



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Генеральный Директор АО "УК" "Авиатор"  
Р.П.Гайденко  
2022г.

**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
пер. Казахстанский, д. 19 «А» г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»  
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>180 409</b>
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>583 632</b>
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>3 866 209</b>
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>3 866 209</b>
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	<b>0.00</b>
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>3 959 813</b>
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	<b>3 899 877</b>
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	<b>0.00</b>
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	<b>0.00</b>
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	<b>59 936</b>
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	<b>0.00</b>

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>4 140 222</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>240 345</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>549 964</b>

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  <b>630 997,27</b>
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем ин-  <b>601 120,61</b>
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  <b>127 521,89</b>
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  <b>252 529,58</b>
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоу- стройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуа- тации многоквартирного дома  <b>156 765,75</b>
6.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения  <b>267 140,21</b>

7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		8 472,66
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		521 069,40
9.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		367 942,29
10	Наименование работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		42 659,31
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консервжей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		889 990,20

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,59
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,38
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>0,93</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>1,84</b>
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>1,14</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределе-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>1,95</b>
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>0,06</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>3,79</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>2,68</b>
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>0,31</b>
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консервей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>6,48</b>

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>741 788</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>677 700</b>

**25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Кв.м	
2	Начислено потребителям	руб.	18 780
3	Оплачено потребителями	руб.	2 839
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 780
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 839
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 568
2	Начислено потребителям	руб.	297 813
3	Оплачено потребителями	руб.	316 897
4	Задолженность потребителей	руб.	36 933
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 813
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 897
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 933
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 946
2	Начислено потребителям	руб.	496 775
3	Оплачено потребителями	руб.	519 777
4	Задолженность потребителей	руб.	57 921
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	496 775
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	519 777
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 921
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	17 514
2	Начислено потребителям	руб.	549 988
3	Оплачено потребителями	руб.	568 513
4	Задолженность потребителей	руб.	66 413
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	549 988
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	568 513
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 413
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	217 756
2	Начислено потребителям	руб.	1 412 376
3	Оплачено потребителями	руб.	1 409 047
4	Задолженность потребителей	руб.	235 296
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 412 376
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 409 047
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 296
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	434 160
2	Начислено потребителям	руб.	1 543 242
3	Оплачено потребителями	руб.	1 522 410
4	Задолженность потребителей	руб.	247 484
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 543 242
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 522 410
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 484
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
№9	Показатели	Единица	Вид коммунальной услуги

п/п		измерения	Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	786
2	Начислено потребителям	руб.	343 728
3	Оплачено потребителями	руб.	352 586
4	Задолженность потребителей	руб.	30 814
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343 728
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	352 586
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 814
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

п/п	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	16
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
2	Направлено исковых заявлений	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	380 000
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



М.А. Бондаренко/