, ремонта и профилактики секционных ворот.

3. График проведения технического обслуживания, ремонта и профилактики секционных ворот.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

АО «Управляющая компания «Авиатор»
Юр. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3
Факт. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3
Почтовый адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3
Тел.: Тел.: 307-79-64; 307-89-44
E-mail: uk-aviator@mail.ru
ИНН/ КПП 6161065480/616101001
р/с 40702810052090011002 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602
ОГРН 1126193006884



Гайденко Р.П.

Исполнитель:

ИП Пугачев Сергей Владимирович
Св-во серия 61 № 036431482
ОГРН 310619414000071 от 26 мая 2019 г.
Адрес места нахождения: 344034,
г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая 251 оф. 1,
тел. 8-951-837-20-07, 296-38-55
ИНН 616210007334/ОКПО 0170436316
Р/С 4080281071103001004
Ростовский филиал ПАО "ВТБ24",
344019, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015055
к/с 30101810660150000755



Пугачев С.В.

Регламентные работы по техническому
обслуживанию, ремонту и профилактики секционных ворот

- Проверка/усиление всех крепежных элементов (щита, направляющих барабанов, соединительных муфт, стопорных колец к валу и др.).
- Регулировка прижима полотна ворот.
- Регулировка, чистка механизмов ворот и смазка петель и механизмов ворот;
- Коррекция работы электропривода;
- Проверка работоспособности фотоэлементов (при наличии);
- Проверка системы безопасности секционных ворот (при наличии);
- Проверка и регулировка геометрии ворот;
- Программирование пультов;
- Проверка состояния секций щита ворот на предмет нарушения геометрии, повреждений, расслоений и трещин;
- Осмотр шарнирных петель и замена в случае поломки;
- Осмотр роликов с подшипниками и замена в случае износа;
- Осмотр нижнего, верхнего и бокового резинового уплотнения на предмет надрывов и нарушения герметичности закрытого проёма;
- Проверка и протяжка всех болтовых соединений щита;
- Проверка хода щита ворот при разблокированном электроприводе;
- Проверка состояния барабанов, соединительных муфт и их элементов крепления к валу;
- Проверка состояния вала ворот;
- Регулировка момента натяжения торсионной пружины/пружин;

Регламентные работы по техническому
обслуживанию, ремонту и профилактики распашных ворот

- Проверка сварных соединений крепления полотна ворот;
- Проверка работоспособности блока управления;
- Проверка сварных соединений крепления приводов ворот;
- Проверка работоспособности приводов ворот;
- Проверка работоспособности фотоэлементов (при наличии);
- Проверка работоспособности сигнальной лампы (при наличии);
- Проверка крепления опорных столбов фотоэлементов (при наличии);

Заказчик



Гайденко Р.П.

Исполнитель



Пугачев С.В.

Расчет стоимости за техническое
обслуживание, ремонт и профилактику секционных и распашных ворот.

№ п/п	Наименование оборудования	Место установки	Адрес установки	Кол-во	Стоимость за месяц, руб.
Секционные ворота. ул. Нижегородская 31					
1	Автоматические секционные ворота фирмы «AluTech»	Подземная автостоянка (Уровень -1)	Строение 1	1	1800,00
2	Автоматические секционные ворота фирмы «AluTech»	Подземная автостоянка (Уровень -2)		1	1800,00
3	Автоматические секционные ворота фирмы «AluTech»	Подземная автостоянка (Уровень -1)	Строение 2	1	1800,00
4	Автоматические секционные ворота фирмы «AluTech»	Подземная автостоянка (Уровень -1)	Строение 3	1	1800,00
Распашные ворота. ул. Нижегородская 31					
5	Автоматика распашных ворот фирмы «Саме»	Северные въездные ворота №1	Строение 1,2,3,4	1	1800,00
6	Автоматика распашных ворот фирмы «Саме»	Северные въездные ворота №2		1	1800,00
7	Автоматика распашных ворот фирмы «DoorHan»	Западные въездные ворота		1	1800,00
Итого:				12600,00 руб. (без НДС)	

Заказчик



Гайденко Р.П.

Исполнитель



Пугачев С.В.

График проведения технического обслуживания, ремонта и профилактики секционных ворот и автоматики распашных ворот.

Наименование работ	Кол-во	Периодичность проведения работ	Примечание
Регламентно-профилактические работы	1	ежемесячно	

Примечание: конкретные календарные сроки проведения работ определяются Исполнителем самостоятельно при условии письменного (по электронной почте) предварительного уведомления Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения работ.

Заказчик

Исполнитель



Гайденко Р.П.



ИП Пугачев С.В.