

Генеральный Директор АО "УК "Авиатор"

Р.Л. Гайденко

2022г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 1 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	45 514
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 145 594
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 037 960
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 037 960
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	9 042 029
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собствен-	9 005 753

	ков/нанимателей помещений		ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	36 276
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	9 087 543
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода)	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	81 790
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 177 801

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 1 568 159,74
2.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Содержание, текущий ремонт лифтов 348 900,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Содержание и обслуживание теплового пункта 178 832,73
4.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	ТО повысительной насосной станции 34 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		606 826,01
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2 460 595,16
7.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		47 767,80
8.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ворот	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		79 369,31
9.	Наименование работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		87 841,05
10	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		30 653,22
11	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		10 185,85
12	Наименование работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		379 278,83
13	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		136 492,88
14	Наименование работ (услуг)		Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		60 026,01
15	Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		330 139,04
16	Наименование работ (услуг)	-	Налоги по УСН	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		415 598,31
17	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		755 431,76
18	Наименование работ (услуг)	-	ТО видеонаблюдения	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
19	Наименование работ (услуг)	-	Частная охрана, тревожная кнопка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,27
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и эксплуатации многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,43
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,84
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обеспечение экологической безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,24
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Прибыль УК Ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,32
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Налоги по УСН Ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения			1,66
17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Служба консержей Ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,02
18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	ТО видеонаблюдения Ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Частная охрана, тревожная кнопка Ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 371 875
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 914 523

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Гкал	Отопление
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб.м	Горячее водоснабжение
2	Начислено потребителям	руб.	
767	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	

5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	835 767
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	807 519
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 819
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	9 667
2	Начислено потребителям	руб.	439 380
3	Оплачено потребителями	руб.	444 080
4	Задолженность потребителей	руб.	77 873
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 380
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	444 080
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 873
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	13 105
2	Начислено потребителям	руб.	412 978
3	Оплачено потребителями	руб.	414 781
4	Задолженность потребителей	руб.	76 070
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	412 978
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	414 781
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 070
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	467 987
2	Начислено потребителям	руб.	1 821 738
3	Оплачено потребителями	руб.	1 931 479
4	Задолженность потребителей	руб.	361 951

5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 821 738
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 931 479
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 951
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	903
2	Начислено потребителям	руб.	392 426
3	Оплачено потребителями	руб.	442 241
4	Задолженность потребителей	руб.	132 628
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 426
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	442 241
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 628
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	35
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 150 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



И.М.А. Бондаренко/