

Документ 09.06.21 *Лымарев П.А.*

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра России
от 26.10.2015г. № 761

АКТ № 385

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №4 от 14.08.2020г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Работы по управлению	ежемесячно	21232,1 м ²	4,21	89 387
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	ежемесячно	21232,1 м ²	1,42	30 150
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21232,1 м ²	0,91	19 321
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21232,1 м ²	0,75	15 924
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	ежемесячно	21232,1 м ²	2,61	55 416
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	ежемесячно	21232,1 м ²	7,18	152 446
7	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21232,1 м ²	0,22	4 671
8	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21232,1 м ²	0,28	5 945
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21232,1 м ²	0,14	2 972
10	Уход за элементами озеленения на придомовой территории	ежемесячно	21232,1 м ²	1,95	41 403
11	Санитарная обработка	ежемесячно	21232,1 м ²	0,05	1 062
12	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	21232,1 м ²	0,03	637
13	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21232,1 м ²	1,50	31 848
14	Материалы и инвентарь	ежемесячно	21232,1 м ²	0,64	13 589
15	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	ежемесячно	21232,1 м ²	0,24	5 096
16	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	21232,1 м ²	0,71	15 075
17	Прибыль УК (5%)	ежемесячно	21232,1 м ²	1,54	32 697
18	Налог на доходы (6%)	ежемесячно	21232,1 м ²	0,93	19 746

Итого					537 385
19	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21232,1 м ²	3,82	81 107
20	Техническое обслуживание системы контроля доступа	ежемесячно	21232,1 м ²	0,18	3 822
21	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	21232,1 м ²	0,07	1 486
Итого размер платы		ежемесячно		29,38	623 800

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ на общую сумму **623 800 (шестьсот двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. *кроме п.8*

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

Ворота фактически не работают большую часть времени. В связи с чем во двор беспрепятственно могут заезжать и заходить посторонние.

Ввиду того, что эта проблема периодически неоднократно повторяется, прошу принять меры по отношению к подрядчику.