

**Текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19 Б  
на основании акта осеннего осмотра от 23.11.2021г.**

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работы, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
-1	Насосная	теплообменники ГВС	Ревизия фланцевых соединений	шт.	16	100 Р	1 600 Р	480 Р	2 080 Р
		трубопроводы ХВС и ГВС	Замена резьбы 2"	шт.	1	750 Р	750 Р	120 Р	870 Р
			Замена крана шарового 2"	шт.	1	500 Р	500 Р	1 750 Р	2 250 Р
			Замена задвижек фланцевых Ду50мм (ХВС и ГВС-1-й и 2-й уровень)	шт.	4	500 Р	2 000 Р	9 000 Р	11 000 Р
			монтаж электрозадвижки на вводе водопровода	шт.	1		0 Р	52 000 Р	52 000 Р
		Установка насосов циркуляционных Wilo	шт.	2	4 000 Р	8 000 Р	70 000 Р	78 000 Р	
	Парковка	въезд в парковку	шпаклевка, нанесение короэда, окраска	м <sup>2</sup>	20	485 Р	9 700 Р	3 850 Р	13 550 Р
		трубопроводы ХВС и ГВС	Замена резьбы 1"	шт.	3	750 Р	2 250 Р	150 Р	2 400 Р
			Замена крана шарового 1" врхвр	шт.	5	300 Р	1 500 Р	3 000 Р	4 500 Р
			Замена затвора Ду50мм (ГВС)	шт.	2	500 Р	1 000 Р	2 600 Р	3 600 Р
стена		покраска желтой краской (по периметру)	м <sup>2</sup>	48	120 Р	5 760 Р	3 850 Р	9 610 Р	
		окраска (м.м.№12)	м <sup>2</sup>	15	120 Р	1 800 Р	750 Р	2 550 Р	
		окраска (м.м.№10)	м <sup>2</sup>	12	120 Р	1 440 Р	500 Р	1 940 Р	
лифтовой холл (стена)	окраска	м <sup>2</sup>	48	120 Р	5 760 Р	2 150 Р	7 910 Р		
тамбур (стена)	окраска	м <sup>2</sup>	12	120 Р	1 440 Р	538 Р	1 978 Р		
пожарный выход	шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	3	350 Р	1 050 Р	180 Р	1 230 Р		

1. ул	Фасад (восток)	стена	монтаж плитки керамогранит 0,6*0,6 (черная)	шт.	1	150 Р	150 Р	830 Р	980 Р
	Лестница	пол	Закрепить плитку	шт.	2	55 Р	110 Р	45 Р	155 Р
2	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Лифтовой холл	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	6	55 Р	330 Р	480 Р	810 Р
	Тамбур	дверь	регулировка	шт.	1	400 Р	400 Р	100 Р	500 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	10	55 Р	550 Р	800 Р	1 350 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ХВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
Стояк ГВС, левая сторона		Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р	
3	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	10	55 Р	550 Р	800 Р	1 350 Р
		Установка плинтуса	шт.	1	60 Р	60 Р	30 Р	90 Р	
	Тамбур	дверь	регулировка	шт.	1	400 Р	400 Р	50 Р	450 Р
		стена	Установка плинтуса	шт.	1	60 Р	60 Р	30 Р	90 Р
		потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	6	55 Р	330 Р	480 Р	810 Р
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р	
4	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Тамбур	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	7	55 Р	385 Р	560 Р	945 Р
		пол	Установка плинтуса	шт.	1	60 Р	60 Р	30 Р	90 Р
		пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	85 Р	305 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	5	55 Р	275 Р	400 Р	675 Р
		пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	85 Р	305 Р
	Лифтовой холл	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	2	55 Р	110 Р	160 Р	270 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
Стояк ГВС, левая сторона		Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р	
5	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Лестница пожарная	стена	Штукатурка, шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	8	400 Р	3 200 Р	1 200 Р	4 400 Р
	Тамбур	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	4	55 Р	220 Р	320 Р	540 Р
		стена	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р
	Лифтовой холл	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	3	55 Р	165 Р	240 Р	405 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	6	55 Р	330 Р	480 Р	810 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р

6	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Тамбур	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	4	55 Р	220 Р	320 Р	540 Р
	Лифтовой холл	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	3	55 Р	165 Р	240 Р	405 Р
	Коридор	стена	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р
Стояк ХВС, левая сторона		Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р	
7	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Тамбур	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	3	55 Р	165 Р	240 Р	405 Р
	Пожарная лестница	стена	Заделка трещины, шпаклевка	п.м.	1,5	200 Р	300 Р	65 Р	365 Р
	Лифтовой холл	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	2	55 Р	110 Р	160 Р	270 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
Стояк ГВС, правая сторона		Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р	
8	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
		дверь (тамбур)	Регулировка двери	шт.	1	400 Р	400 Р	50 Р	450 Р
	Тамбур	стена	Заделка трещины, шпаклевка	п.м.	1,5	200 Р	300 Р	65 Р	365 Р
		пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	85 Р	305 Р
	Коридор	стена	Установка плинтуса	шт.	5	60 Р	300 Р	150 Р	450 Р
		потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	4	55 Р	220 Р	320 Р	540 Р
		пол	Закрепить плитку	шт.	8	55 Р	440 Р	170 Р	610 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
Стояк ГВС, правая сторона		Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р	
9	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
10	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Пожарная лестница	пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	85 Р	305 Р
		пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	85 Р	305 Р
	Тамбур	стена	шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	3	300 Р	900 Р	180 Р	1 080 Р
			монтаж гипсокартона, шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	0,5	450 Р	225 Р	150 Р	375 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	4	55 Р	220 Р	320 Р	540 Р

	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
11	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Тамбур	стена	шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	3	300 Р	900 Р	180 Р	1 080 Р
		пол	Закрепить плитку	шт.	3	55 Р	165 Р	64 Р	229 Р
			Заделка трещины, шпаклевка кв. 65	п.м.	3	200 Р	600 Р	65 Р	665 Р
		потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	10	55 Р	550 Р	800 Р	1 350 Р
	Лифтовой холл	стена	замена светильника	шт.	2	250 Р	500 Р	900 Р	1 400 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
Стояк ХВС, правая сторона		Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р	
12	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Тамбур	стена	шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	3	350 Р	1 050 Р	180 Р	1 230 Р
		потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	9	55 Р	495 Р	720 Р	1 215 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
Стояк ХВС, левая сторона		Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р	
13	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Коридор	стена	Установка плинтуса	шт.	10	60 Р	600 Р	300 Р	900 Р
			Заделка трещины, шпаклевка	п.м.	2	200 Р	400 Р	82 Р	482 Р
		потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	4	55 Р	220 Р	320 Р	540 Р
	Тамбур	стена	шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	3	300 Р	900 Р	180 Р	1 080 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
Стояк ГВС, левая сторона		Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р	
14	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Тамбур	стена	шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	3	300 Р	900 Р	180 Р	1 080 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
15	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Тамбур	стена	шпаклевка, окраска	м <sup>2</sup>	3	300 Р	900 Р	180 Р	1 080 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
		Стояк ХВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
16	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р

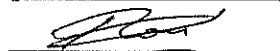
16	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
		Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р
17	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
		дверь	Замена	шт.	1	1 000 Р	1 000 Р	12 850 Р	13 850 Р
			Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 650 Р	1 900 Р
	Тамбур	освещение	Установка светильника	шт.	1	250 Р	250 Р	450 Р	700 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
Стояк ХВС правая сторона		Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р	
18	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
		дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 650 Р	1 900 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	2	55 Р	110 Р	160 Р	270 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	7	55 Р	385 Р	560 Р	945 Р
	Тамбур	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	2	55 Р	110 Р	160 Р	270 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
19	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
		Стояк ХВС правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	3	55 Р	165 Р	240 Р	405 Р
20	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Лифтовой холл	стена	замена светильника	шт.	2	250 Р	500 Р	900 Р	1 400 Р
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	3	55 Р	165 Р	240 Р	405 Р
21	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Коридор	электрощит правая сторона	замена замка	шт.	1	100 Р	100 Р	450 Р	550 Р
		потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	3	55 Р	165 Р	240 Р	405 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р
		Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	750 Р	750 Р	80 Р	830 Р
22	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3	200 Р	600 Р	220 Р	820 Р
	Коридор	стена	Заделка трещины, шпаклевка	п.м.	2	200 Р	400 Р	82 Р	482 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС левая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ГВС, правая сторона	Замена гребенки (сварка)	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
23	Технический этаж	трубопровод ГВС	восстановить изоляцию	п.м.	6	80 Р	480 Р	360 Р	840 Р

крыша		стена	штукатурка	п.м.	15	150 Р	2 250 Р	400 Р	2 650 Р
		лестница (L=2,5 м, L=7 м)	окраска лестниц	м <sup>2</sup>	15	120 Р	1 800 Р	750 Р	2 550 Р
		дверь	замена замка	шт.	1	250 Р	250 Р	530 Р	780 Р
		пожарный шкаф	замена дверцы	шт.	2	450 Р	900 Р	1 800 Р	2 700 Р
		мачты проблесковых огней	окраска мачт	м2	3	120 Р	360 Р	250 Р	610 Р
	Переходная лоджия (этажи 5, 7-22)	стена	Заделка трещины, шпаклевка	п.м.	51	200 Р	10 200 Р	2 250 Р	12 450 Р
	Коллектор отопления	дверца	Замена замка дверцы	шт.	9	50 Р	450 Р	1 723 Р	2 173 Р
									<b>579 156 Р</b>

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями

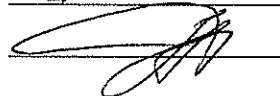
Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор



Р.П. Гайденко

Главный инженер



А.В. Рогаль

**Размер платы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19 "Б"**

№ п/п	Наименование статей расходов	ИТОГО		
		Размер платы в руб. /мес.	Размер платы в год/мес.	Размер платы, руб. /м2
1	Техническое обслуживание лифтов	10 525,00	126 300,00	1,02
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	23 414,59	280 975,07	2,26
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	18 768,91	225 226,92	1,81
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	4 533,33	54 399,96	0,44
5	Техническое обслуживание ворот	2 901,02	34 812,29	0,28
6	Содержание придомовой территории	20 039,87	240 478,40	1,94
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	52 457,96	629 495,51	5,07
8	Санитарная обработка	706,00	8 472,00	0,07
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	48 263,00	579 156,00	4,66
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87 946,63	1 055 359,56	8,50
11	<b>Итого</b>	<b>269 556,31</b>	<b>3 234 675,71</b>	<b>26,05</b>

Генеральный Директор АО "УК "Авиатор"  
 Главный Бухгалтер


/Гайденко Р.П./  
 /Бондаренко М.А./

## Расчет дополнительной услуги "служба консьержей"

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы в руб. /мес.	Размер платы в год/мес.	Размер платы, руб. /м2
1	Содержание службы консьержей	98 992,82	1 187 913,81	9,57

Расчет по статье "служба консьержей" с 01.01.2022

МРОТ с 01.01.2022

13890

Количество смен в год	365 Дневные	22*76	1672
Количество праздничных дней	14 ночные	76*0,35*7	186,2
ФОТ за 1 смену	2 419,38	ИТОГО за 1 смену	1858,2
Годовой ФОТ	916 943,66	Налоги с ФОТ	561,18
Количество отпускных смен	112	ВСЕГО ФОТ	2 419,38
	270 970,16		
	<b>1 187 913,81</b>		

Генеральный Директор АО "УК "Авиатор"  
 Главный Бухгалтер


/Гайденко Р.П./  
 /Бондаренко М.А./



Размер платы, калькуляция и спецификация работ по разработке проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту инженерных коммуникаций горячего водоснабжения (замена металлических труб на полипропиленовые)

**С дома 10 346,60**

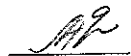
№ п/п	Наименование	Стоимость по коммерческому предложению от поставщика, руб.	Стоимость с учетом налогов АО "УК «Авиатор»", руб.	Размер платы с 1м <sup>2</sup> общей площади помещения, руб/м <sup>2</sup> .
1	Разработка проектно-сметной документации	65 000,00	69 148,94	6,68
	<b>Итого</b>	<b>65 000,00</b>	<b>69 148,94</b>	<b>6,68</b>

Составил:


Гл. бухгалтер АО «УК «Авиатор»

Утвердил:

Ген. директор АО «УК «Авиатор»



/М.А. Бондаренко/



/Р.П. Гайденко/

вопрос № 9

**Индивидуальный предприниматель Персидский Петр Борисович**  
**ИП Персидский**  
ИНН 616304755007 ОГРНИП 315619600114791

Исх. №27/11 от 22.11.2021

Генерального директору  
АО «Управляющая компания «Авиатор»  
Р.П. Гайденко

Уважаемый Руслан Павлович!

Стоимость выполнения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19<sup>Б</sup> и составления сметной документации с учетом предоставленной информации составит 65 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В представленную стоимость входит:

Разработка проектной и сметной документации по материалам визуального обследования системы – 51 000;

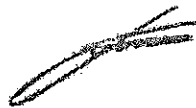
Стоимость проведения экспертизы проектной документации на ремонт системы горячего водоснабжения – 10 000р;

Стоимость проверки одной сметной документации в экспертизе – 4 000 руб.

**Общая стоимость оказания услуг с оплатой экспертизы – 65 000 рублей.**

Срок выполнения работ – до 60 календарных дней.

Директор



Персидский П.Б.



Общество с ограниченной ответственностью

# «ЮгЛифтСервис»

344038 г.Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 119/1

Тел/факс: +7 (863) 310-02-83.

E-mail: office@yls61.ru

ИНН 6161069879

КПП 616501001

ОГРН 1136193008291

Исх.№ 494/12 от 01.12. 2021 г.

Генеральному директору  
АО «УК «Авиатор»  
Гайденко Р.П.

**Уважаемый Руслан Павлович!**

Благодарим Вас за проявленный интерес к нашей компании и предлагаем Вашему вниманию коммерческое предложение на поставку материалов и выполнение работ для лифтового оборудования, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 196, согласно спецификации, ниже:

№ п/п	Обозначение Тип оборудования	Цена за 1 единицу (руб.)	Кол-во шт.	Итого (руб.)
1	Канатоведущий шкив (КВШ)	96 900, 00	1	96 900, 00
2	Канаты (длина одного элемента 139 м)	20 328, 00	5	101 640, 00
3	Работы по замене КВШ и канатов	37 000, 00	1	37 000, 00
<b>Итого:</b>				<b>235 540, 00</b>

Общая стоимость коммерческого предложения составит: 235 540, 00 (двести тридцать пять тысяч пятьсот сорок) рублей, 00 копеек без НДС.

Условия оплаты: 100% предоплата.

Срок поставки материала: 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента поступления оплаты на р/сч ООО «ЮгЛифтСервис» НДС не облагается.

Срок выполнения работ: 14 (четырнадцать) рабочих дней

С уважением,  
директор

С.А. Гросс

Размер платы, калькуляция и спецификация работ по ремонту лифтового оборудования, в части замены канатов и канатопроводящего шкива в грузопассажирском лифте

**С дома 10 346,60**

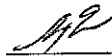
№ п/п	Наименование	Стоимость по коммерческому предложению от поставщика, руб.	Стоимость с учетом налогов АО "УК «Авиатор», руб.	Размер платы с 1м <sup>2</sup> общей площади помещения, руб/м <sup>2</sup> .
1	Канатопроводящий шкив (КВШ) в количестве 1 шт.	96 900,00	103 085,11	9,96
2	Канаты (длина одного элемента 139м) в количестве 5 шт.	101 640,00	108 127,66	10,45
3	Работы по замене КВШ и канатов	37 000,00	39 361,70	3,80
	<b>Итого</b>	<b>235 540,00</b>	<b>250 574,47</b>	<b>24,22</b>

Составил:

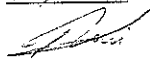
Гл. бухгалтер АО «УК «Авиатор»

Утвердил:

Ген. директор АО «УК «Авиатор»



/М.А. Бондаренко/



/Р.П. Гайденко/

вопрос № 12



**Видео-мастер**

**ИП Сюфа Семён Николаевич**

ИНН 543107247573

ОГРН 312619306700048

Тел.: 8(863)270-18-00

zakaz@cctv-master.ru

Офис: 344029, г.Ростов-на-Дону  
ул.Менжинского 2Н офис 501

Юр. Адрес: 344023, г.Ростов-на-Дону  
ул.Ленина 150А кв13

**ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ДОМОФОНЫ, ТУРНИКЕТЫ, ШЛАГБАУМЫ, ОХРАННЫЕ СИГНАЛИЗАЦИИ**

**Коммерческое предложение**

Вид услуги / срок выполнения:	Монтаж	1 рабочих дней	Гарантия	на оборудование:	24 мес.
				на монтаж:	12 мес.
Вид системы	системы видеонаблюдения				
Название объекта	Многоквартирный дом				
Адрес объекта	344038, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б				
Наименование расчета:	Установка 3 аналоговых камер видеонаблюдения 2Мп				

**Расчет оборудования и расходных материалов:**

Модель	Б/У	Ед. изм	Кол-во	Способ передачи	Цена	Сумма
HiWatch Камера купольная металлическая IP66 DS-T203, 2.8 мм 2Мп		шт	2	продажа	2 770,00р.	5 540,00р.
HiWatch Камера уличная DS-T200(B), 2,8мм или 4мм 2Мп		шт	1	продажа	2 770,00р.	2 770,00р.
Коробка ТУСО 98х98х60 (67048)		шт	3	продажа	234,30р.	702,90р.
Кабель КВК2П 2*0.75 уличный черный		шт	160	продажа	45,38р.	7 260,00р.
Стоимость Оборудования:						16 272,90р.
Расходные материалы (самарезы, изолента и т.д.):						1 627,29р.
Итого оборудования и расходных материалов:						17 900,19р.

**Расчет транспортных и командировочных расходов:**

Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Способ передачи	Цена	Сумма
Транспортные расходы по Ростову-на-Дону	дней	1	продажа	460,00	460,00р.
Стоимость транспортных и командировочных расходов					460,00р.

**Итого стоимость оборудования, ГСМ, расходных материалов: 18 360,19р.**

**Расчет монтажных и проектных работ:**

Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Способ передачи	Цена	Сумма
Монтаж и подключение внутренней камеры	шт	2	продажа	1 600,00р.	3 200,00р.
Прокладка кабеля открытым способом (Дюбель-хомут и т.д)	шт	160	продажа	48,00р.	7 680,00р.
Монтаж и подключение уличной камеры (высота выше 3,5 м)	шт	1	продажа	2 800,00р.	2 800,00р.
Итого стоимость монтажных работ:					13 680,00р.

**Итого стоимость оборудования и монтажных работ: 32 040,19р.**

Анна Сюфа  
ФИО менеджера

8(928)131-73-04  
Телефон

30.11.2021  
Дата составления

## Размер платы, калькуляция и спецификация работ по модернизации системы видеонаблюдения

S дома 10346,60

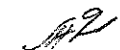
№ п/п	Наименование	Стоимость по коммерческому предложению от поставщика, руб.	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор", руб.	Размер платы с 1м <sup>2</sup> общей площади помещения, руб/м <sup>2</sup> .
1	Оборудование и расходные материалы: камера купольная металлическая IP66 DS-T203, 2,8мм 2Мп; камера уличная DS-T200 (B), 2,8мм; коробка TYGO 98*98*60; кабель КВК2п 2*0,75	17 900,19	19 042,76	1,84
2	Транспортные расходы	460,00	489,36	0,05
3	монтажные и проектные работы	13 680,00	14 553,19	1,41
	<b>Итого</b>	<b>32 040,19</b>	<b>34 085,31</b>	<b>3,29</b>

Составил:

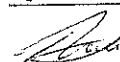
Гл. бухгалтер АО «УК «Авиатор»

Утвердил:

Ген. директор АО «УК «Авиатор»



/М.А. Бондаренко/



/Р.П. Гайденко/