



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"
 Р.Л.Гайденоко
 2022г.

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
 пер. Казахстанский, д. 19 «Б» г. Ростов-на-Дону
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	353 376
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 519 913
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 519 913
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 567 596
11.	— денежных средств от собственн-ков/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственн-ков/наимателей помещений	3 535 484
12.	— целевых взносов от собственн-ков/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственн-ков/наимателей помещений	0,00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	32 112
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 567 596
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	337 805

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	571 664,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	582 774,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 510,00
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 080,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 763,00
6.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 119,50
7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 472,00
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 895,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 156,00
10.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	362 220,00
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	887 259,82

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,60
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,69
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,03
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,03
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,14
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,15

7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07	
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25	
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,92	
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32	
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,15	

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	592 829
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	521 720

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Кв.м	
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	2 861
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 861
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	5 624
2	Начислено потребителям	руб.	254 955
3	Оплачено потребителями	руб.	250 979
4	Задолженность потребителей	руб.	28 736
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 955

6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	250 979
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 736
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	11 258
2	Начислено потребителям	руб.	510 821
3	Оплачено потребителями	руб.	514 374
4	Задолженность потребителей	руб.	49 870
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 821
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	514 374
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 870
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	16 882
2	Начислено потребителям	руб.	529 968
3	Оплачено потребителями	руб.	529 454
4	Задолженность потребителей	руб.	55 190
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 968
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	529 454
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 190
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Газоснабжение
1	Общий объем потребления	нат. показ.	206 897
2	Начислено потребителям	руб.	1 348 757
3	Оплачено потребителями	руб.	1 351 617
4	Задолженность потребителей	руб.	177 767
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 348 757

6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 351 617
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 767
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	518 960
2	Начислено потребителям	руб.	1 879 610
3	Оплачено потребителями	руб.	1 954 272
4	Задолженность потребителей	руб.	181 110
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 879 610
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 954 272
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 110
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	749
2	Начислено потребителям	руб.	327 659
3	Оплачено потребителями	руб.	319 322
4	Задолженность потребителей	руб.	29 047
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 659
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	319 322
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 047
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	220 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



И.М.А. Бондаренко/