

АКТ № 460

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|---------------------------|--|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 16410,7 м ² | 1,85 | 30 375 |
| 2 | Техническое обслуживание теплового пункта | ежемесячно | 16410,7 м ² | 0,96 | 15 800 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 16410,7 м ² | 1,70 | 27 961 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 16410,7 м ² | 0,61 | 10 000 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 16410,7 м ² | 0,33 | 5 400 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 16410,7 м ² | 1,97 | 32 385 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация | ежемесячно | 16410,7 м ² | 6,23 | 102 175 |
| 8 | Санитарная обработка | ежемесячно | 16410,7 м ² | 0,04 | 706 |
| 9 | Обеспечение экологической безопасности | ежемесячно | 16410,7 м ² | 0,03 | 500 |
| 10 | Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь | ежемесячно | 16410,7 м ² | 0,61 | 10 000 |
| 11 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 16410,7 м ² | 7,64 | 125 302 |
| Итого | | | | 24,14 | 360 604 |
| 12 | Содержание службы консьержей | ежемесячно | 16410,7 м ² | 5,08 | 83 362 |
| Итого размер платы | | | | 27,05 | 443 966 |

2. Всего за период с "01" ноября 2021 г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

Тирацян

/В.Х. Тирацян /