

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пр. Соколова, д. 72 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Р.П. Гайденко
2022г.

Генеральный Директор АО «УК» «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	243 787
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 154 820
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 327 495
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 327 495
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 156 272
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	6 093 945
12.	— целевых взносов от собственни-	руб.	Получено целевых взносов от собственни-	0.00

	ков/нанимателей помещений		ков/нанимателей помещений	
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо- вания общего имущества	62 327
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 400 059
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко- нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	306 114
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 388 370

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов 364 496,12
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание теплового пункта 189 597,98
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	335 530,35
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 998,72
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 799,31

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		388 620,86
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 226 085,95
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		8 471,91
9.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5 999,94
10	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		386 274,82
11	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 503 557,60
12	Наименование работ (услуг)	-	Служба консержей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 000 337,82

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
---	---	---	---------------------------------

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,70
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97

7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,23
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,64
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консервжей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,08

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 623 613
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 651 720

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 401
2	Начислено потребителям	руб.	2 854 603
3	Оплачено потребителями	руб.	2 839 782
4	Задолженность потребителей	руб.	795 438
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 854 603
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	2 839 782
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	795 438
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 841
2	Начислено потребителям	руб.	1 095 386
3	Оплачено потребителями	руб.	1 007 827

4	Задолженность потребителей		руб.	216 034
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 095 386
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса		руб.	1 007 827
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	216 034
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса		руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Холодное водоснабжение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	14 982
2	Начислено потребителям	руб.	680 323
3	Оплачено потребителями	руб.	640 326
4	Задолженность потребителей	руб.	110 728
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	680 323
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	640 326
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 728
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	21 824
2	Начислено потребителям	руб.	691 414
3	Оплачено потребителями	руб.	645 568
4	Задолженность потребителей	руб.	116 748
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	691 414
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	645 568
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 748
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Газоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00

